



Detaljregulering av Arnt Smistads veg, Metrobusstasjon, sluttbehandling

Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 28.5.2018

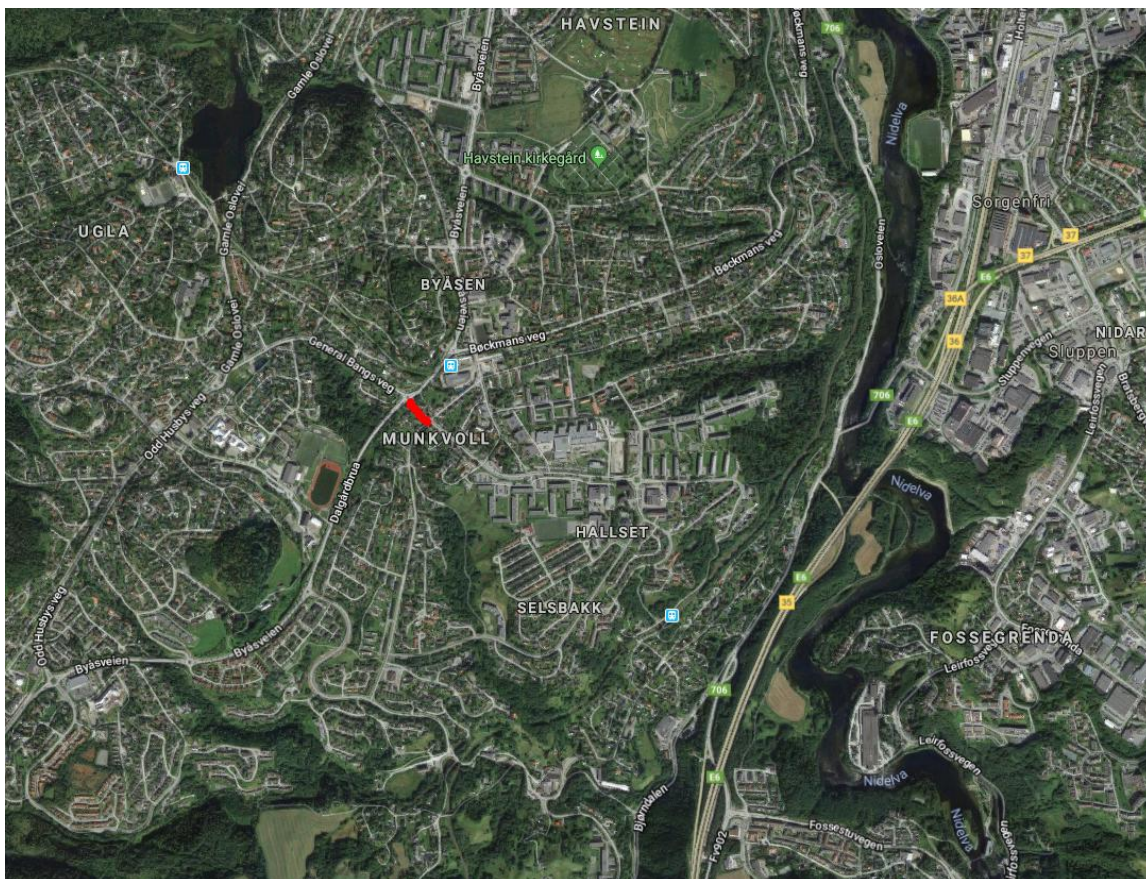
Dato for godkjenning av bystyret : 6.9.2018

Innledning

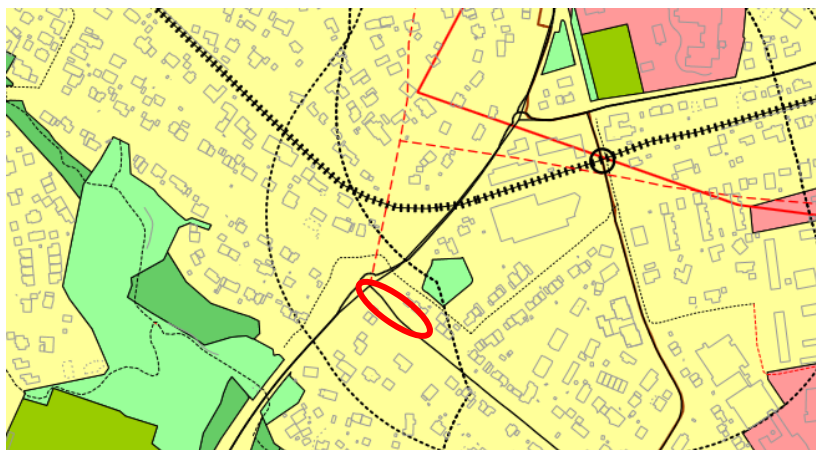
Planforslaget er utarbeidet av Multiconsult Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken - Metrobuss. Komplette planforslag forelå 28.2.2018.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av Metrobusstasjon i Arnt Smistads veg på Munkvoll. Planen omfatter holdeplasser på hver side av Arnt Smistads veg utformet som kantstopp med tilhørende plattform, fortau, kjøreveg og annen veggrunn.

Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget, men det er gjort endringer for å belyse planforslaget bedre.



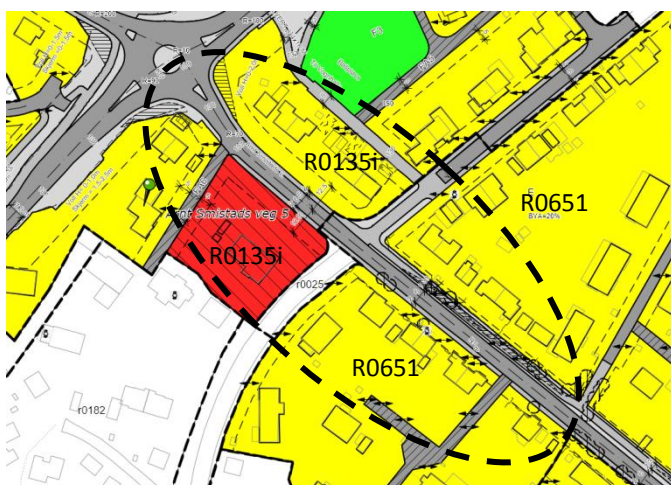
Planstatus



Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)

Området er i gjeldende kommuneplans arealdel 2012-2024 vist som eksisterende boligbebyggelse og hovedveg.

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan.



Reguleringsplaner i planområdet

- r0651, *Munkvoll Leir og Arnt Smistads veg*, vedtatt 30.5.2002. Området er avsatt til boligformål, kjøreveg, annen veggrunn og gang-/sykkelveg.
- r0135i, *Byåsveien med tilliggende områder på strekningen fra ca. 100 m nord for kryss med Vegmesterstien*, vedtatt 19.2.2004. Område er regulert til kjøreveg, annen veggrunn og gang-/sykkelveg, og høyspenningsanlegg.
- r0025, *Søndre del av Byåsen, Dalgård, Leirelva*, vedtatt 26.9.1980. Området er regulert til vegformål.

Planforslaget strider mot reguleringsplanen for Byåsveien (r0135i) med tilliggende områder m. m, der arealet er avsatt til høyspenningsanlegg. Ut over dette anses planforslaget å være i samsvar med gjeldende reguleringer i området.

Planområdet, eksisterende forhold

Planområdet omfatter/berører eiendommene i mer eller mindre grad:

GNR/BNR:	AREALTYPE:	ADRESSE:	PRIVAT/OFFENTLIG:
97/25	Vegareal	Byåsveien	Offentlig, STFK
97/361	Boligareal	Arnt Smistads veg 3	Privat
97/380	Boligareal	Arnt Smistads veg 3a	Privat
102/33	"Offentlig" bebyggelse og vegareal	Munkvoll transformator stasjon, O. J. Aalmos veg	TEN AS og offentlig veg
102/63	Boligareal	Arnt Smistads veg 4	Privat
102/64	Boligareal	Arnt Smistads veg 6	Privat
102/65	Boligareal	Arnt Smistads veg 8	Privat
102/66	Boligareal	Arnt Smistads veg 4A	Privat
102/67	Boligareal	Arnt Smistads veg 6A	Privat
102/69	Boligareal	Arnt Smistads veg 8A	Privat
102/208	Vegareal	Arnt Smistads veg	Offentlig, TK
102/221	Vegareal	Arnt Smistads veg, veggrunn 3	Offentlig, TK

Planen forutsetter erverv av grunn fra trafostasjonen til Trønder Energi AS (gnr/bnr: 102/33) der det skal anlegges stasjon og fortau på vestsiden av Arnt Smistads veg. Det er også behov for midlertidig erverv av eiendommen i anleggsfasen. I tillegg kan det være behov for midlertidig erverv i anleggsfasen av eiendommen Arnt Smistads veg 3A (gnr/bnr: 97/380).

Beliggenhet; bydel, avgrensning, dagens - og tilstøtende arealbruk

Planområdet er ca 2 daa. og omfatter vestre del av Arnt Smistads veg på Munkvoll - øst for Byåsveien og sørvest for trikkestasjonen på Munkvoll. Vognhallvegen og O. J. Aalmos veg er tilknyttet Arnt Smistads veg i planområdet. Dagens arealbruk er kjøreveg, fortau, gang-/sykkelveg, rabatt (annen veggrunn), bolig og trafostasjon (energianlegg). Boligbebyggelsen i området er for det meste småhusbebyggelse med inntil to etasjer.

Stedets karakter; topografi, landskapets estetiske og kulturelle verdi

Terrenget i området er relativt flatt med svak stigning i nordlig retning. Omtrent 50 meter mot sørvest faller terrenget brattere ned i en større bekkedal hvor Uglabekken renner. Planområdet ligger ca. 135-140 moh. Det er ingen registrerte kulturminner eller SEFRAK- bygninger i eller i nærheten av planområdet (www.kilden.nibio.no).

Grunnforhold; rasfare, geoteknikk, forurensing i grunnen og offentlige ledninger

NVE atlas viser ingen områder med aktsomhet for flom innenfor planområdet. Det er registrert flomveger i krysset Arnt Smistads veg – Vognhallvegen - O. J. Aalmos veg, men det er ingen forsenkninger i terrenget innenfor planområdet. Tiltakene skjer for det meste i område med harde flater (asfalt). Håndtering av overvann blir ivaretatt i byggeplanen.

Det antas at planområdet ligger i et område dominert med tykke havavsetninger som leire og silt. Planområdet ligger i kvikkleiresonen "186 Selsbakk", klassifisert med middels faregradsklasse, risikoklasse 4 og konsekvensklasse meget alvorlig.

Tidligere grunnundersøkelser utført av Trondheim kommune i forbindelse med kartlegging av vegoverbygningen langs Arnt Smistads veg (R.980), viser at løsmasser består av én meter med sand- og grusmasser over meget fast tørrskorpeleire. Lenger nordvestover - ved rundkjøringen, viser en grunnundersøkelse, som også er utført av Trondheim kommune (R.848-5), at løsmasser består av meget fast silt og siltig leire under beskjedent matjord/humuslag. En dreietrykksondering utført av NGI i forbindelse med den nasjonale kvikkleirekartleggingen viser liten sonderingsmotstand mellom én og fire meter dybde, men dette antas å representere tørrskorpeleirelaget.

Det er målt vibrasjoner fra busser på bolighus i Arnt Smistads veg 13, jf. vedlegg nr 5, Multiconsult 10200535-RIGvib-NOT-002. Det ble ikke registrert overskridelser av kravene for vibrasjoner iht. NS 8176:2017 klasse D.

Det er ikke registrert forurenset grunn i området. Tiltakene planlegges imidlertid på veggrunn. Asfalt og annen veggrunn må behandles som forurenset masse.

Det er mye infrastruktur i grunnen i området. VA - ledninger går på østsida i Arnt Smistads veg, i Vognhallvegen, O.J. Aalmos veg og krysser Arnt Smistads veg. Fjernvarmeledning ligger i Vognhallvegen og O.J. Aalmos veg, og krysser Arnt Smistads veg. Høy- og lavspentkabler ligger ved og utenfor trafoen og krysser Arnt Smistads veg, samt på vestsida av Arnt Smistads veg sørover fra trafoen.

Natur – og rekreasjonsverdier; biologisk mangfold, og om området brukes av barn og unge

Naturbasen viser ingen registreringer i forhold til naturmangfoldet innenfor eller i nærheten av planområdet. Kartlegging av fremmede arter er gjennomført av Miljøenheten den 26.10.17. Det ble ikke registrert fremmede arter.



I koblingen Arnt Smistads veg – Vognhallvegen, som i dag er stengt for motorisert ferdsel, står det i dag trær. Trærne berøres ikke av planforslaget.

Arnt Smistads veg er skoleveg for barn i området.

Trafikkforhold; vegsystem, trafikkmengder, kapasitet, gang – og sykkel, skoleveg, kollektiv, støy og støv og trafiksikkerhet



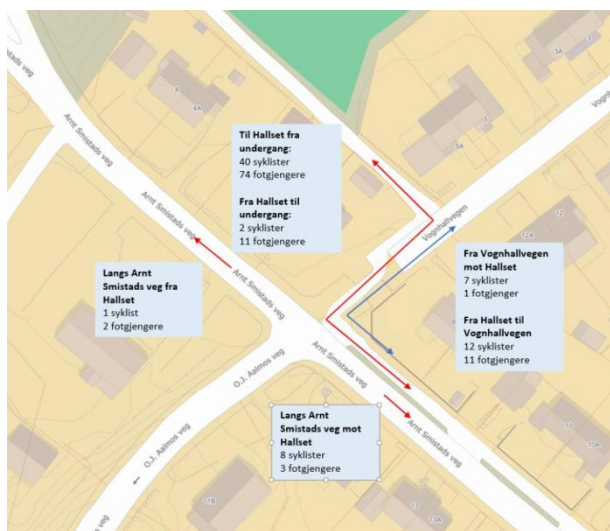
Arnt Smistads veg har en vegbredde på 6,0 - 6,5 meter. Smalest i nordvest mot Byåsveien. Fartsgrensen er 30 km/t, og vegen er i utgangspunktet ikke dimensjonert for kollektivtrafikk. Vognhallvegen er stengt ut mot Arnt Smistads veg. O. J. Aalmos veg er enveiskjørt ut fra Arnt Smistads veg. På oversiden er det gang-/sykkelveg delt fra kjørefeltene med grønnrabatt. På den andre siden er det et smalt fortau.

Det er ingen bussholdeplasser i Arnt Smistads veg i dag.

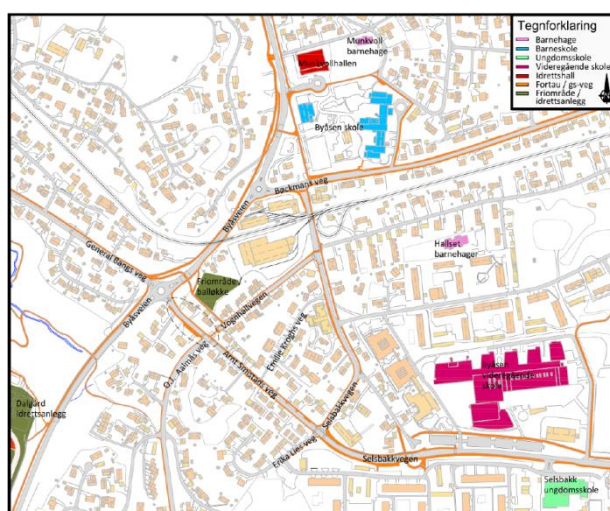
Arnt Smistads veg hadde i 2012 en ÅDT på 5630 sør for O. J. Aalmos veg og ÅDT på 6170 nord for O. J. Aalmos veg. Det er gjennomført trafikkregistrering i perioden 23.1 – 29.1.2018, jf. notat Multiconsult 10200535-RIT-NOT-00, sist revidert 19.2.2018, vedlegg nr. 7.

Registreringene viser at det er størst trafikk i hverdagene mellom kl. 15-16. Det er også generelt stor trafikk ettermiddagstid kl 16-20. Morgentrafikken er størst fra kl. 07 til kl. 08. Det er i disse tidene registrert ca. 400 – 600 kjøretøy per time. Lørdag og søndag er trafikken lavere, og maks time -trafikk er mellom kl. 15.00 og kl. 17.00. Tungtransportandelen utgjør en lav andel av totaltrafikken.

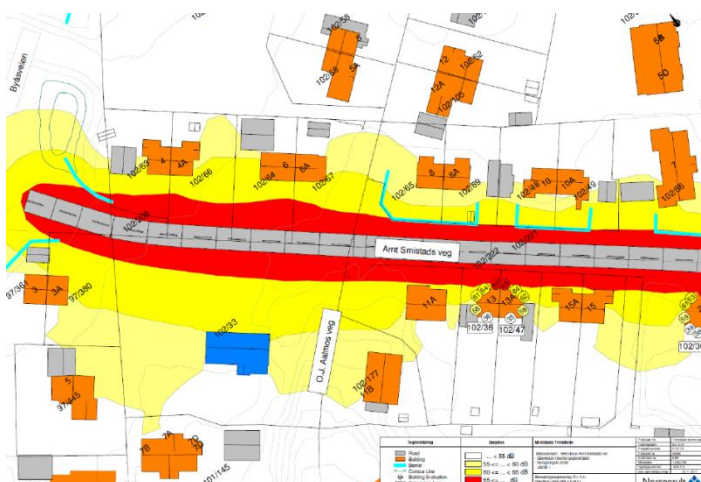
Trafikkmengdene (timevis og totalt) er forholdsvis lave og trafikkavviklingsmessig er det lite sannsynlig for at det vil oppstå særlige avviklingsproblemer.



Det er gjennomført telling av gang- og sykkeltrafikken den 26.10.17 kl 07.30 - 09.00. Resultatet fremgår av illustrasjonen.



Støy og – støvforhold



Det er forholdsvis mye trafikk i området som medfører en del svevestøv. Boliger i Arnt Smistads veg ligger i gul støysone mot veggside. Det er etablert støyskjermer mellom vegen og boligene på nordsida av vegen, fra nr. 8 og østover. På sørsida ligger noen boliger i rød støysone. Her er det gjort fasadetiltak.

Trafikksikkerhet

Fra 1996 er registrert 6 trafikkulykker med lettere skade innenfor planområdet. To av ulykkene er ved kryssing av fotgjenger og syklist. To er utforkjøringer med bil, én er påkjøring av gjenstand med bil og én er forbikjøring med bil. Fire av ulykkene er ved krysset med O. J. Aalmos veg og Vognhallvegen. Det er kjente tilfeller av villkryssing i rundkjøringen.

Beskrivelse av planforslaget

Plandata

AREALFORMÅL	SOSI	FELTNAVN	DAA
<u>BEBYGELSE OG ANLEGG</u>			
Boligbebyggelse	1101	B	0,05
<u>SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</u>			
Kjøreveg	2011	o_SKV og f_SKV	0,8
Fortau	2013	o_SF 1-3	0,9
Annen veggrunn – tekniske anlegg	2018	o_SVT 1-2	0,1
Kollektivholdeplass	2073	o_SKH 1-4	0,2
<u>HENSYNSSONER</u>			
Reguleringsplan skal fortsatt gjelde		H910_1	0,4
<u>BESTEMMELSER</u>			
Midlertidig anlegg - og riggområde		#1	0,4
PLANOMRÅDE			1,9

Planlagte offentlige anlegg; kjøreveg, fortau, kollektivholdeplass, annen veggrunn – teknisk anlegg, fellesareal



Kjøreveg (f_SKV)

Eksisterende avkjørsler til Arnt Smistads veg 3, 3A og trafostasjonen stenges. Disse får nye atkomster til Arnt Smistads veg via felles kjøreveg (f_SV), se plankartet.

Kjøreveg (f_SKV) blir felles for gnr/bnr; 97/380, 97/445, 97/361, 97/984, 97/466, 97/699, 101/145 og 102/33.

Kjøreveg (o_SKV)

Arnt Smistads veg er offentlig veg og reguleres til kjøreveg med 6,5 meter bredde og med utgangspunkt i eksisterende senterlinje.

Fortau (o_SF 1-3)

På vestsiden av Arnt Smistads veg føres fortauet bak plattformen og reguleres med 3 meter bredde. Fortauet etableres slik at det blir sammenhengende mellom O. J. Aalmos veg og fram til rundkjøringen i Byåsveien og krever areal som i dag tilhører Trønder Energi AS.

På østsiden av Arnt Smistads veg reguleres fortau primært gjennomgående av hensyn til eksisterende støyskjerm og boligeiendommer i Arnt Smistads veg 8 og 8A. Fortauet får en meter bredde bak plattformen for å unngå inngrep i tilgrensende eiendommer.

På strekningen Vognhallvegen og fram til rundkjøringen i Byåsveien (langs Arnt Smistads veg østre side) reguleres det tre meter bredt fortau. Det foreligger ikke midler i prosjektet til å bygge dette fortauet.

Kollektivholdeplass (o_SKH 1-4)

Stasjonene med plattform anlegges som kantsteinstopp etter standard MBS 3 i prosjekteringsanvisning for Metrobuss. Plattformene reguleres med 25 meter lengde og 3,5 meter bredde, og det etableres leskur med 6 meter lengde som tilpasses infrastruktur i grunnen. Det tillates etablert sykkelparkering innenfor formålet.

På østsiden av vegen legges plattformen i areal som i dag er rabatt og gang-/sykkelveg. På vestsida legges plattformen på areal som i dag tilhører Trønder Energi AS.

Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT 1-2)

I enden av Vognhallvegen ut mot Arnt Smistads veg reguleres areal til annen veggrunn – tekniske anlegg. Det tillates etablert sykkelparkering, møblering, belysning, grøntareal mv. Eksisterende trær skal tas vare på/ videreføres i opparbeidelse av arealet.

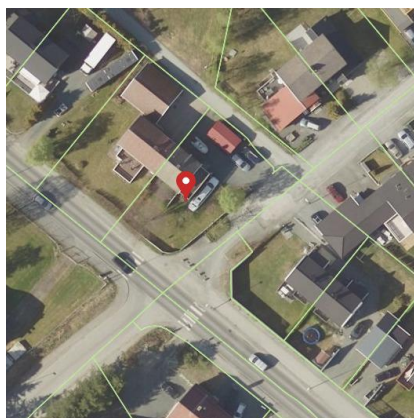
Anlegg og riggområde (#1) og hensynssone der gjeldende regulering skal gjelde (H910_1)

Områdene benevnt #1 viser de områder som det kan være behov for å bruke midlertidig i anleggsfasen for å få gjennomført tiltaket. Det er stilt krav om at områdene skal istandsettes og re-vegeteres i tråd med det som er dagens situasjon, jf. bestemmelse § 8.1. I tillegg er det regulert hensynssone der gjeldende regulering skal gjelde.

Frisiktsoner og siktlinjer

Planen omfatter ingen relevante frisktsoner innenfor arealer som reguleres til annen veggrunn, holdeplass og bolig. Det vurderes ikke å være behov for å regulere frisktsoner innenfor arealer som reguleres til kjøreveg og fortau da friskt vurderes å være ivaretatt innenfor formålene, jf. vedlegg nr 8.

Boligformål



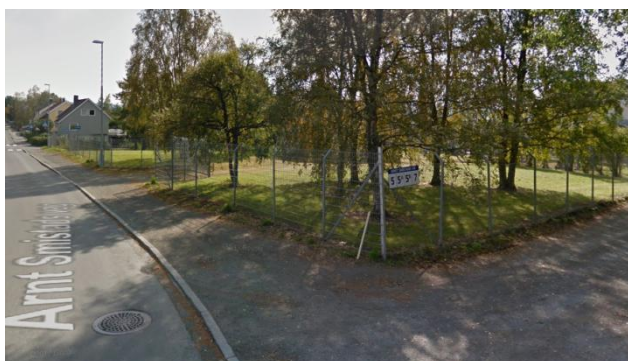
En del av den eksisterende boligeiendommen Arnt Smistads veg 6A (gnr/ bnr. 102/67), omreguleres fra vegareal til boligformål (vist som boligbebyggelse på plankartet).

Anleggsgjennomføring

Det skal utarbeides plan som skal beskytte omgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen vil sikre forholdene for myke trafikanter med hensyn på hvordan tilgang til - og forbi planområdet skal løses under anleggsperioden. Rektor på skole vil kontaktes, slik at alle parter er forberedt i anleggsfasen. Det er lagt inn bestemmelsesområder i planen som muliggjør midlertidig anlegg - og riggområde.

Virkninger av planforslaget

Landskapsbildet



Eksisterende rabatt (mellom vegbanen og fortauet) på østsida av vegen fjernes der stasjonen etableres. Omlegging av avkjørsel og etablering av intern veg på trafotomta vil sannsynligvis medføre at noen trær må fjernes. Fotoet viser trær inne på Trønder Energi AS sin eiendom.

Nærmiljøet

Planen vurderes å bedre fremkommeligheten for gående og syklende i framtiden ved at det reguleres bredere sammenhengende fortau fram til rundkjøringen i Byåsveien.

Biologisk mangfold/ fremmede arter

Temaet er utredet ut fra de fem prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være tilfredsstillende. Planen vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet. Det er ikke påvist naturmangfold av betydning som blir berørt av tiltaket. Det vurderes at det er liten sannsynlighet for at det finnes forekomster av sjeldne arter eller viktige naturtyper innenfor planområdet da området ligger ved eksisterende bolig- og trafikkarealer. Det er registrert, men det ble ikke funnet, fremmede arter i planområdet.

Tiltakets samlede ulemper for naturmiljø vurderes til å være langt mindre enn de samfunnsmessige fordelene som oppnås ved å gjennomføre tiltaket.

Trafikkforhold

Tiltaket medfører økt busstrafikk gjennom gaten, men vurderes å bidra til bedre trafiksikkerhet ved at antall direkte avkjørsler til Arnt Smistads veg reduseres. 6,5 m bred vegbanen kan medføre problematikk om to busser møtes.

I rushtrafikken kan det bli en viss forsinkelse for bussen fra byen, da den vil få veldig lav hastighet i Arnt Smistads veg.

Det kan også oppstå tilbakeblokkering i rundkjøringen når bussen fra byen står ved stasjonen. Dette vurderes ikke å være en ulempe for bussen som skal til byen, siden bussen får det lettere å komme seg ut i rundkjøringen. Sporingsanalysen for Metrobussen i rundkjøringen i Byåsveien viser at rundkjøringen er tilstrekkelig dimensjonert.

Forholdet for myke trafikanter

Tiltaket medfører en større andel tungtrafikk (flere busser) på strekningen. Utbygging av stasjonen på østsida av vegen medfører at dagens rabatt mellom gang-/sykkelvegen og Arnt Smistads veg fjernes. Gang-/sykkelvegen erstattes av fortau. Dette gjør at tungtrafikken kommer nærmere de myke trafikantene som kan gi en mer utrygg følelse langs fortau enn dagens situasjon.

Samtidig bedres forholdene for myke trafikanter på strekningen ved at det reguleres sammenhengende fortau til rundkjøringa i Byåsveien. Planen vurderes derfor samlet å bedre

forholdene for myke trafikanter.

Forholdet for syklist

Sitasjonen for syklist i Arnt Smistads veg endres ikke nevneverdig med planforslaget. Det er åpnet opp for at det kan etableres sykkelparkering på holdeplassene og innenfor o_SVT1, i enden av Vognhallvegen.

Støv og -støyforhold

Beregninger viser at noen boliger på sørsiden av vegen og øst for O.J. Aalmoes veg ligger i rød støysone. Her er det gjort fasadetiltak tidligere. Det er derfor ikke behov for støytiltak som følge av tiltaket i planen, jf. støyrapporten "Vurdering av støy for fire nye Metrobusstasjoner", Norconsult 517157/AKU 1/00, 2017-12-22, vedlegg 6.

Estimert trafikkøkning vurderes ikke å være vesentlig, og det er ikke forventet at tiltaket vil føre til vesentlig økning av svevestøv i forhold til dagens nivå. Trondheim kommune arbeider sammen med Fylkeskommunen og Statens vegvesen for å bedre luftkvaliteten. Tiltaket tilrettelegger for kollektivtrafikk og bedrer grunnlaget for at flere kan ta buss.

Teknisk infrastruktur

Plassering av plattformene og lehus er tilpasset fjernvarme- og høyspentledninger i grunnen.

Eksisterende VA - ledninger skal opprettholdes. I tillegg skal det separeres mellom kum 16837 og kum 16836, og de nevnte kummene skal fjernes. Det bygges nye OV- og SP-ledning mellom kummene, og det etableres to nye SP-kummer og 2 nye OV- kummer. I tillegg skiftes SF 5848 ut. Bygging av disse ledningene samordnes med øvrige tiltak som følge av reguleringsplanen.

Driftsfasen/ vedlikehold

Fortau reguleres med 3 meter bredde slik at maskinell brøyting vil være mulig. Det vil være behov for vinterbrøyting langs begge fortauene i Arnt Smistads veg.

Grunnforhold

Geoteknikk

Tiltaket ligger innenfor en kvikkleiresone uten at kvikkleire hverken er påvist eller avkreftet der Metrobusstasjonene er planlagt. Tiltaket er plassert i tiltakskategori K1 i henhold til NVEs kvikkleireveileder 7/2014, som trafiksikkerhetstiltak. Tiltaket vurderes å kunne gjennomføres uten å forverre områdestabiliteten. Det er forutsatt geoteknisk prosjektering ved utbyggingen, jf. reguleringsbestemmelse § 8.2.

Forurensning av grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes, jf. reguleringsbestemmelse § 8.3.

Risiko for ulykker

Det er i dag gangfelt ved rundkjøringen for å gjøre det mer trafiksikkert for myke trafikanter. Planen tilrettelegger for fortau på begge sider av Arnt Smistads veg fram til rundkjøringen i Byåsveien.

Det er stilt krav om plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen, samt trafikkavvikling i anleggsperioden som skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes, jf. reguleringsbestemmelse § 3.1.

Siktforhold ivaretas ved kryss og avkjørsler iht. Statens vegvesen håndbok N100.

Tiltakene vurderes ikke å øke risiko for ulykker.

Nullvekstmålet

Planforslaget legger til rette for Metrobussen i Arnt Smistads veg og at flere kan velge kollektivreiser i stedet for privatbil. Metrobusstiltakene er i seg selv miljø og trafikksikkerhetstiltak.

Metrobusstiltaket legger også bedre til rette for gående i området og vurderes å bidra positivt til folkehelsen.

Planlagt gjennomføring

Det er lagt opp til at planforslaget kan behandles i bystyret 6.9.2018. Arealene vist som "Midlertidig anlegg og riggområde (#1)", er nødvendige for gjennomføringen av planforslaget.

Vilkår for gjennomføring

- Det er stilt krav om teknisk plan for byggeplanene som skal godkjennes av vegeier.
- Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.
- Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2.

Rekkefølgekrav

Fortau o_SF1 og o_SF2 skal bygges og ferdigstilles samtidig med holdeplassene.

Innspill til planforslaget

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen og på internett; www.trondheim.kommune.no. Berørte grunneiere, parter og offentlige myndigheter ble varslet per brev datert 23.11.2017. Det ble holdt informasjonsmøte på Byåsen skole den 6.12.2017. Planforslaget lå ute på offentlig ettersyn i tidsrommet; 23.3.2018 – 5.5.2018.

Innspillene i forbindelse med igangsetting av planarbeidet omfattet oppsummert følgende forhold: Lokalisering av holdeplasser, trafikkforhold som økte trafikkmengder og det medfører (støy og støvforhold), trafikkregulering av Arnt Smistads veg, framkommelighet for myke trafikanter og syklist, prøveprosjekt før en bestemmer seg for trasévalget, rystelser fra Metrobussen, restriksjoner på eksisterende atkomster, verditap på eiendommene, god dialog og gjennomføring av anleggsfasen og asfalt som furerenset masse.

Følgende parter kom med innspill i forbindelse med offentlig ettersyn:

Trøndelag fylkeskommune – Seksjon Plan, Statens vegvesen – Region midt, Fylkesmannen i Trøndelag og et privat innspill.

Trøndelag fylkeskommune – Seksjon Plan (Tf), brev datert 6.4.2018

Tf antar at det ikke er registrert automatisk fredete kulturminner innen området, og at det er lite risiko for at planen vil komme i konflikt med slike. Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Tf har ingen innsigelse eller andre merknader til planen.

Rådmannens kommentar:

Innspillene tas til etterretning.

Statens vegvesen – Region midt (SVV), brev datert 24.4.2018

1. SVV anbefaler at det etableres en sykkelpassasje mellom Arnt Smistads veg og Vognhallvegen og at dagens løsning med kjetting ikke videreføres siden denne løsningen er uheldig trafiksikkerhetsmessig.
2. SVV gjør oppmerksom på at det på plankartet ikke er angitt avkjørsel til gnr. 97 bnr. 380 og 361. Videre er det heller ikke angitt avkjørsel til gnr 102 bnr. 36, 66, 64 og 67.
3. SVV ber om at sikttrekanter tegnes inn for å synliggjøre om noen arealformål kommer i konflikt.

Avslutningsvis bes det om at planen redegjør for hvordan punktene er tatt inn/ vurdert ved sluttbehandling.

Rådmannens kommentarer:

1. Sykkelpassasje ivaretas i byggeplan og vil være i samsvar med reguleringsplanen.
2. Avkjørsler til gnr. 102 bnr. 63, 64, 66 og 67 er regulert til gang-/ sykkelvegen på østsida av eiendommene, i gjeldende reguleringsplan. Avkjørsel til gnr. 97 bnr. 380 og 361 vurderes å være ivaretatt ved at det er regulert felles kjørevege. Det vurderes ikke å være nødvendig å regulere plasseringen av avkjørselen med pil.
3. Siktlinjer er vist på C-tegning, jf. vedlegg nr 8.

Fylkesmannen i Trøndelag, brev datert 4.5.2018

”På tross av at gang og sykkelvei erstattes med fortau er planen av kommunen vurdert å bedre trafiksikkerheten for myke trafikanter. Det er samtidig presisert at det ikke er penger i prosjektet til å etablere fortau på østsiden fra Vognhallveien og mot rundkjøringen i Byåsveien. Derfor oppfattes det å være usikkert når planens potensielle effekt for trafiksikkerhet kan oppnås. Det er skoler i nærområdet og med forventet økt trafikk bør det vurderes om det er mulig å gi fortauet på østsiden prioritet.”

Fylkesmannen har følgende faglige råd:

”Bestemmelsene bør omtale avbøtende tiltak for støy og det bør tas inn rekkefølgekrav for etableringen”.

Rådmannens kommentarer:



Bygging av fullverdig fortau langs Arnt Smistads veg, fra Vognhallvegen til Byåsveien, er meldt inn til Miljøpakkens gåmidler. Det er ikke bevilget midler i 2018, men når fortauet er regulert, kan det bygges så snart det bevilges midler. Situasjonen vurderes inntil da å være tilsvarende som dagens situasjon.

Støyrapporten konkluderte med at det burde gjennomføres tiltak på flere eiendommer langs sørvestsiden av Arnt Smistads veg. De aktuelle støytiltakene ble utført ved siste utbedring av vegen i 2004.

Privat innspill, brev datert 5.5.2018 og 16.5.2018

Merknadsstiller viser til tidligere innspill datert 21.12.2017.

1. Merknadsstiller mener AtB må pålegges å holde oppsitterne skadesløs ved brudd på evt.

inntaksledninger i vegen. Fjerning av snø på fortauet kan medføre at tela slår dypere.

Merknadsstiller opplyser om at kjellervegg mot gate fikk dobbel vibrasjonsdempende belegg.

2. Merknadsstiller påpeker at salting, strøing og støv setter sine spor, og at snø med salt og sand legges på våre eiendommer langs vegen og bør kompenseres.
3. Merknadsstiller er bekymret for at planen medfører restriksjoner på dagens atkomster og at evt. avbøtende tiltak bekostes av AtB/Miljøpakken. Merknadsstiller mener eiendommens verdi reduseres som følge av planen med mer trafikkthet, tyngre kjøretøy nærmere husene, forverret støy -, støv og saltplager, redusert sikkerhet og forringelse av bo og økonomisk verdi. Merknadsstiller krever at eiendommens utnyttelsesgrad økes til 400 %.
4. Merknadsstiller ber om at skadesløserklæringer opprettholdes som i dag og krever at det brukes midler fra Miljøpakken for avbøtende tiltak på støy, støv og saltplager.
5. Avslutningsvis påpeker merknadsstiller faren for at det kan oppstå ulykker i Arnt Smistads veg med mange skoleelever som ferdes her.

Rådmannens kommentarer:

1. Det er målt vibrasjoner fra busser på bolighus i Arnt Smistads veg 13 (Multiconsult 10200535-RIGvib-NOT-002). Det ble ikke registrert overskridelser av kravene for vibrasjoner iht. NS 8176:2017 klasse D.
2. Norconsult har utført støyvurderinger i rapporten «Vurdering av støy for fire nye metrobusstasjoner» (Norconsult 517157/AKU 1/00, 2017-12-22). Rapporten viser at det ikke er behov for støytiltak som følge av tiltak i planen. Drifting av kommunal veg utføres av Trondheim bydrift.
3. I gjeldende reguleringsplan er det regulert avkjørsler til gang-/sykkelvegen på østsida av eiendommene i reguleringsplanen fra 2002. Denne planen endrer ikke på reguleringen av avkjørsler til eiendommene slik at dagens atkomster fra Arnt Smistads veg opprettholdes.



4. Ev. endring av regulering av tilgrensende eiendommer inngår ikke i denne planen.
5. Metrobussprosjektet har som mål å kunne legge bedre til rette for kollektivtransport slik at flere tar buss og færre kjører bil. I dette ligger det også å redusere ulykkesrisikoen i området.

Alle innspillene vurderes å være godt nok kommentert/fulgt opp til at planforslaget kan sluttbehandles.

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4-2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Rådmannens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.