

Saksframlegg

Detaljregulering av Arnt Smistads veg, Metrobusstasjon, r20180007, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 17/29442-33

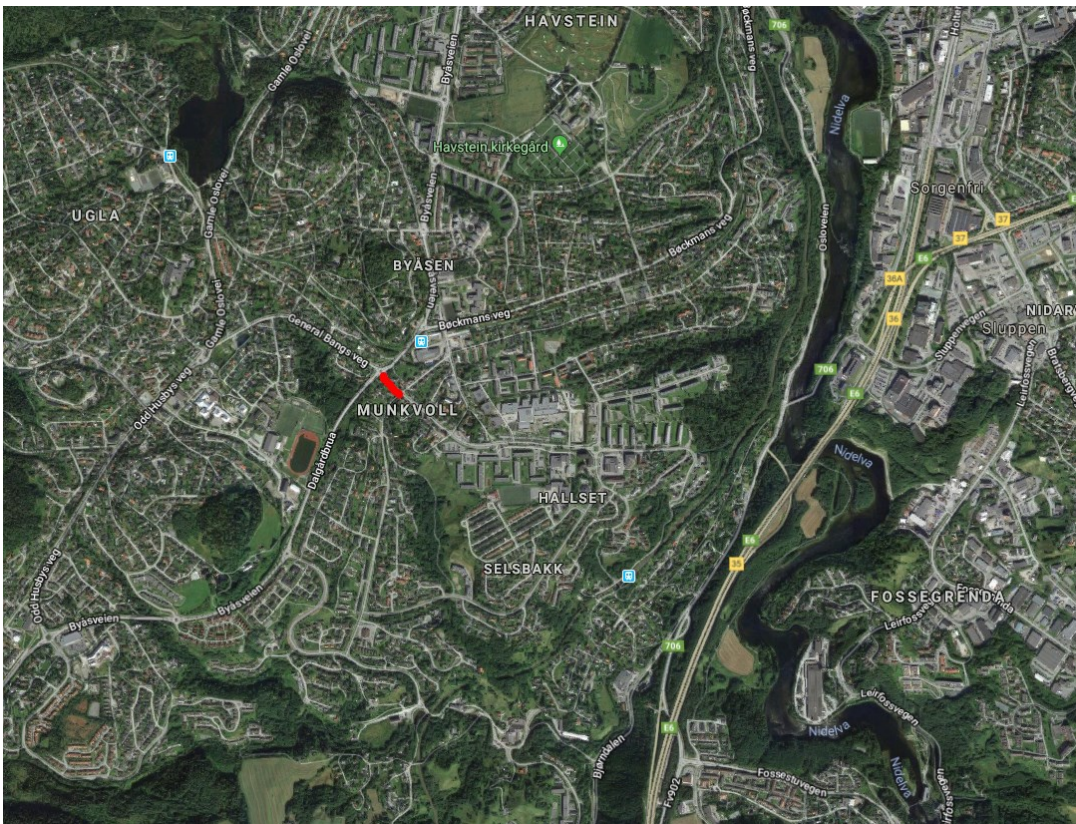
Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Arnt Smistads veg - Metrobusstasjon som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult Norge AS senest datert 28.5.2018 med bestemmelser senest datert 28.5.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 28.5.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Multiconsult Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken - Metrobuss. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.



Trondheim kommune

Hensikten med planen

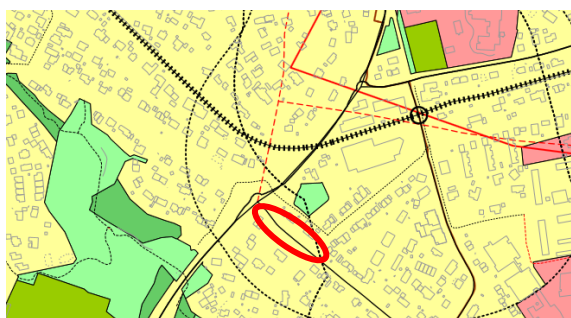
Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av Metrobusstasjon i Arnt Smistads veg på Munkvoll. Planen omfatter holdeplasser på hver side av Arnt Smistads veg utformet som kantstopp med tilhørende plattform, fortau, kjøreveg og annen veggrunn.

Utfordringer i planen

Dagens vegbredde i Arnt Smistads veg er ikke optimal. Hensynet til eksisterende boligeiendommer har medført at det fremmes en minimums breddeløsning for Metrobusslinjen i Arnt Smistads veg. Foreslåtte løsning innebærer allikevel behov for minimalt med erverv av privat grunn.

Tidligere vedtak og planpremisser

Planstatus



Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)

Området er i gjeldende kommuneplans arealdel 2012-2024 vist som eksisterende boligbebyggelse og hovedveg.

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan.



Reguleringsplaner i planområdet

Planforslaget strider mot reguleringsplanen for Byåsveien (r0135i) med tilliggende områder m. m, der arealet er avsatt til høyspenningsanlegg. Ut over dette anses planforslaget å være i samsvar med gjeldende reguleringer i området.

Tidligere vedtak i saken

Formannskapet vedtok i sak 270/17, den 31.10.2017, at det skal etableres Metrobusstasjon i Arnt Smistads veg. Det innsendte planforslaget ble i delegasjonsvedtak 37/18, 27.2.2018 vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn.

Planområdet

Planen forutsetter erverv av grunn fra trafostasjonen til Trønder Energi AS (gnr/bnr: 102/33) der det skal anlegges stasjon og fortau på vestsiden av Arnt Smistads veg. Det er også behov for midlertidig erverv av eiendommen i anleggsfasen. Det kan også være behov for midlertidig erverv i anleggsfasen for eiendommen Arnt Smistads veg 3A (gnr/bnr: 97/380).

Planområdet er ca 2 daa. Boligbebyggelsen er for det meste småhusbebyggelse med inntil to etasjer. Planområdet ligger ca. 135-140 moh og terrenget er relativt flatt. Det er ikke flomfare innenfor området. Planområdet ligger i kvikkleiresonen "186 Selsbakk", klassifisert med middels faregradsklasse, risikoklasse 4 og konsekvensklasse meget alvorlig. Det ble ikke registrert overskridelser av kravene for vibrasjoner iht. NS 8176:2017 klasse D. Det er ikke registrert forurenset grunn i området bortsett fra asfalt. Det er mye infrastruktur i grunnen i området.

Trondheim kommune

Naturbasen viser ingen registreringer av naturmangfoldet innenfor eller i nærheten av planområdet.



Fra nordvest, mot Byåsveien

Arnt Smistads veg har en vegbredde på 6,0 - 6,5 meter. Fartsgrensen er 30 km/t, og vegen er i utgangspunktet ikke dimensjonert for kollektivtrafikk. Vognhallvegen er stengt ut mot Arnt Smistads veg. O. J. Aalmos veg er enveiskjørt ut fra Arnt Smistads veg. På oversiden er det gang-/sykkelveg delt fra kjørefeltene med grønnrabatt. På den andre siden er det et smalt fortau.

Trafikkmengdene (timevis og totalt) er forholdsvis lave og trafikkavviklingsmessig er det lite sannsynlig at det vil oppstå særlige problemer med planforslaget. Arnt Smistads veg er skoleveg; først og fremst for elever på Byåsen barneskole og Byåsen videregående skole.

I dag er berørt bebyggelse langs Arnt Smistads veg sikret mot støy fra vegen med støyskjerm og fasadetiltak.

Beskrivelse av planen

Planforslaget legger til rette for etablering av Metrobusstasjoner, jf vedlegg nr 8 for plantegning. Eksisterende avkjørsler til Arnt Smistads veg 3, 3A og trafostasjonen stenges. Arnt Smistads veg får en vegbredde på 6,5 m.

På vestsiden av vegen føres fortauet bak plattformen og reguleres med tre meter bredde. På østsiden av vegen reguleres fortau gjennomgående av hensyn til eksisterende støyskjerm og boligeiendommer i Arnt Smistads veg 8 og 8A. Fortauet får én meter bredde bak plattformen. Fram til rundkjøringen i Byåsveien (langs Arnt Smistads veg østre side) reguleres det tre meter bredt fortau, men det foreligger ikke midler i prosjektet til å bygge det. På holdeplassene og o_SVT1 tillates etablert sykkelparkering. Områdene benevnt #1 viser de områder som det kan være behov for å bruke midlertidig i anleggsfasen for å få gjennomført tiltaket. I tillegg er det regulert hensynssone der gjeldende regulering skal gjelde. Det skal utarbeides plan som skal beskytte omgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen.

Virkninger

- Omlegging av avkjørsel og etablering av intern veg på trafotomta vil sannsynligvis medføre at noen trær må fjernes.
- Planen vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet.
- Tiltaket medfører økt busstrafikk gjennom Arnt Smistads veg. Det kan også oppstå tilbakeblokkering i rundkjøringen når bussen fra byen står ved stasjonen.
- Planen vurderes samlet å bedre forholdene for myke trafikanter. Tiltakene vurderes ikke å øke risiko for ulykker.
- Situasjonen for syklistene i Arnt Smistads veg endres ikke nevneverdig med planforslaget.
- Det anses ikke å være behov for støytiltak som følge av tiltaket i planen.
- Det forventes ikke at tiltaket vil føre til vesentlig økning av svevestøv.
- Det er behov for å gjøre tiltak i forhold til den tekniske infrastrukturen.
- Tiltaket vurderes å kunne gjennomføres uten å forverre områdestabiliteten.

Trondheim kommune

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planforslaget legger til rette for Metrobussen i Arnt Smistads veg og at flere kan velge kollektivreiser i stedet for privatbil. Metrobusstiltakene er i seg selv miljø og trafikksikkerhetstiltak.

Metrobusstiltaket legger også bedre til rette for gående i området og vurderes å bidra positivt til folkehelsen.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planen har en god utforming og kvalitet med hensyn på at mesteparten av formålene er samferdselsformål.

Fortau o_SF1 og o_SF2 skal bygges og ferdigstilles samtidig med holdeplassene. Dette er fullt mulig og viktig for å ivareta trafikksikkerheten i området.

Avveiing av konsekvenser

På grunn av at dagens vegbredde i Arnt Smistads veg er smal, og at det har vært en viktig premis å berøre minst mulig privat grunn i prosjektet, medfører dette at det ikke etableres et fullverdig sykkeltilbud i Arnt Smistads veg. Trafikksikkerheten anses allikevel å bli forbedret ved at det blir færre atkomster ut i Arnt Smistads veg enn i dag og at det reguleres tre meter bredt fortau på østsiden av vegen fra atkomsten til Vognhallvegen fram til rundkjøringen i Byåsveien.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Arealet som foreslås regulert til fortau, på baksiden av plattformen inne på Trønder Energi AS sin eiendom, må erverves. Det er satt rekkefølgekrav for fortauet o_SF1 og o_SF2. Det må også forventes økte driftskostnader som en konsekvens av planforslaget.

Medvirkningsprosess

Medvirkningsprosessen har vært god. Det har blant annet vært avholdt informasjonsmøte på Byåsen skole den 6.12.2017.

Hovedtema i innspillene ved varsel om igangsetting har vært plassering av stasjonene og vurdering av ny trase, økt trafikkmengde og økt støy og støv, trafikksikkerhet, vibrasjoner fra Metrobussen, restriksjoner på atkomstforhold, forringelse av eiendomsverdi, varsel om anleggsfasen og forurensing i grunnen.

Følgende parter hadde innspill til planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn:

Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen Region midt, Fylkesmannen i Trøndelag og et privat innspill.

Oppsummert omfattet innspillene følgende temaer:

Kulturminner, sykkelpassasje, atkomstforhold, siktlinjer, trafikksikkerhet, støy – og støvforhold, skade på infrastruktur og reduksjon i eiendommers verdi.

Det vises til planbeskrivelsens siste del for oppfølging av innkomne merknader i saken.

Rådmannen mener alle merknadene er godt nok kommentert/fulgt opp til at planforslaget kan sluttbehandles.

Trondheim kommune

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas. Planforslaget for Metrobusstasjon i Arnt Smistads veg er en av mange viktige stasjoner som må være ferdig bygd innen høsten 2019.

Rådmannen i Trondheim, 12.6.2018

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Jon Sivert Granhaug
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

Vedlegg 1: Planbeskrivelse, datert 28.5.2018

Vedlegg 2: Reguleringskart, datert 23.2.2018, sist endret 28.5.2018

Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser, datert 28.5.2018

Vedlegg 4: ROS- analyse, datert 23.2.2018

Vedlegg 5: Vibrasjonsutredning, Multiconsult 10200535-RIGvib-NOT-002, siste revidert 26.2.2018.

Vedlegg 6: Støyrapport, Norconsult 517157/AKU 1/00, datert 22.12.2017

Vedlegg 7: Trafikknotat, Multiconsult 10200535-RIT-NOT-00, sist datert 19.2.2018

Vedlegg 8: Plantegning C530-01_M3 (siktlinjer), datert 23.2.2018