



Bjørndalen, detaljregulering av gang- og sykkelbru Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 1.10.2018
Dato for godkjenning av Bystyret : 22.11.2018

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 22.5.2018 senest endret 1.10.2018

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av en ny gang- og sykkelbro over Bjørndalen. Gang- og sykkelbroen skal knytte sammen Saupstad og Tiller og gjøre det enkelt, trygt og attraktivt å ferdes til fots og på sykkel.

Området reguleres til:

§12-5 Formål

Bebyggelse og anlegg

Næringsbebyggelse (N)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (KV)

Gang-/sykkelvei (GS)

Gangveg/gangareal (G)

Sykkelveg/-felt (SV)

Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

Trasé for jernbane (J)

Grønnstruktur

Grønnstruktur (G)

Friområde (F)

Landbruk-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (LNFR)

Bruk og vern av sjø og vassdrag

Naturområde i sjø og vassdrag (VAV)

§12-6 Hensynssoner

Frisiktsone

§12-7 Bestemmelsesområder
Utforming - terreng
Midlertidig anlegg- og riggområde

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Terrengforming

Terrenginngrep for veganlegget skal utføres på en skånsom måte og tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Sidearealer skal tilsås og beplantes eller steinsettes med materialer tilpasset omgivelsene og utføres samtidig med veganlegget.

§ 3.2 Fremmede arter

Før det gjøres tiltak som innebærer graving, flytting av masser og lignende, må omfang av fremmede arter som kan utgjøre en høy økologisk risiko kartlegges. Ved funn av slike arter må det iverksettes tiltak som hindrer spredning.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Samferdselssystemet med tilhørende sidearealer

Kjøreveg (o_KV), gang-/sykkelvei (o_GS), gangfelt (o_G), sykkelvei (o_SV), annen veggrunn - tekniske anlegg (o_AVT), annen veggrunn - grøntareal (o_AVG) skal være offentlig, og skal opparbeides i samsvar med detaljplaner teknisk godkjent av kommunen.

Innenfor områdene for annen veggrunn (AVT og AVG) tillates anlagt brukar, søyler og andre nødvendige konstruksjoner for brukonstruksjonen.

§ 4.2 Belysning

Det skal etableres trygghetsskapende belysning i friområdet og langs gang- og sykkelvei, sykkelvei med fortau og på broa. Ny belysning skal ha god fargegengivelse, ikke være blendene og sikre at kontrasten til omkringliggende omgivelser ikke blir for stor. Belysningen skal opparbeides i samsvar med belysningsplan teknisk godkjent av kommunen.

§ 4.3 Rekkverk

I tillegg til vanlig brorekkverk skal det settet opp et sikringsgjerde på broa mot selvskaade som skal godkjennes av Trondheim kommune.

Sikringsgjerdene skal være brøytetette over strekninger der folk ferdes, og der veg og bane krysser under. Rekkverk og sikringsgjerde skal utformes slik at effekten av sidevind reduseres.

§ 4.4 Møblering

Det skal etableres minst tre plasser med hvilebenker langs sykkelvei med fortau innenfor planområdet. Plassene skal lokaliseres ved hvert brohode og i krysset med gang- og sykkelvei langs Saupstadringen. Plassene skal være inntrukket fra gangareal med fri sideplass ved siden av benken på minimum 0,9 meter.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Grønnstruktur

Områdene skal være offentlige og skal tilrettelegges for natur og rekreasjon.

§ 5.2 Friområde

Områdene skal være offentlige og skal tilrettelegges for lek og rekreasjon.

Det tillates etablert snarvei gjennom friområdet, F1. Snarvei skal gruses og opparbeides med en bredde på 1,5 meter. Løsningen skal tilpasses terrenget og teknisk godkjennes av Trondheim kommune.

§ 6 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSLIVSFORMÅL (LNF)

§ 6.1 Arealbruk LNFR

Områdene skal benyttes til natur- og friluftsområder. Innenfor områdene er det ikke lov med spredt bolig-, ervervs- og fritidsbygging.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 7.1 Naturområde i sjø og vassdrag

Innenfor området o_VNV skal det være en åpen bekk. Trasé for bekken tillates justert innenfor regulert annen veggrunn, for å bedre tilpasse traseen til terreng og vegetasjon.

§ 8 HENSYNSSONER

8.1 Sikringssone — Frisikt

Innenfor de viste frisiktsonene og frisiktlinjer skal sikthindrende elementer maksimalt være 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg.

§9 BESTEMMELSESOMRÅDER

§9.1 Utforming – terreng

Bestemmelsesområde #1 skal terrengformes slik at ny gang- og sykkelvei følger stigningskrav for universell utforming. Terrenget innenfor bestemmelsesområdet skal formes slik at skråningene langs sykkelveien med fortau ikke blir brattere enn 1:8. På kortere strekk tillates brattere skråninger dersom det er nødvendig for å ivareta spesielle hensyn og kvaliteter. Hensikten er å skape en trygghetsfølelse ved å gi godt inn- og utsyn fra sykkelvei med fortau.

Bestemmelsesområde #2 skal nedplaneres 2-4,5 m i anleggsfasen for å oppnå tilstrekkelig område- og lokalstabilitet. I permanent fase skal arealet tilpasses terreng til ny gang- og sykkelvei.

Innenfor bestemmelsesområde #3 skal det etableres en midlertidig motfylling og bekken må legges i rør eller heves i anleggsfasen. Utforming av midlertidig lukking av bekken må skje i samråd med Trondheim kommunes fagmiljø innen naturforvaltning.

Innenfor bestemmelsesområde #5 skal terrenget nedplaneres til kote +125 både i anleggs- og permanentfase for å oppnå tilstrekkelig område- og lokalstabilitet. Det tillates tilbakefylling av lette masser. Tilbakefylling skal være geoteknisk prosjektert.

Innenfor bestemmelsesområde #7 skal kravet til frihøyde over jernbanespor på 7,6 meter over topp skinne ivaretas.

§9.2 Midlertidig anleggs- og riggområde

Arealer merket med bestemmelsesområde #4 og #6 kan benyttes til byggeaktivitet med anlegg og maskiner i anleggsperioden. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk og samme standard innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

Innenfor anleggs- og riggområde #4 kan det opparbeides anleggsveger til brukarene.

§ 10 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§10.1 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før det gis tillatelse til tiltak.

Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

Sikringstiltaket beskrevet i geoteknisk utredning skal være utført før tiltak kan igangsettes.

§ 10.2 Planer for samferdselsanlegg

Detaljplan for opparbeidelse av samferdselsanlegg og tilleggende landskap og terreng, skal være teknisk godkjent av Trondheim kommunen før det gis tillatelse til tiltak.

§ 10.3 Planer for friområde og grønstruktur

Planer for opparbeidelse av friområde skal være teknisk godkjent av Trondheim kommune før det gis tillatelse til tiltak innenfor disse områdene.

Planene for friområde skal utvikles i dialog med forvalter av park, idrettsareal og friområder i Trondheim kommune. Det skal gjennomføres medvirkning med barn og unge og andre i nærmiljøet for å avklare hvilke aktivitets- og leketilbud som skal etableres innenfor friområdet.

§ 10.4 Hensynet til Heimdalsbekken

Planer for hvordan avrenning til Heimdalsbekken og andre negative virkninger av anleggsarbeidet for fisk og ferskvannsorganismer skal begrenses i anleggsperioden skal utarbeides i samråd med kommunens fagekspertise innen fiskeforvaltning.

§ 10.5 Istandsetting etter terrengendringer og anleggsdrift

Planer for istandsetting etter terrengendringer og anleggsdrift skal teknisk godkjennes av Trondheim kommune før det gis til igangsetting av tiltaket.

§ 10.6 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal også gjøre rede for hvordan og hvor deponering av masser skal skje. Dersom det skal deponeres masser innenfor planområder, skal det være rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA-2553. Planen skal gjenspeile forholdet til biologisk mangfold og at området er definert som lokalt svært viktig naturtype.

Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som

angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, tilfredsstilles.

§ 11 REKKEFØLGEKRAV

§11.1 Opparbeidelse av annen veigrunn og istandsetting av terreng etter anleggsperioden.

Annen veggrunn og berørte områder skal opparbeides i henhold til planer godkjent av Trondheim kommune før ny gang- og sykkelbro kan tas i bruk.

§11.2 Opparbeidelse av møblering innenfor planområdet.

Minst tre plasser med hvilebenker langs sykkelvei med fortau innenfor planområdet skal være etablert i henhold til planer godkjent av Trondheim kommune før gang- og sykkelveien tas i bruk.

§11.3 Istandsettelse av Heimdalsbekken

Heimdalsbekken skal settes i stand etter inngrep i anleggsperioden og vandringsveier skal opprettholdes i henhold til plan for dette godkjent av Trondheim kommune før ny gang- og sykkelbro kan tas i bruk.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).