



Krysset Tungasletta, ramper til/fra E6, detaljregulering Vedtatte reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 24.11.2016
Dato for godkjenning av bystyret : 26.1.2017

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket pka ARKITEKTER, datert 25.4.2016 og sist endret 24.11.2016.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg:

- Kombinert formål næring/industri/verksted (N/I/V)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (o_KV1, o_KV2, o_KV3 og o_KV4)
- Fortau (o_FT1 og o_FT2)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT1 og o_AVT2)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Hensynssoner

- sikringssone frisikt

Bestemmelsesområde

- midlertidig anlegg- og riggområde (#1)

§ 3 GENERELLE BESTEMMELSER

3.1 Dokumentasjonskrav

Teknisk plan

Teknisk plan for veg skal være godkjent av Statens vegvesen og Trondheim kommune før tiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal beskrive de enkelte elementer innenfor planområdet som vegdekke, støttemurer, skjæringer, fyllinger, sideterreng og overvannshåndtering.

Plan for bygge- og anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Miljøteknisk undersøkelse

Graving og disponering av masse må skje på grunnlag av en miljøteknisk undersøkelse. På bakgrunn av dokumentasjon fra undersøkelsen må det vurderes om det skal utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Kombinert formål næring/industri/verksted

Omfatter tilgrensende arealer. Arealene tillates ikke bebygde. Støttemurer og rekkverk tillates innenfor formåls grensen.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Generelt

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur med underformål skal opparbeides som vist på plankartet. Plassering, høyde og utforming av samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur defineres endelig ved detaljprosjektering/byggeplaner.

Det skal oppføres rekkverk og forstøtningsmur der dette er vist i planen. Det skal etableres rekkverk på toppen av muren.

5.2 Kjøreveg

5.2.1 Kjøreveg, o_KV1 - o_KV4

Områdene for kjøreveg omfatter offentlige kjørearealer. Gangfelt over o_KV2 skal belyses.

5.3 Fortau

5.3.1 Fortau, o_FT1 og o_FT2

Fortau o_FT1 og o_FT2 skal benyttes til offentlig fortau.

5.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg

Innenfor annen veggrunn – tekniske anlegg tillates oppført nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av veganlegget. Arealet kan blant annet benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, transportareal, støyskjermingstiltak, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger.

Byggetiltak og konstruksjoner som er nødvendige for å gjennomføre vegarbeidet, tillates oppført i vegens sideterreng innenfor område tekniske anlegg.

Innenfor område o_AVT1 tillates etablert fortau og kollektivholdeplass med tilhørende anlegg.

o_AVT2 skal belegges med innstøpte steiner for å hindre gang- og sykkeltrafikk.

5.5 Annen veggrunn - grøntareal

Innenfor annen veggrunn – grøntareal tillates oppført nødvendige tiltak for bygging, drift og vedlikehold av veganlegget. Arealet kan blant annet benyttes til følgende formål: belysning, rekkverk, stabiliserende tiltak, støyskjermingstiltak, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger.

Byggetiltak og konstruksjoner som er nødvendige for å gjennomføre vegarbeidet, tillates oppført i vegens sideterreng innenfor område grøntareal.

§ 6 HENSYNSSONER

6.1 Sikringsone frisikt

Mellom frisiktlinje og vegformål skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veger. Frisiktsonene skal opparbeides samtidig med veganleggene.

§ 7 BESTEMMELSESONRÅDE

7.1 Anlegg- og riggområde

Anlegg- og riggområde tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige anlegg, lagring og veger for avvikling av trafikk i bygge- og anleggsfasen. Når området tas i bruk skal det sikres på forsvarlig måte.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).