

Saksframlegg

Detaljregulering av Falkenborgvegen, oppstillingsplasser, r20170041, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 17/28182

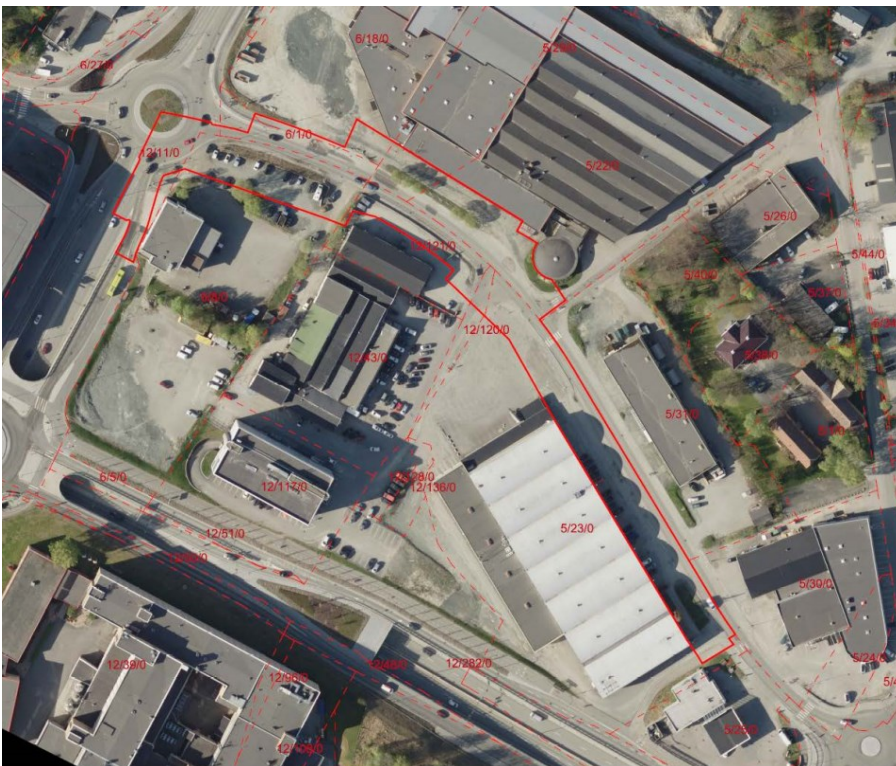
Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Falkenborgvegen, oppstillingsplasser som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Multiconsult senest datert 5.4.2018 med bestemmelser senest datert 13.4.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 13.4.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Multiconsult som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.



Oversiktskart med eiendomsgrenser

Trondheim kommune

Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av sju bussoppstillingsplasser i busslommer for tidsregulering i Falkenborgvegen, tre plasser på nordsiden av vege og fire plasser på sørsiden. Det skal også legges til rette for gangforbindelser med fortau i tilknytning til oppstillingsplassene.

Utfordringer i planen

Det er behov for å erverve deler av privat grunn der oppstillingsplasser, fortau og annen veggrunn skal anlegges. Falkenborgvegen 37 (gnr/bnr 5/23) vil miste eksisterende parkeringsplasser og trafikkareal langs bebyggelsen. Bruk av arealer i anleggsperioden og erverv av grunn søkes løst gjennom dialog med grunneiere og leietakere om avbøtende tiltak og kompensasjon.

Tidligere vedtak og planpremisser

Planstatus

Planområdet er vist som eksisterende næringsvirksomhet, gangveg og kollektivtrasé i kommuneplanens arealdel 2012-2024. Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan.

Planområdet omfattes av gjeldende kommunedelplan for Lade, Leangen og Rotvoll, vedtatt 28.4.2005. Området er vist som fremtidig næringsområde, fremtidig næringsområde med forretning og eksisterende vegareal. Det pågår også et arbeid med en ny kommunedelplan for Lade og Leangen.

Gjeldende reguleringsplaner for planområdet: Området er avsatt til kjøreveg, gangveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn, kollektivanlegg, industri og offentlige bygninger. Det er i tillegg igangsatt reguleringsarbeid for Leangenvegen 10.

Tidligere vedtak i saken

Formannskapet vedtok 7.11.2017, sak 291/17, at oppstillingsplasser for busser i Falkenborgvegen legges til grunn for videre planlegging av oppstillingsareal for buss på Strindheim.

Det innsendte planforslaget ble i delegasjonsvedtak FBR 4/18 den 18.1.2018, vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn.

Planområdet

Planområdet ligger i Falkenborgvegen på Strindheim, mellom rundkjøringene med Bromstadvegen og Ranheimsvegen. En liten del av Bromstadvegen sør for rundkjøringen tas med. Planområdet omfatter 7 daa. Dagens arealbruk består av kjøreveg, fortau, gang- og sykkelveg, kollektivholdesplass og annen veggrunn. Tilstøtende arealer består av lager-, forretnings- og næringsvirksomhet med tilhørende trafikk- og parkeringsarealer. Området anses derfor ikke å ha noen natur- eller rekreasjonsverdi, og det er heller ikke egnet til bruk av barn og unge for lek og opphold.

Beskrivelse av planen

Planområdet skal benyttes til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Det legges til rette for sju bussoppstillingsplasser i busslommer langs Falkenborgvegen. Det reguleres areal for fire oppstillingsplasser på sørsiden av vege, med total lengde med inn- og utkjøring på ca. 140 meter med 3,25 meter bredde. På nordsiden av vege reguleres areal for tre oppstillingsplasser, med total lengde med inn- og utkjøring på ca. 80 meter med 3,25 meter bredde.

Fortauene i tilknytning til oppstillingsplassene reguleres med 3 meter bredde, og skal ferdigstilles samtidig med oppstillingsplassene. Det reguleres sammenhengende fortau langs sørsiden av

Trondheim kommune

Falkenborgvegen mellom avkjørselen til Falkenborgvegen 37 og bussholdeplassen "Strindheim 2" i kollektivknutepunktet. Fortauene langs oppstillingsplassene skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med byggingen av oppstillingsplassene.

Innenfor areal vist med hensynssone H910 skal gjeldende reguleringsplan videreføres. De områdene som reguleres som midlertidige anlegg- og riggområder #1, kan tas i bruk midlertidig i anleggsfasen for å få gjennomført og bygd tiltaket.

Virkninger

Tiltaket medfører økt busstrafikk i Falkenborgvegen, men det vil gi en mer trafikksikker og oversiktlig situasjon ved at det etableres et sammenhengende fortau på sørsiden av vege og mot kollektivknutepunktet, samt tydeligere definerte avkjørsler sammenlignet med dagens situasjon. Eksisterende gangfelt øst for krysset med Leangenvege kommer i konflikt med oppstillingsplassene og må flyttes til vestsiden av krysset, dette vil ivaretas i byggeplanleggingen.

Vege har tilstrekkelig bredde og det er ikke nødvendig med tiltak på selve kjørebane. Bussene vil i forbindelse med tidsregulering bruke eksisterende rundkjøringer med Bromstadvege og Ranheimsvege for å snu før de returnerer til kollektivknutepunktet for påstigning. Spøringsanalyser viser at begge rundkjøringene er tilstrekkelig dimensjonert for bussene. Det skal også etableres hvilerom for bussjåførene der Trøndelag fylkeskommune vil inngå en avtale om å løse dette innenfor eksisterende bygg i Falkenborgvege 36 eller 37.

Planen vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfold, landskap, kulturmiljø eller stedets karakter.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planforslaget medfører at trafikkmengden i Falkenborgvege øker med ca. 500 kjøretøy i døgnet, men planen støtter opp under målet om nullvekst i personbiltrafikken ved å støtte opp under et bedret kollektivtilbud. Trafikk er en kilde til luftforurensning, men den mindre økningen i trafikkmengden er ikke ventet å føre til en vesentlig økning av luftforurensning. Det er ingen støysensitive bygg i rød støysone, og det er derfor ikke behov for avbøtende tiltak. Tiltaket er vurdert å ikke gi vesentlige negative konsekvenser for klima og det ytre miljø.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslaget er i tråd med overordnet plan, og med krav og føringer for utarbeidelse av detaljplaner i Trondheim kommune.

Avveiing av konsekvenser

Planforslaget vil medføre inngrep i private eiendommer, og ulemper for de som ferdes i området i anleggsperioden. Det er stilt krav om at det skal utarbeides plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen må også redegjøre for trafikkavvikling og trygg ferdsel for myke trafikanter i denne perioden.

Løsningen er arealeffektiv ved at oppstillingsplassene plasseres langs eksisterende veg, og at bussene benytter seg av eksisterende rundkjøring med Ranheimsvege for å snu. Tiltaket forbedrer også situasjonen for myke trafikanter da det vil bli et sammenhengende tilbud på begge sider av Falkenborgvege.

Trondheim kommune

Området rundt kollektivknutepunktet på Strindheim er under utvikling. Oppstillingsplassene i Falkenborgvegen anses derfor å være av midlertidig karakter. Ny/permanent plassering må vurderes ved fremtidig regulering og utvikling av tilgrensende eiendommer. Løsningen vil i liten grad låse fremtidige planprosesser i området rundt kollektivknutepunktet, og eventuelle endringer av reguleringsplanen kan utredes i senere planprosesser.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket er en del av Miljøpakken og finansieres av midler satt av i bymiljøavtalen til Metrobuss. Trondheim kommune har ansvar for drift og vedlikehold.

Medvirkningsprosess

Igangsatt regulering ble kunngjort 21.10.2017, og grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter ble varslet per brev datert 20.10.2017. Planforslaget ble delegert vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn 23.1.2018, med høringsfrist 10.3.2018. Følgende parter kom med uttalelser under offentlig ettersyn; Trøndelag fylkeskommune, Bane NOR, Statens vegvesen, Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag brann- og redningstjeneste, Einar Andersson (Håkon Magnussons gate 26), Leangen Utvikling og HBL advokatfirma på vegne av seks sameiere av Falkenborgvegen 32 og Falkenborgvegen 37/39. Tema som ble omtalt var; trafiksikkerhet, hensyn til brann- og redningssikkerhet, alternativ lokalisering og hensyn til tilgrensende eiendommer og fremtidig utvikling disse. Det var ingen varsler om innsigelser eller vilkår for egengodkjenning. Uttalelsene er vurdert og anses ivaretatt i planforslaget, det vises til planbeskrivelsen.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas. Planforslaget støtter opp under Metrobuss-systemet og kollektivknutepunktet på Strindheim, og bidrar til økt trafiksikkerhet for myke trafikanter som ferdes gjennom området.

Rådmannen i Trondheim, 25.4.2018

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Andreas Kjønsvik
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse, sist datert 13.4.2018
- Vedlegg 2: Reguleringskart, sist datert 5.4.2018
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser, sist datert 13.4.2018
- Vedlegg 4: ROS-analyse
- Vedlegg 5: Plan- og profiltegning
- Vedlegg 6: Normalprofiler
- Vedlegg 7: Kabel- og ledningstegning