

## Saksprotokoll

**Utvalg:** Bystyret  
**Møtedato:** 26.01.2017  
**Sak:** 8/17

**Tittel:** **Saksprotokoll - Detaljregulering av Vikåsen vanntunnel med adkomst, del av gnr/bnr 23/5, 19/3, 19/6 m.fl. - sluttbehandling**

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 14/57492

**Vedtak:**

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Vikåsen vanntunnel med adkomst, del av gnr/bnr 23/5, 19/3, 19/6 m.fl., som vist på kart i målestokk 1:1000 (plankart 1) og 1:2000 (plankart 2), merket Asplan Viak AS senest datert 14.11.2016, med bestemmelser senest datert 21.11.2016 og beskrevet i planbeskrivelsen senest datert 21.11.2016.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

**Behandling:**

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

## Saksframlegg

### Detaljregulering av Vikåsen vanntunnel med adkomst, del av gnr/bnr 23/5, 19/3, 19/6 m.fl., r20150031, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 14/57492-45

#### Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Vikåsen vanntunnel med adkomst, del av gnr/bnr 23/5, 19/3, 19/6 m.fl., som vist på kart i målestokk 1:1000 (plankart 1) og 1:2000 (plankart 2), merket Asplan Viak AS senest datert 14.11.2016, med bestemmelser senest datert 21.11.2016 og beskrevet i planbeskrivelsen senest datert 21.11.2016.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

#### Saksframstilling

Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.



Figur 1: Oversiktskart. Planområdet vist med rød avgrensning.

#### Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Asplan Viak AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Trondheim kommune, enhet for kommunalteknikk.

## Trondheim kommune

På grunn av risiko for innlekkasje og sårbarhet i forhold til ras i dagens tunnel, skal Trondheim kommune etablere ny rentvannstunnel parallelt med eksisterende tunnel gjennom Vikåsen.

Hensikten med planarbeidet er å regulere både ny og eksisterende vanntunnel. Sammen med vanntunnelen reguleres hensynssoner og område for vannforsyningsanlegg (tunnelpåslag). Samtidig legges det til rette for midlertidig anleggsområde, ny avkjørsel fra Jonsvannsveien, ny adkomstveg og parkeringsareal ved tunnelåpningen.

### Planområdet

Planområdet ligger ved Jonsvannsveien øst i Trondheim kommune. Området er på ca. 461 876 dekar, og ligger i overgangen mellom det flate jordbrukslandskapet i vest og skogkledte Vikåsen i øst. Vestre del av planområdet, mot Jonsvannsveien, består av fulldyrka jord med god og delvis svært god jordkvalitet, og benyttes i dag til kornproduksjon.

Store deler av planområdet er registrert med viltverdier. I tillegg er det registrert tre områder med naturverdi D, viktig lokalt. Disse omfatter naturtypen beitemark på Fortuna. Rønningsbekken, som renner gjennom planområdet, er vist som flomveg i kommunens aktsomhetskart for flomfare og havstigning. Planområdet omfatter også deler av nedslagsfeltet for Vikelva som er vernet gjennom Verneplan for vassdrag. Selve Vikåsen er et større, sammenhengende naturområde. Kommuneplanens arealdel viser både eksisterende og planlagte turvegtraseer gjennom planområdet.

Dagens adkomstveg til eksisterende tunnelpåslag er bratt og smal, og går tett inntil boligbebyggelsen på Østre Fortuna.



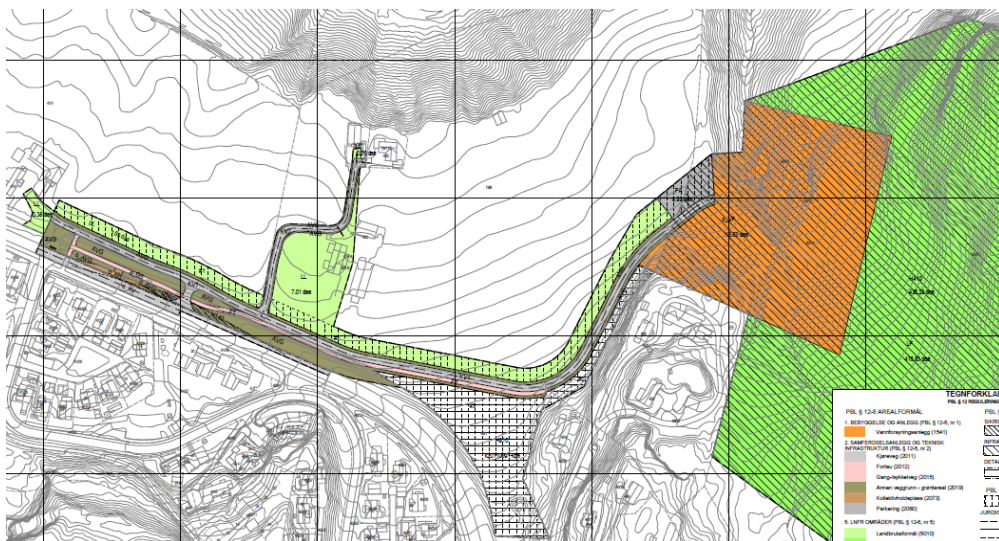
Figur 2: Den vestlige delen av planområde med navn på eiendommer.

### Beskrivelse av planen

På grunn av risiko for innlekkasje og for å redusere sårbarhet i forhold til ras i dagens tunnel, må Trondheim kommune etablere ny rentvannstunnel parallelt med eksisterende tunnel gjennom Vikåsen. Tiltaket er nødvendig for å ivareta en god og samfunnssikker drikkevannsforsyning.

Området reguleres til vannforsyningsanlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, LNF-områder, samt hensynssoner og bestemmelsesområder.

## Trondheim kommune



Figur 3: Plankart 1 viser utsnitt av den vestlige delen av planområdet.

### Virksomheter

Planlagt veglinje vil medføre noe tap av dyrka mark. Vegen er derfor lagt delvis inne på område satt av som framtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel (gnr/bnr 40/1), og tett inntil skråning langs åsen øst for dyrkamarka. Når anlegget er ferdig vil trafikk til vannbehandlingsanlegget kun være trafikk knyttet til driften. I anleggsfasen vil det imidlertid være en periode med betydelig større transportproduksjon. Planlagt ny adkomstveg vil gi adkomst til framtidig boligområde i KPA og fungere som trasé for deler av framtidig turveg vist i KPA.

Deler av arealet som blir berørt var tidligere markert i miljødirektoratets naturbase som yngleområde for spurvefugler. Tiltaket antas ikke på sikt å utgjøre en vesentlig forskjell for yngleområdet. Forekomsten av ansvarsarten (det vil si en art av særlig stor forvaltningsinteresse) skogkråkefot lengre øst på Vikåsen, blir ikke berørt av tiltaket. Ut fra kjent kunnskap ser planforslaget ikke ut til å påvirke rødlistearter eller legge beslag på viktige naturtyper i området. Rønningsbekken, som renner gjennom planområdet, må legges om permanent.

### Tidligere vedtak og planpremisser

#### Planstatus

Planforslaget er ikke i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. I kommuneplanens arealdel 2012-24 er planområdet i hovedsak vist som landbruks-, natur og friluftsområde. I tillegg berører planområdet hovedveg (Jonsvannsveien), samt område satt av til framtidig boligbebyggelse. Innenfor planområdet er det også vist eksisterende og framtidige turveger.

Planområdet er delvis uregulert. Resterende del av området omfattes av r0264 *reguleringsplan for Jonsvannsvegen fra Stokkanhaugen til Fortunalia og del av Brundalsforbindelsen*, vedtatt 2.4.1987. Her er deler av planområdet vist som offentlig trafikkområde og felles avkjørsel. Mot øst grenser planområdet til r0308b *reguleringsplan for Vikelvdalen vannbehandlingsanlegg*, vedtatt 1.4.1998.

Adkomst til eiendommene med gnr/bnr 19/269 og 19/115 er tatt med i planforslaget. Dette for å regulere eksisterende situasjon. Regulert adkomst, som ikke er opparbeidet, reguleres tilbake til LNF.

#### Tidligere vedtak i saken

Bygningsrådet vedtok i sak 94/16 i møte 3.5.2016, å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.



## Trondheim kommune



Figur 4: Utsnitt fra KPA med planavgrensning (rødstiplet linje).

### Vurdering

#### *Planforslagets utforming og kvalitet*

Ny adkomstveg vil ta av fra Jonsvannsveien i avkjørsel ved Karlsheim (gnr/bnr 19/6), og vegen vil ligge på vestsida av Vikåsen i overgang mellom dyrka mark og eksisterende og planlagte boligområder. Ved dagens ventilhus på Fortuna, gnr. 40, bnr. 16 og 17, vil det bli lagt til rette for etablering av parkeringsplass, samt sikret nødvendig areal for planlagt infrastruktur utenfor tunnelen.

Ved eksisterende anlegg ved Fortuna vil det så bli etablert et nytt tunnelpåhugg. Tunnelen vil fortsette gjennom Vikåsen parallelt med og sør for eksisterende tunnel fram til Vikåsen vannbehandlingsanlegg i øst (ved Vikelvvegen). For sikring av ny og eksisterende vanntunnel reguleres areal over Vikåsen med hensynssone - krav vedrørende infrastruktur. I tillegg er det lagt bestemmelsesområde over areal vist som framtidig boligområde i KPA (gnr/bnr 40/1) for eventuelt behov for rigging og midlertidig massedeponi i anleggsfasen. Dette området har også hensynssone for videreføring av formål i kommuneplanens arealdel etter at anleggsarbeidet er ferdigstilt.

#### *Avveining av konsekvenser*

Tiltakene vil ikke føre til vesentlige negative visuelle virkninger. Ved forskjæring/portalområde vil det bli noe fjellskjæring, men området er lite eksponert fra boligområder/ferdselsveger. Det er risiko for flom og forurensing i Rønningsbekken, og avbøtende tiltak er sikret i bestemmelsene. Planlagt ny adkomstveg vil gi adkomst til framtidig boligområde i KPA og fungere som trasé for deler av framtidig turveg vist i KPA. Trafikksikkerhet regnes som godt ivaretatt i planforslaget.

Anleggsperioden og eventuelt farlig ferdigsituasjon må sikres for publikum. Prosjektet vil være noe belastende for nærmiljøet i anleggsfasen i forhold til støv og støy, og tiltak må vurderes for å dempe ulempene. Reguleringsbestemmelsene setter krav til videre prosess i samsvar med gjeldende regelverk.

Prosjektet gir ved samlet vurdering stor positiv gevinst for samfunnet. Sikkerhet for god kvalitet på drikkevann forbedres, og risiko for innlekkasje og sårbarhet i forhold til ras reduseres.

#### *Økonomiske konsekvenser for kommunen*

Reguleringen er knyttet til etablering av ny tunnel for drikkevannsforsyning til Trondheim, Melhus og Malvik. Behovet for ny tunnel er basert på en vurdering av dagens tunnel som for sårbar i

## Trondheim kommune

forhold til risiko for innlekkasje (forurensing) og ras. Tiltaket har vært planlagt i lengre tid, er tatt med i hovedplan for vann, og har i forprosjektet et foreløpig kostnadsoverslag på i overkant av 200 millioner kroner. I vedtatt handlings- og økonomiplan 2016-2019 og budsjett 2016 er kostnadsoverslaget satt til 215 millioner kroner.

### *Medvirkningsprosess*

Oppstart av planarbeid ble varslet 16.4.2015. Planforslaget var på høring og offentlig ettersyn i perioden 14.5.2016-25.6.2016. Det kom inn åtte merknader.

Fylkemannen i Sør-Trøndelag stilte som vilkår for egengodkjenning at det tas inn bestemmelser om hvordan midlertidig berørte jordbruksarealer skal håndteres i anleggsfasen og istandsettes i etterkant. I tillegg må det tas inn bestemmelse som sikrer at omleggingen av Rønningsbekken skjer på en varsom måte og at den økologiske funksjonen i vassdraget ivaretas. Dette er nå blitt gjort, og Fylkesmannen anser vilkår for egengodkjenning som oppfylt, jmf brev av 10.10.2016.

Statens vegvesen hadde blant annet innspill til rekkefølgekrav om opparbeidelse av busslomme og gang- og sykkelveg. I tillegg har NTNU Eiendomsforvaltning og private grunneiere i området hatt spørsmål om og innspill til bruken av eiendommene som berøres av planforslaget. Idrettsrådet og NTNUI orientering ønsker at forslagsstiller tar kostnadene med oppdatering av orienteringskart for området.

### **Konklusjon**

Rådmannen vurderer at tiltaket er nødvendig for å ivareta en god og samfunnssikker drikkevannsforsyning. Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Rådmannen i Trondheim, 29.11.2016

Einar Aassved Hansen  
kommunaldirektør

Hilde Bøkestad  
byplansjef

Tone Bergsmyr  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

### **Vedlegg**

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart 1 (utsnitt)
- Vedlegg 3: Reguleringskart 2
- Vedlegg 4: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 5: ROS-analyse
- Vedlegg 6: Geoteknisk utredning
- Vedlegg 7: Vegplan
- Vedlegg 8: Tverrprofiler veg