

Saksframlegg

Detaljregulering av Anders Søyseths veg, Metrobusstasjon, r20170040, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 17/28186

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Anders Søyseths veg, Metrobusstasjon, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult, datert 15.12.2017, senest endret 2.5.2018, med bestemmelser senest datert 2.5.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen senest datert 2.5.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Multiconsult Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Miljøpakken. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.



Planområdets beliggenhet på Ranheim, vist med rød sirkel.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av to kantstoppestasjoner tilrettelagt for Metrobuss i Ranheimsvegen, mellom Anders Søyseths veg og Grillstadfjæra. Det skal også legges til rette for gangforbindelser i tilknytning til kantstoppestasjonene.

Trondheim kommune

En utfordring i planen er gjennomføringen av bygge- og anleggsfasen, og hvordan tilgjengeligheten og trafiksikkerheten håndteres for myke trafikanter, spesielt fordi Ranheimsvegen er skoleveg. Det er også utfordrende at planforslaget må tilpasses en midlertidig situasjon i et område som er under utvikling. Det er en del høydeforskjell på nordsiden av Ranheimsvegen, og fordi etablering av tiltakene i planen krever oppfylling, endres terrenget ytterligere. Dette påvirker blant annet adkomsten til sokkeletasjen i eksisterende bygg i Ranheimsvegen 130, som på grunn av dagens drift må ivaretas, selv om bygget er regulert bort i gjeldende reguleringsplan. Planforslaget ivaretar adkomsten, men terrengforholdene må detaljeres og tilpasses ytterligere i byggeplan.

Tidligere vedtak og planpremisser

Kommuneplanens arealdel

Området er i kommuneplanens arealdel 2014-2024 vist som framtidig næringsbebyggelse, eksisterende boligbebyggelse, grønnsstruktur og hovedveg. Planforslaget er i hovedtrekk i samsvar kommuneplanens arealdel.

Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplaner for området er:

- r0391a – Grillstadfjæra, Grillstad båthavn, vedtatt 28.5.2009. Omfatter areal regulert til offentlige trafikkarealer (Ranheimsvegen). Arealer nord for Ranheimsvegen er regulert til kombinert kontor/industri og grønnsstruktur.
- r0340 – Grilstad Gård, gnr 17 bnr 1, Ranheimsvegen, jernbanen, vedtatt 26.9.1991. Omfatter areal sør for Ranheimsvegen, regulert til kombinert forretning, kontor/industri, verksted, lager.

Tidligere vedtak i saken

Det innsendte planforslaget ble i delegasjonsvedtak NR: FBR PLN 21/18 19.2.2018 vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn med følgende endringer: "Før sluttbehandling skal det gjøres nærmere vurderinger av sikt- og stigningsforhold for avkjørslar, samt krysset Ranheimsvegen/Grilstadfjæra."

Til sluttbehandling er det foreslått endringer i utformingen av terrenget ved Metrobusstasjonen nord for Ranheimsvegen, ved etablering av mur heller enn skråning, noe som ivaretar muligheten for å fortsatt kjøre langs framsiden av bygget i Ranheimsvegen 130.

Planområdet

Planområdet omfatter et areal på 4 daa, og ligger i Ranheimsvegen, mellom Strindfjordvegen og Anders Søyseths veg. Tilstøtende arealer består hovedsakelig av næring, blant annet grenser planområdet til Grilstad fabrikk. Området nord for vegen er under utvikling.

Ranheim barneskole, idrettsanlegg og barnehager ligger om lag 0,8 km øst for planområdet. Det ligger boliger vest for planområdet, blant annet i Grillstadfjæra og Anton Jenssens veg. Ranheimsvegen er skoleveg, og barn og unge går og sykler på strekningen til fritidsaktiviteter ved skole og idrettsanleggene.

Planområdet omfatter eiendommene: gnr./bnr. 17/729, 17/224, 17/226, 17/857, 17/858, 17/859 og 17/911.

Trondheim kommune

Ranheimsvegen har en ÅDT på 3 200 og fartsgrense 40 km/t innenfor planområdet. Vegbredden er 6,5 meter. Ranheimsvegen er rett og oversiktlig på den aktuelle strekningen. Det er i dag bussholdeplasser ved Hitravegen og Anton Jenssens veg. Disse skal fjernes og erstattes av kantstoppstasjonene i Anders Søyseths veg.

Det er etablert gang- og sykkelveg langs nordsiden av Ranheimsvegen vestover fra Grillstadfjæra. Det er regulert, men ikke etablert gang- og sykkelveg videre østover til Ranheimsvegen 132. På sørsiden av Ranheimsvegen er det etablert gang- og sykkelveg og fortau, som delvis flyter sammen med trafikkarealer og vareatkomst til Grilstad fabrikk i Ranheimsvegen 129.

Det ligger ingen støysensitive bygg i rød sone. Det er heller ikke registrert fredete kulturminner eller verdifull natur i planområdet.

Beskrivelse av planen

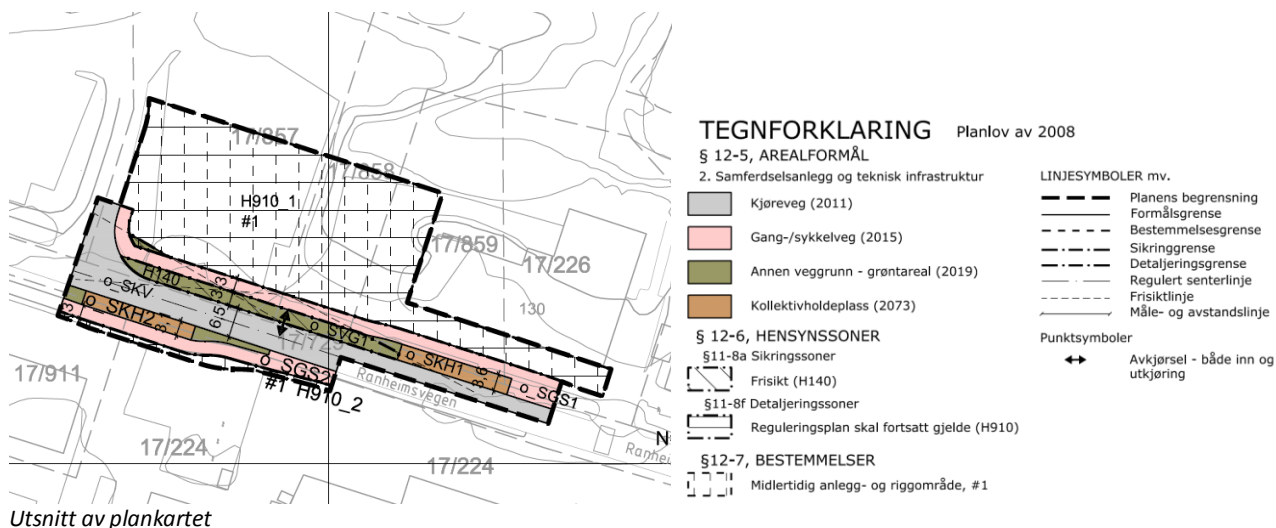
Det reguleres areal til kjøreveg, kollektivholdeplasser, gang-/sykkelveg, annen veggrunn og midlertidige anlegg- og riggområder.

Ranheimsvegen reguleres til offentlig kjøreveg med utgangspunkt i eksisterende senterlinje og bredde, dvs. 6,5 meter. Krysset med Grillstadfjæra er strammet opp i forhold til dagens regulering. Vestre avkjørsel til Ranheimsvegen nr. 130 er av hensyn til høydeforhold flyttet ca. 10-15 meter vestover i forhold til gjeldende reguleringsplan.

Holdeplassene skal anlegges som kantsteinstopp, med plattformer på 25 meters lengde. Plattform på nordsiden reguleres med 3,5 meters bredde og plattformen på sørsiden med 3,1 meters bredde. Det skal etableres lehus med 6 meter lengde på plattformen på nordsiden av vegen, og 3 eller 6 meter lengde på plattformen på sørsiden av vegen. Plattformene legges i areal som i gjeldende reguleringsplan er regulert til annen veggrunn.

Gang-/sykkelveg føres bak plattformene og reguleres med 3 meter bredde. Gang-/sykkelvegen på nordsiden av Ranheimsvegen reguleres stort sett iht. gjeldende plan, men flyttes ca. 0,5 meter nordover inn på eiendommene 17/859 og 17/226 for å få plass til plattformen. Øst for plattformen reguleres gang-/sykkelvegen ut til kjørevegen for å etablere ny fotgjengerkryssing.

Mellom kjørevegen og gang-/sykkelvegen reguleres et areal med 3 meter bredde til annen veggrunn – grøntareal. Hensikten er å etablere en grøntrabatt med beplantning.



Trondheim kommune

De områdene som reguleres som midlertidige anlegg- og riggområder #1, kan tas i bruk midlertidig i anleggsfasen for å få gjennomført og bygd tiltaket. Innenfor areal vist med hensynssone H_910 skal gjeldende reguleringsplan videreføres.

Før utbyggingstiltak igangsettes skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket. Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før teknisk plan kan godkjennes, og det skal utarbeides en tiltaksplan for forurenset grunn. Det skal også lages en plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planene skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak kan igangsettes. Offentlige veganlegg som er detaljvklart i plan er unntatt søknadsplikt.

Virkninger

Framkommeligheten for buss vil bli tilsvarende som i dag. Kryssene mellom Ranheimsvegen og Anders Søyseths veg samt Grillstadfjæra er i dag uregulert. Buss fra sentrum vil da ha vikeplikt for kjørende som kommer ut fra disse vegene og kan i spesielle tilfeller føre til forsinkelser. I forbindelse med utbygging av stasjonene er det forutsatt at Anders Søyseths veg og Grillstadfjæra vikepliktreguleres.

Eksisterende avkjørsel og adkomst til bygget i Ranheimsvegen 130, samt muligheten for å kjøre langs bygget, ivaretas ved at det etableres en mur i bakkant av den nye gang-/sykkelvegen. Fremkommelighet for kjørende i Ranheimsvegen vil være omtrent tilsvarende som i dag, men kan bli noe redusert ved plattformene i perioder det står busser der, da kantstopp kan føre til tilbakeblokkering for øvrig trafikk.

Fremkommelighet for myke trafikanter vil bli noe forbedret når gang-/sykkelvegen på nordsida av Ranheimsvegen forlenges østover, forbi holdeplassen. Etablert gangfelt flyttes vestover slik at det ligger øst for den planlagte plattformen på nordsida av veggen. Denne plasseringen vurderes å bli et naturlig krysningspunkt for myke trafikanter.

Avstanden fra stasjonen Anders Søyseths veg til Grilstadkleiva vil være ca. 0,5 km og avstanden til Ranheim idrettsplass vil være ca. 1 km. Stasjonen i Anders Søyseths veg burde ideelt sett vært plassert 200-300 meter lenger øst, for å gi jevn avstand mellom stasjonene. Alternative lokaliseringer av stasjonen er vurdert i forprosjekt, og reguleringsplanen tar utgangspunkt i anbefalt lokalisering.

Tiltaket vurderes ikke å endre landskapet eller stedets karakter. Anlegging av holdeplasser og gang-/sykkelveg på nordsiden av Ranheimsvegen krever oppfylling, samt etablering av mur mot Ranheimsvegen 130. Muren vurderes ikke å være til hinder for fremtidig utvikling av området.

Stasjonen på sørsiden av veggen er plassert slik at den berører Grilstad fabrikk og deres planer for utbygging av nytt varemottak og avkjørsel til området, minst mulig. Etter høringsperioden er det gjort ytterligere tilpasninger av stasjonen og fortauet, for å imøtekomme innspill om snuareal på fabrikkområdet.

Gjennomføring av planen forutsetter erverv av grunn fra private eiendommer. Det vil være behov for å erverve deler av eiendommer permanent der det skal anlegges holdeplasser, fortau, gang-/sykkelveg og annen veggrunn. Det vil være behov for å erverve deler av eiendommer midlertidig i anleggsfasen for å kunne få tilgang til å utføre det praktiske arbeidet, for lagring av masser mv.

Trondheim kommune

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Tiltaket vurderes ikke å medføre vesentlige negative endringer for nærmiljø, friluftsliv, kulturmiljø eller naturmangfold. Det er ikke behov for avbøtende tiltak mot støy, og planområdet er klarert med hensyn til fare for kvikkleireskred. Håndtering av eventuell forurensning i grunnen er sikret gjennom bestemmelser om tiltaksplan, jf. forurensningsforskriften kapittel 2, som skal godkjennes av Trondheim kommune.

Planen vil bidra til gjennomføring av Metrobussprosjektet, som skal settes i drift fra august 2019. Målet for prosjektet er å legge til rette for et bedre kollektivtilbud med økt fremkommelighet, og støtter dermed opp under mål om nullvekst i personbiltrafikken.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslaget er i tråd med overordnet plan, og planen vil bidra til gjennomføring av Metrobussprosjektet.

Reguleringsplanen må tilpasses en midlertidig situasjon i et område under utvikling. Blant annet må adkomsten til sokkeletasjen i eksisterende bygg i Ranheimsvegen 130 ivaretas grunnet dagens virksomhet i bygget, selv om bygget er regulert bort i gjeldende reguleringsplan. Avkjørselen ivaretas, men må flyttes noe vestover for å tilpasse den til terreng. Terrengforholdene ved avkjørselen må detaljeres og tilpasses ytterligere i byggeplan.

Etter høringsperioden er det gjort nærmere vurderinger av utforming av arealene rundt stasjonen på nordsiden av vegen, og innspill i høringsperioden imøtekommes ved at det etableres en mur mot Ranheimsvegen 130, heller enn en skråning. På denne måten ivaretas muligheten for å kjøre langs framsiden av bygget, samt at inngangene i første etasje mot Ranheimsvegen kan benyttes på samme måte som i dagens situasjon. Detaljert utforming av den vestre avkjørselen på Ranheimsvegen 130 må vurderes nærmere i byggeplan.

Avveining av konsekvenser

Planforslaget vil medføre noe inngrep i privat eiendom, og ulemper for brukere av holdeplassene i anleggsperioden. Det er stilt krav om at det utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene mot ulemper i bygge- og anleggsfasen som må redegjøre for hvordan tilgang til og forbi planområdet skal løses under anleggsperioden. Det er i tillegg satt av areal til anleggs- og riggområder i planen, noe som gir større forutsigbarhet i anleggsfasen.

Fordelene med tiltaket vurderes å være større enn ulempene.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket forutsettes å være en del av Miljøpakken og finansieres av midler satt av i bymiljøavtalen til Metrobuss. Trondheim kommune har ansvar for drift og vedlikehold. Det betyr at valg av mer bestandige materialer vil kunne medføre lavere driftsutgifter på lengre sikt.

Medvirkningsprosess

Igangsatt regulering er kunngjort i Adresseavisen og på internett, www.trondheim.kommune.no. Berørte grunneiere, parter og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 6.11.2017. Det kom inn fire innspill til varsel om oppstart, fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen og nabo i Ranheimsvegen 132.

Trondheim kommune

Planforslaget ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn av byplansjefen 19.2.2018. Frist for innspill var 7.4.2018. Det kom inn åtte innspill og ingen vilkår for egengodkjenning.

Statens vegvesen gir faglige råd om å sette av ytterligere areal til annen veggrunn for framtidig etablering av sykkelveg med fortau, og om at avkjørselsforholdene på nordsiden av Ranheimsvegen vurderes nærmere. Øvrige innspill fra offentlige myndigheter omhandler trafiksikkerhet, spesielt skolebarns sikkerhet i bygge- og anleggsfasen og slukkevann. Merknad fra nabo i Ranheimsvegen 132 omhandler trafiksikkerhet knyttet til avkjørselsforhold, støy og barn og unges interesser. Voll arkitekter på vegne av Grilstad fabrikk peker på fabrikkens behov for tilgang til bygget i Ranheimsvegen 130 og ivaretagelse av snumuligheter på fabrikkområdet. Det vises til planbeskrivelsen for ytterligere redegjørelse av merknadene med kommentarer.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Rådmannen i Trondheim, 3.5.2018

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Kjersti Angelsen Rinbø
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: ROS- analyse
- Vedlegg 5: Plan- og profiltegning
- Vedlegg 6: Normalprofil mur