

Regulering på grunnen

The plan shows a large yellow area labeled 'f_UT' and 'B3' with various building footprints and setbacks. A green area is labeled 'H570' and 'B1'. A red area is labeled 'H140' and 'B2'. The plan is bounded by Selsbakkvegen to the west and Nordre Hallsetveg to the east. Surrounding properties are labeled with their respective parcel numbers and building footprints.

TEGNFORKLARING

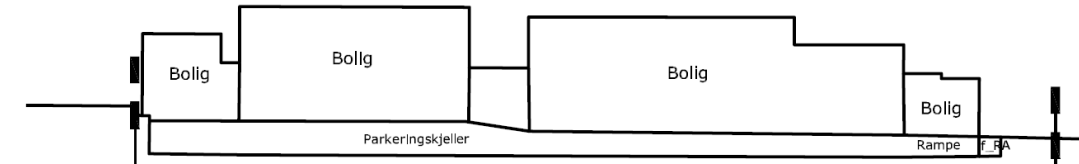
PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-5 AREALFORMÅL 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse(1111) Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113) Garasjeanlegg for boligbebyggelse under grunnen (1119) Renovasjonsanlegg på- og under grunnen (1550) Uteoppholdsareal (1600) 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR Kjøreveg (2011) Fortau (2012)	PBL § 12-6 HENSYNSSONER SIKRINGSSONE Frisikt (140) SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN Bevaring kulturmiljø (570) JURIDISKE LINJER OG SYMBOL Plangrense Grense for arealformål Eiendomsgrense som skal oppheves Byggegrense Regulert senterlinje Linje for regulert høyde Grense for angitt hensynsoner Grense for sikringsoner Bebyggelse som inngår i planen Bebyggelse som forutsettes fjernet Avkjørsel																														
Illustrasjonslinjer i planen: Planens avgrensning på grunnen																															
Snitt sett fra Nordre Hallsetveg:																															
Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Karttrekk pr dato: desember 2016 0 10 20 30 m Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m																															
 TRONDHEIM KOMMUNE Detaljregulering av Nordre Hallsetveg 99, 103 og 105 Målestokk 1:1000 (A3)																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Revisjoner</th> <th style="width: 15%;">Dato</th> <th style="width: 15%;">Sign.</th> <th style="width: 30%;">Revisjoner</th> <th style="width: 15%;">Dato</th> <th style="width: 15%;">Sign.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Plankart på- og under grunnen</td> <td>16.06.2016</td> <td>WW</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Til sluttbehandling</td> <td>12.12.2016</td> <td>BM/Tk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.	Plankart på- og under grunnen	16.06.2016	WW				Til sluttbehandling	12.12.2016	BM/Tk															
Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.																										
Plankart på- og under grunnen	16.06.2016	WW																													
Til sluttbehandling	12.12.2016	BM/Tk																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</th> <th style="width: 15%;">DATO</th> <th style="width: 15%;">SIGN.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet</td> <td>09.01.2015</td> <td></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.	Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	09.01.2015																									
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.																													
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	09.01.2015																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Forslagsstiller:</td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> solemarkitektur </td> <td style="width: 20%;">Reguleringsplannr: r20150004</td> </tr> <tr> <td>Dato: 12.03.2016</td> <td></td> <td>Kommunens saksnr: 14/52818</td> </tr> </table>		Forslagsstiller:	 solemarkitektur	Reguleringsplannr: r20150004	Dato: 12.03.2016		Kommunens saksnr: 14/52818																								
Forslagsstiller:	 solemarkitektur	Reguleringsplannr: r20150004																													
Dato: 12.03.2016		Kommunens saksnr: 14/52818																													

	Plangrense
	Grense for arealformål
	Eiendomsgrense som skal oppheves
	Byggegrense
	Regulert senterlinje
	Linje for regulert høyde
	Grense for angitt hensynsoner
	Grense for sikringssoner
	Bebyggelse som inngår i planen
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Avkjørsel

Planens avgrensing på grunnen

Snitt sett fra Nordre Hallsetveg:



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32

Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: desember 2016

Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, and 30 m.



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Nordre Hallsetveg 99, 103 og 105



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Plankart på- og under grunnen	16.06.2016	WW			
Til sluttbehandling	12.12.2016	BM/Tk			

[illegible]

Forslagsstiller:



Reguleringsplannr:	
--------------------	--

r20150004

Kommunens saksnr:

14/52818

Dato: 12.03.2016
