



**Vikåsen vanntunnel med adkomst, del av gnr/bnr 23/5, 19/3, 19/6 m.fl.,
detaljregulering
Reguleringsbestemmelser**

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 21.11.2016
Dato for godkjenning av bystyret : 26.01.2017

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Asplan Viak, datert 29.01.2016, sist endret 14.11.2016.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

Vannforsyningsanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg

Fortau

Gang-/sykkelveg

Annen veggrunn - grøntareal

Kollektivholdeplass

Parkering

Vannforsyningsnett under grunnen

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

Landbruksformål

Friluftformål

Hensynssoner

Sikringssone - frisikt

Infrastruktursone - krav vedrørende infrastruktur

Detaljeringsone - gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Bestemmelsesområde

Midlertidig anlegg- og riggområde

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Støy og støv

I videre detaljplanlegging skal det gjennomføres ytterligere støyberegninger og utredes behov for avbøtende tiltak.

Grenseverdier i NS8141 skal legges til grunn for sprenging i anleggsfasen. Det skal ikke knuses masse innenfor planområdet.

Støy og støvmengder skal registreres i målestasjoner.

3.2 Driftstider i anleggsperioden

Driftstid for området er kl. 07.00-19.00 mandag til fredag, og 07.00-16.00 på lørdager. Det tillates ikke drift på søndager og helligdager.

3.3 Matjord

Overskytende matjord fra planområdet skal benyttes til jordbruksformål. Behandling av overskytende matjord skal gå fram av plan for anleggsfasen.

Håndtering av midlertidig berørt dyrkamark skal gjøres i samråd med faglig sakkyndig.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Vannforsyningsanlegg

Innenfor område o_VF skal det etableres forskjæring og portal for ny vanntunnel. Fjellskjæringer rundt portal skal fall- og erosjonssikres.

Innenfor området kan det etableres mindre tekniske bygg og konstruksjoner. Omlegging og etablering av infrastrukturanlegg i grunnen tillates.

Nytt løp for Rønningsbekken skal etableres gjennom formålsområdet, tilrettelagt for 200 års flom. Omlegging av bekken skal skje på mest mulig varsom måte slik at vassdragets økologiske funksjon ivaretas. Det skal tas hensyn til vannføring, vanddekt areal og naturlig helning, samt at elvebunnens kvalitet med tanke på bredde og variert naturlig substrat bevares. Kulvert skal gis god biologisk utforming.

Omlegging og utføring av nytt bekkeløp skal gjøres i samråd med faglig sakkyndig og godkjennes av Trondheim kommune.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjøreveger

Innenfor område o_KV skal det opparbeides kjøreveg.

Innenfor område KV1 skal det opparbeides adkomstveg. Vegen skal opparbeides med grusdekke, kjørefelt 4 m og skulder 0,5 m.

Innenfor område KV2 skal det opparbeides adkomstveg.

§ 5.2 Fortau

Innenfor område FT skal det opparbeides fortau med tverrprofil på 3 m.

§ 5.3 Gang- og sykkelveg

Innenfor område o_GS skal det opparbeides gang- og sykkelveg med tverrprofil på 3 m.

§ 5.4 Annen veggrunn - grøntareal

Område AVG skal benyttes til vegfylling/veggrøft. Ved revegetering skal stedege toppjordmasser benyttes.

§ 5.5 Kollektivholdeplass

Innenfor område o_KH skal det etableres kollektivholdeplass.

§ 5.6 Parkering

Innenfor område PA skal det etableres parkeringsplass med grusdekke. Området tillates benyttet til rigg og drift i anleggsfasen.

§ 5.7 Vannforsyningsnett under grunnen

Innenfor område o_VA tillates ikke anleggsarbeid i fjell. Forbudet omfatter bygging av fjellhaller (lagerhaller, idrettshaller, parkeringshus, tilfluktsrom etc.), veitunneler, gruver, steinbrudd og andre tiltak som kan skade installasjoner for transport og lagring av drikkevann.

Tiltak for å sikre transport og lagring av drikkevann tillates.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

6.1 Landbruksformål

Område LL reguleres til landbruksformål. Eksisterende jordbruksdrenering som berøres må tilpasses slik at den opprettholder sin funksjon.

§ 6.2 Friluftformål

Område LF reguleres til friluftformål.

§ 7 BESTEMMELSESOMRÅDER

7.1 Midlertidig anleggs- og riggområde # 1 og 2

Bestemmelsesområde # 1 og 2 kan benyttes til midlertidig anleggs- og riggområde i forbindelse med anleggsfase for adkomstveg og ny vanntunnel.

Det skal ikke fjernes mer masse fra området enn det som er nødvendig for etablering av stabil veggrunn. Bestemmelsesområdet kan ikke benyttes til midlertidig deponi langs traseen. Lette, beltegående kjøretøy kan kjøre på enga i perioder hvor denne er tørr og har god bæreevne, men kompresjonsskader og hjulspor må unngås. Dersom det likevel oppstår mindre skader i jordlaget på enga skal reparasjonstiltak som mekanisk jordbearbeiding (pløying m.m.) vurderes i samråd med grunneier. Vegskråninger skal tildekkes med 30 cm stedege toppjord og såes til. For all dyrka mark som blir midlertidig berørt til kjøring og anleggsarbeid, skal det legges duk under pukk.

7.2 Midlertidig anleggs- og riggområde # 3

Bestemmelsesområde # 3 kan benyttes til midlertidig rigg- og deponiområde i forbindelse med anleggsfase for adkomstveg og ny vanntunnel.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Sikringsone - frisikt

Innenfor område H140 markert som hensynssone skal frisikt opprettholdes. Sikthindrende vegetasjon, gjerde, murer eller liknende skal ikke ha høyde mer enn 50 cm over vegens plan.

§ 8.2 Infrastruktursone - krav vedrørende infrastruktur

På terrengoverflaten innenfor område H410 tillates ikke

- boring av energibrønner i fjell
- boring av drikkevannsbrønner i fjell
- boring av undersøkelsesbrønner og kjerneboring i forbindelse med ressurskartlegging, geologiske undersøkelser, planlagte fjellanlegg etc.
- boringer i fjell dypere enn 10 m
- etablering av steinbrudd

Innenfor en sone over innløp og utløp og der overdekningen er mindre enn 20 m tillates ikke anleggsarbeid som medfører sprengningsarbeid.

All annen aktivitet som kan påvirke rentvannsinstallasjonene og som ikke er nevnt her skal vurderes nærmere i forbindelse med plan- og byggesaker. Søknadspliktige tiltak i formålsområdet skal framlegges vannverkseier for avklaring.

Boring for etablering av vannledninger ned til rentvannsbasseng/pumpestasjon tillates. Fjellboringer i forbindelse med sprengningsarbeider for tomter, veier og grøfter etc. tillates såfremt de ikke kan skade installasjonene i rentvannstunnelen.

§ 8.3 Detaljeringsone - gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Innenfor område H910 skal formål i kommuneplanens arealdel videreføres.

§ 9 REKKEFØLGEKRAV

9.1 Anleggsperioden

Sammen med søknad om igangsettelse skal det sendes inn plan for anleggsfasen. Planen skal vise plassering av riggområder, masseregnskap, midlertidige massedeponi og andre lagerplasser. Det skal dokumenteres at toppjordlag fra tiltaksområdene tas vare på til revegetering av anlegget.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Planen skal beskrive hvilke miljøkrav som skal ivaretas, hvilke tiltak som skal utarbeides, hvordan tiltak skal følges opp og dokumenteres, og hvem som har ansvar for de ulike prosessene. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2012, tilfredsstilles.

9.2 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før tillatelse til tiltak kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

9.3 Adkomstveg

Adkomstveg KV1 skal opparbeides med stabilt topplag før tunneldrift kan starte fra vest.

9.4 Bekkeløp

Rønningsbekken nord i planområdet forutsettes opparbeidet med nytt løp samt kulvert under adkomstveg, parallelt med arbeidet med adkomstvegen. Nytt bekkeløp skal tilrettelegges for 200 års flom. Terrenget skal istandsettes før ferdigattest kan gis.

9.5 Midlertidig anleggs- og riggområder # 1, 2 og 3

Bestemmelsesområde # 1 og 2 skal settes i stand og revegeteres før ferdigattest kan gis. Stedegent toppjordlag (30 cm) skal legges til side i eget deponi og benyttes ved istandsetting av områder.

Bestemmelsesområde # 3 skal ryddes og settes i stand til slik det var før anleggsstart før ferdigattest kan gis.

9.6 Tiltaks- og beredskapsplan

Til søknad om igangsetting skal det utarbeides analyse for sårbarhet med påfølgende tiltaks- og beredskapsplan for prosjekterings- utbyggings- og driftsfase.

9.7 Gang- og sykkelveg og kollektivholdeplass

Gang- og sykkelveg o_GS fra gangfelt ved Fortunalia og østover til nytt T-kryss, skal opparbeides før nytt kryss kan tas i bruk.

Kollektivholdeplass o_KH langs Jonsvannsveien skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens normaler for ny veg, før nytt kryss kan tas i bruk.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).