

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 08.12.2016
Sak: 177/16

Tittel: **Saksprotokoll: Detaljregulering av Lia - Leiråsen - Sæteråsen, sluttbehandling**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 12/55249

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lia - Leiråsen – Sæteråsen som vist på kart i målestokk 1:2000, merket Trondheim kommune senest datert 26.9.2016 med bestemmelser senest datert 6.10.2016 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 6.10.2016.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Saksframlegg

Detaljregulering av Lia - Leiråsen - Sæteråsen, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 12/55249

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Lia - Leiråsen – Sæteråsen som vist på kart i målestokk 1:2000, merket Trondheim kommune senest datert 26.9.2016 med bestemmelser senest datert 6.10.2016 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 6.10.2016.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saksframstilling

Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.



Oversiktskart

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Trondheim kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for skiløype og turvei fra Lia utfartsparkering mot Leiråsen og Sæteråsen.

Trondheim kommune

Planområdet

Området ligger i Strindamarka øst i Trondheim kommune, mellom Lia pukkverk i vest og Rossmo i øst. Adkomst er via Lia pukkverk og opparbeidet utfartsparkering ovenfor dette.

Planområdet består av barskog med middels og høy bonitet, og det drives aktiv hogst i området. Området brukes til friluftsliv hele året, og det er mange stier og skogsveger i området. I dag prepareres det skiløyper rundt Leiråsen og nordover retning Liaåsen.

Planområdet ligger innenfor et område med viltinteresser (verdi C). Da området ligger innenfor marka er det ikke foretatt naturtyperegistreringer langs eller i nærheten av den foreslåtte traseen.

Beskrivelse av planen

Planområdet reguleres med en bredde på 20 m. Innenfor dette avsettes en 12 m bred trasé for offentlig turveg/skitrasé. Ferdig opparbeidet bredde på turveg skal være maksimalt 4 meter inkludert skulder.

Virkninger

Det er ikke utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for planen. Rådmannen har vurdert at dette ikke er en plan for utbygging, og at den derfor ikke utløser krav til ROS-analyse etter pbl. § 4.3.

For at traseen ikke skal komme i konflikt med skogbruksinteressene i området er den lagt sør for bekkedalen sørvest i planområdet for å unngå en traktorveg som grunneierne bruker når det drives hogst i området. Traseen er også lagt utenom en lunningsplass i bruk. Traseen skal tilrettelegges for universell utforming så langt det er mulig.

Planforslaget er ikke vurdert etter naturmangfoldloven. Bakgrunnen for dette er at planen i stor grad regulerer eksisterende situasjon, da den følger dagens trase skiløypetrasé. Unntaket er i sørvest mellom Lia og Leiråsen. Her følger traseen først en gammel skogsveg før den svinger nordøstover over bekkedalen.

Planforslaget fører til at planlagt trase i sti- og løypeplanen blir opparbeidet, og at sørlige deler av Strindamarka vil bli mulig å bruke som utfartspunkt. Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig endret, og det planlegges ikke tiltak som vil påvirke grunnforholdene. NVE's aktsomhetskart viser to områder med snøskredfare, men både snømengde, vegetasjon og framtidige klimafremskrivinger tilsier at det ikke er noen reell snøskredfare i dette området.

Planen gir mulighet for offentlig erverv dersom dette er nødvendig for å gjennomføre planene.

Tidligere vedtak og planpremisser

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel 2012-24 vist som landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) og ligger innenfor markagrensa. Området er uregulert, med unntak av et mindre areal i vest. Her berører traseen reguleringsplan r0139 *Lia pukkverk* vedtatt 22.6.2000 som viser arealet som vegetasjonsbelte/skjermvegetasjon og høyspentlinje. Planavgrensningen er lagt her for å sikre adkomst fra utfartsparkeringen som er opparbeidet ovenfor pukkverket og regulert i r0139a *Lia pukkverk – steinbrudd, avfallsdeponi og gang- og sykkelveg*.

Trondheim kommune

Markaplanen ble vedtatt i bystyret 21.11.2002. Del 2 i markaplanen består av handlingsprogram for turfriluftslivet (sti- og løypeplanen). Traseen vist i planforslaget er en del av sti- og løypeplanen for Strindamarka.

Tidligere vedtak i saken

Bygningsrådet vedtok i sak 110/15 i møte 11.8.2015, å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Det reguleres en 20 m bred sone hvor det avsettes en 12 m bred trasé for turveg/ skitrasé. Unntaket er området hvor traseen krysser bekkedalen i sørvest. På grunn av høydeforskjeller og terrengets helning er det satt av 20 meters bredde til formål turveg/skitrasé i dette området. De resterende 4 m på hver side reguleres som privat grønnstruktur.

Traseen skal følge eksisterende stier og traktorveg og tilpasses naturlig terreng. De resterende 4 m på hver side reguleres som grønnstruktur og vil fungere som en ved buffersone. Traseen er i tråd med kommunens sti- og løypeplan. Skiløype og turvei skal sikre allmennheten god tilgjengelighet til markaområdene. Planarbeidet gir mulighet for offentlig erverv dersom dette er nødvendig for å gjennomføre planene.

Avveining av konsekvenser

Planforslaget vil gi kommunens innbyggere en ny adkomst og bedre tilgang til Strindamarka. Området brukes til friluftsliv både sommer og vinter i dag, men traseen fra Lia og inn til Leiråsen vil gjøre det tilgjengelig for enda flere.

Det drives aktiv hogst i området i dag, og det har vært viktig at dette hensyntas i planprosessen. Traseen fra Lia er lagt på sørsida av bekkedalen for å unngå konflikt med skogsvegen på nordsida som brukes av grunneierne. I tillegg er traseen lagt utenfor en lunningsplass vest for Leiråsen.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Økonomiske konsekvenser for kommunen vil være opparbeidelse av turveg der traseen ikke følger eksisterende sti eller skogsveg, samt en utvidelse av eksisterende trasé der dette er nødvendig for å få til ønsket bredde. Til slutt kommer preparering av skiløype og vedlikehold av traseen.

Medvirkningsprosess

Oppstart av planarbeidet ble første gang varslet 22.5.2013. Planarbeidet ble deretter varslet på nytt 5.1.2015. Bakgrunnen for ny varsling var at traseen ble endret i nord slik at den følger dagens skitrasé. I tillegg ble planavgrensningen noe innsnevret i sør. Planforslaget ble sendt på høring og offentlig ettersyn 22.8.2015 med høringsfrist 3.10.2015. Det kom inn to merknader fra henholdsvis Sør-Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. I tillegg ble NVE bedt om å uttale seg i forhold til snøskredfare etter oppfordring fra Fylkesmannen.

Fylkeskommunen er positiv til tiltaket og har ingen merknader til planforslaget. Fylkesmannen peker på at skogbruksinteressene vurderes å være ivaretatt i planforslaget, og at merknadene i forbindelse med oppstartvarselet er ivaretatt på en tilfredsstillende måte. De ber om at NVE blir kontaktet for å uttale seg i forhold til snøskredfare. NVE mener at det ikke er nødvendig med en full skredfaglig vurdering, men ber rådmannen beskrive potensiell skredfare i planbeskrivelsen. Dette er nå blitt gjort.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Rådmannen i Trondheim, 14.10.2016

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Hilde Bøkestad
byplansjef

Tone Bergsmyr
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: Illustrasjonsplan