

Saksframlegg

Detaljregulering av Casper Lundes veg, metrobusstasjon, r20170043, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 17/28172

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Casper Lundes veg, Metrobusstasjon som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult senest datert 16.4.2018 med bestemmelser senest datert 12.4.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 12.4.2018.

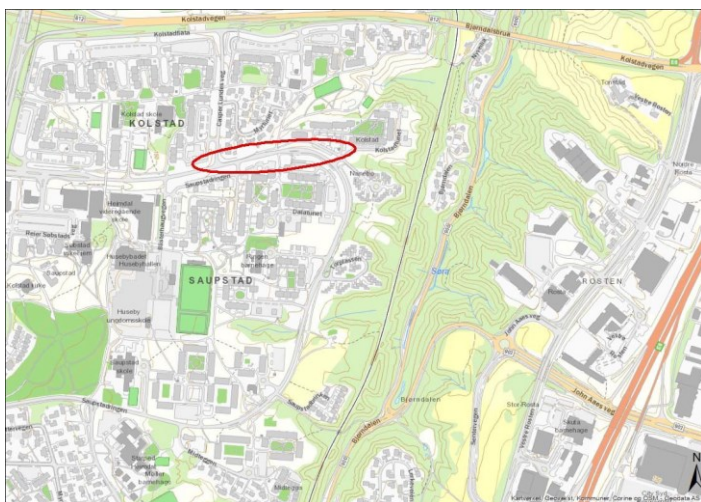
Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Innsendt reguleringsplanforslag utarbeidet av Multiconsult Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken – Trondheim kommune. Komplette planforslag forelå 19.12.2017. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Hensikten med planen

Hensikten med planen er å bygge om og tilpasse to bussholdeplasser i Saupstadringen ved Casper Lundes veg, for å møte krav og standarder til Metrobuss. Planforslaget skal også legge til rette for to Metrobussplattformer på 25 meter med tilhørende leskur og stasjoner for å betjene Metrobusslinje M2 samt noen lokalbusser.



Utfordringer i planen

De største utfordringene med planforslaget anses å være i anleggsfasen, hvordan tilgjengeligheten og trafiksikkerheten i området sikres for myke trafikanter og graving i forhold til eksisterende kabler og ledninger i grunnen.

Tiltaksområdet er vist med rød sirkel, like nord-øst for eksisterende Heimdal videregående skole på Saupstad.

Trondheim kommune

Tidligere vedtak og planpremisser

Kommuneplanens arealdel 2014-2024 (KPA)



Området er i gjeldende kommuneplanens arealdel 2014-2024 vist som eksisterende boligbebyggelse, bevaring av kulturmiljø og hovedveg. Begge holdeplassene ligger innenfor bevaring for kulturmiljø, hensynssone 5.3 i kommuneplanens arealdel.

Planforslaget anses å være i tråd med KPA.

*Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2012-2024.
Rød strek viser planområdets beliggenhet.*

Gjeldende reguleringsplaner i området

- R1126o Myrtunet 14, 16, 18, 18A, 20 og 22, vedtatt 19.7.1984. Området er regulert til bolig.
- R1126t Myrtunet 22, nr 194 bnr 79, vedtatt 18.11.1998. Området er regulert til bolig.
- R1126 Kolstad, gnr 194 m.fl., vedtatt 18.2.1970. Området er regulert til bolig m.m.
- R1126ba Endring av reguleringsplanen for Kolstad, gnr 194/11. Saupstad, gnr. 197/1 m.fl., vedtatt 11.4.1970. Området er regulert til kjøreveg, busstopp og annen veggrunn.

Planforslaget anses å være i tråd med gjeldende reguleringsplaner i området. Det finnes heller ingen andre pågående reguleringsplaner i nærheten som berøres.

Tidligere vedtak i saken

Forprosjektet, datert 13.9.2017, ligger til grunn for reguleringsplanen.

Det innsendte planforslaget ble med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-7, jfr. samme lov § 12-10, vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn den 29.1.2018. Med frist for uttalelse 17.3.2018.

Planområdet

Planområdet omfatter eiendommene med gårds- og bruksnummer: 194/450, 194/402, 194/188, 194/400, 194/1 og 194/71. Tiltaket ligger i Saupstadringsen ved avkjøringen til Casper Lundes veg, like nord- øst for eksisterende Heimdal videregående skole på Saupstad. Størrelsen på planområdet er ca. 4,5 daa. Dagens arealbruk i området er kjøreveg og bussholdeplass. Tilstøtende områder består i hovedsak av ulike typer boliger. Nordvest for planområdet ligger dagens Kolstad skole og nordøst ligger Dalen Park. Planområdet ligger i et forholdsvis flatt, lukket landskapsrom i Saupstadringsen på Saupstad.

Begge holdeplassene ligger innenfor området som er avsatt til hensynssone "bevaring av kulturmiljø" i kommuneplanens arealdel. Innenfor planområdet finnes det noen trær, samt at det er noen trær og busker i hagene som grenser inntil på nordsiden av Saupstadringsen. Det er ikke registrert svartelistede eller andre fremmede arter i eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

Området har generelt et godt utbygd nettverk for gående og syklende innenfor og på tvers av Saupstadringsen, men er noe mangelfull langs deler av Saupstadringsen.

Trondheim kommune

Beskrivelse av planen

Tiltaket skal legge til rette for etablering av Metrobussholdeplass med plattform og tilhørende leskur og sykkelparkering.

Området reguleres til kjøreveg, gang-/sykkelveg, annen veggrunn – tekniske anlegg, annen veggrunn – grøntareal og kollektivholdeplass.

Det reguleres ca. 240 meter *kjøreveg* (SKV) gjennom planområdet.

Det reguleres en egen *gang-/sykkelveg* (SGS) i bakkant av plattformen til sentrum og videre vestover i forlengelsen mellom holdeplassen og Casper Lundes veg. Gang-/sykkelvegen får en bredde på 3,25 meter, med en grønnrabatt ut mot Saupstadingen som er 1 m bred og med en støyskjerm på ca. 2 m mot eiendom gnr/bnr 194/450 i nord. For strekningen videre vestover er ikke finansieringen klar.

Det reguleres areal for *kollektivholdeplass* (SKH) for å kunne etablere kantstopp holdeplasser med plattformlengde på 25 meter på begge sider av Saupstadingen.

Alle gangarealene regulert som *gang-/sykkelveg* (SGS) skal være allment tilgjengelig og universelt utformet med bl.a. fast dekke.

Det reguleres to arealer til midlertidig anleggsområde, 1# og 2#.

Områder som er vist som *H 910_1 til H 910_4*, er områder der gjeldene reguleringsplaner skal gjelde.

Virkninger av planforslaget

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

For å nå målet om nullvekst i biltrafikken, er det behov for større kapasitet i kollektivtilbudet. I Trondheim er det valgt å endre busstilbudet, ved å gå over til Metrobussystemet. Ryggraden i systemet er tre linjer (M1, M2 og M3) med ekstra lange busser som i så stor grad som mulig skal ha egen trasé. Foreliggende reguleringsplanforslag gir grunnlag for erverv og opparbeidelse av nødvendig areal for etablering av busslomme og stasjon for Metrobuss i Casper Lundes veg.

Et bedre kollektivtilbud i området vil kunne bidra til at flere velger kollektivtrafikk framfor privatbil. Ved at flere velger å gå og sykle i området vil dette bidra til bedre folkehelse.

Biologisk mangfold/fremmede arter

Temaet er utredet ut fra de fem prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. Planen vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet eller befolkningens mulighet til å utøve friluftsliv.

Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget vil ikke endre landskapet eller stedets karakter. Planforslaget vil ikke gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet.

Trafikkforhold

Planforslaget legger til rette for bedre trafiksikkerhet og tilgjengelighet for myke trafikanter. Planforslaget anses å bidra til at nullvekstmålet i større grad kan nåes, da den legger opp til et bedre tilbud for buss og gående.

Trondheim kommune

Støy og støvforhold

Planforslaget vil ikke medføre mer trafikk eller medføre mer støy til området, og det er ikke forventet at området vil bli eksponert for mer svevestøv enn dagens nivå.

Grunnforhold

Tiltaket ligger delvis i kvikkleiresone «212 Saupstad». Tiltaket blir plassert i tiltakskategori K1 som trafiksikkerhetstiltak. Planforslaget antas ikke å medføre forverring av områdestabiliteten i området. ROS - analysen har ikke avdekket forhold som gjør at arealbruken i planen ikke kan gjennomføres.

Anleggsperiode

Tiltaket er lite og det kan forventes en kort anleggsperiode. Dersom eksisterende gang- og sykkelveg blir beslaglagt i anleggsperioden, skal forbindelser for myke trafikanter, spesielt skolebarn/ungdom, ivaretas.

Erverv av grunn fra naboer

Det blir behov for å erverve noen sidearealer av eiendommer langs Saupstadringsen.

Rådmannens vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslagets utforming og kvalitet anses å være tilfredsstillende iht. Trondheim kommunes retningslinjer.

Planforslaget følger de krav til utforming og kvalitet for innsendte planforslag. Utforming av Metrobusstasjonen vil følge Metrobuss sin mal for utforming.

Det er stilt rekkefølgekrav om at sykkelparkeringsplassene må være ferdig etablert før de nye stasjonene kan tas i bruk. Dette er gjennomførbart.

Det er positivt at det legges opp til bedre tilgjengelighet og tryggere ferdsel for myke trafikanter til holdeplassene enn hva som er dagens situasjon.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket finansieres av Trondheim kommune og delvis av Metrobuss. Finansieringen av ny gang- og sykkelveg vestover mot Casper Lundes veg, er foreløpig ikke avklart.

Medvirkningsprosess

Følgende parter kom med innspill i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget:

Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS og JanneFossen og Helge Fossen.

Innspillene omfattes oppsummert: Sikkerhet for myke trafikanter i anleggsfasen, tilgjengelighet og sikkerhet til stasjonsområdet, tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap, privatrettslige forhold og konsekvenser for naboeiendommen.

Trondheim kommune

Endringer/kommentarer før sluttbehandling av planforslaget

- Reguleringsbestemmelse § 2 er utvidet med arealformålet annen veggrunn – grøntareal (o SVG) i plankart og bestemmelser (reguleringsbestemmelse § 2). Denne bestemmelsen er nærmere beskrevet i ny paragraf § 4.4.
- Det er også lagt til ny reguleringsbestemmelse for støyskjerm i § 4.6.
- Det er stilt rekkefølgekrav om at sykkelparkeringsplasser innenfor kollektivholdeplassformålet skal være etablert før ny kollektivholdeplass kan tas i bruk, jfr. § 8.

Rådmannen anser alle innspillene godt nok vurdert og ivaretatt til at planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas. Planforslaget medfører minimale konsekvenser for omgivelsene. Metrobusstasjonen Casper Lundes veg, er ett av mange viktige Metrobusstiltak som må være gjennomført innen august 2019.

Rådmannen i Trondheim, 25.4.2018.

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Hilde Marie Simonsen
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser