



## **Fv 704 Sandmoen - Røddekrysset, detaljregulering Reguleringsbestemmelser**

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 28.11.2018

Dato for godkjenning av Bystyret : 22.11.2018

### **§ 1 AVGRENSNING**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart (3 stk.) merket Statens vegvesen, datert 24.4.2018, senest endret 27.9.2018.

### **§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN**

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs Fylkesveg 704 fra Sandmoen til Røddekrysset.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2):

- Kjøreveg (SKV)
- Gang- og sykkelveg (SGS)
- Gangveg/gangareal (SGG)
- Annen veggrunn, grøntareal (SVG)
- Kollektivholdeplass (SKH)

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3):

- Vegetasjonsskjerm (GV)

Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift (LNFR) (PBL § 12-5 nr. 5):

- Landbruksformål (L)

Hensynssoner (PBL § 12-6):

- Faresoner – Høyspenningsanlegg (H370)
- Sone med angitt særlige hensyn – bevaring av kulturmiljø (H570)
- Detaljeringssone, reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910\_1, H910\_2)

Bestemmelsesområde (PBL § 12-7):

- Midlertidig anleggsområde/riggområde/deponi (#2)
- Krav om nærmere undersøkelser, overvåking og klargjøring av virkning – kulturminner som søkes frigitt/dispensert (#1)

### **§ 3 FELLESBESTEMMELSER**

§ 3.1 Krav til behandling av masser

Oppbevaring av maskiner og utstyr i rigg- og driftsområdene: Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer til grunnen.

### § 3.2 Krav til behandling av matjord

Det må tas nødvendig hensyn til at kvaliteten på midlertidig beslaglagt dyrka mark ivaretas. Der jordbruksområder tas i bruk til mellomlagring av vegetasjonsmasser eller andre masser skal ikke matjordlaget fjernes og det skal legges duk under lagringsområdet for å sikre mot blanding av masser.

Ved varig omdisponering av dyrka mark må matjordlaget fjernes, lagres tilfredsstillende og tilbakeføres til jordbruksareal etter at anlegget avsluttes. Jordstruktur skal beholdes, og jorda må ikke komprimeres.

Det skal benyttes landbruksfaglig kompetanse under prosjektering, utførelse og etterkontroll.

Overskytende matjord skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet. Jordmassene som skal flyttes skal være fri for uønskede og fremmede arter.

### § 3.3 Krav til behandling av sideterreng

Veganlegget skal ha en god landskapsmessig tilpassing. Skråninger skal slakes ut ved flatt terreng. Bratte skjæringer og fyllinger slakes ut ved topp/bunn slik at de får en myk overgang til eksisterende terreng. Ved støyvoll skal topp være avrundet og vollen skal ha en gradvis avslutning mot eksisterende terreng.

Grøfter og skråninger skal tilsås.

## § 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### § 4.1 Kjøreveg (o\_SKV, f\_SKV og SKV)

Vegene merket o\_SKV og o\_SKV2 skal benyttes til offentlige veger.

f\_SKV 1 skal være felles adkomstveg for eiendommene (gnr./bnr.): 310/1, 310/3, 310/7, 310/8, 312/1, 312/2, 312/8 og 312/11.

### § 4.2 Gang- og sykkelveg (o\_SGS)

Området skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

### § 4.3 Gangveg/gangareal (o\_SGG)

Områdene skal benyttes til offentlige gangveger.

### § 4.4 Annen veggrunn/grøntanlegg (o\_SVG)

Områdene benyttes til offentlige grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer, skilt og eventuelle støyvoller/støyskjermer, teknisk bygg, tekniske installasjoner, leskur og andre elementer som tilhører formålet.

### § 4.5 Kollektivholdeplass (o\_SKH)

Områdene skal benyttes som offentlig kollektivholdeplass.

## **§ 5 GRØNNSTRUKTUR**

### **§ 5.1 Vegetasjonsskjerm (GV)**

Området skal benyttes til vegetasjonsskjerm.

## **§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT**

### **§ 6.1 Landbruk**

Området merket L skal benyttes til landbruk. Innenfor områdene er det bare tillatt å oppføre bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk, dvs. jordbruk og skogbruk, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

## **§ 7 HENSYNSSONER**

### **§ 7.1 Høyspentlinje (H370)**

Tiltak innenfor fareområdet skal godkjennes av linjeeier.

### **§ 7.2 Sone med angitt særlige hensyn – bevaring av kulturmiljø (H570)**

Bebyggelsen innenfor hensynssonen skal opprettholdes som historisk gårdstun. Bebyggelse merket bevaring på plankartet tillates ikke revet. Bebyggelse tillates flyttet forutsatt at firkanttunet/tunkvaliteten bevares. Opprinnelig utseende eller andre iboende karakteristiske eksteriøruttrykk skal beholdes. Ved restaurering og/eller reparasjon skal opprinnelige eller eldre fasadeuttrykk bevares. Istandsetting av eksteriører skal skje ved bruk av tradisjonelle materialer og teknikker.

For områder avmerket på plankartet som hensynssone bevaring av kulturmiljø skal arbeid eller tiltak nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2 og 20-3 utføres i samråd med byantikvaren.

### **§ 7.3 Detaljeringssone – reguleringsplan skal fortsatt gjelde (H910\_1, H910\_2)**

Innenfor disse områdene skal reguleringsplan med planID r272ad (H910\_1) og reguleringsplan med planID r0330 (H910\_2) fortsatt gjelde.

## **§ 8 BESTEMMELSESONRÅDER**

### **§ 8.1 Midlertidig anleggs- og riggområde #2**

Arealet kan i anleggsperioden benyttes til anleggs- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende som kreves for gjennomføring av anlegget.

Areal avsatt til annen veggrunn – grøntareal, kan i anleggsfasen benyttes til anleggs- og riggområde. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen ett år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

Etter anleggsperioden opphører midlertidig reguleringsformål, og senest i løpet av andre sommer etter ferdigstillelse av veganlegget skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formålet som er angitt i planen.

### **§ 8.2 Kulturminner #1**

Før tiltak i reguleringsplanen kan realiseres, skal det foretas en arkeologisk granskning innenfor bestemmelsesområde #1. Det skal tas kontakt med Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfang og kostnader for arkeologisk granskning kan fastsettes, jf. kulturminneloven § 10.

## § 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

### § 9.1 Plan for bygge- og anleggsperioden

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.

Registrering av fremmede arter skal oppdateres og tiltak beskrives i byggeplan. I anleggsfasen skal tiltak gjennomføres. Detaljplanen for håndtering av fremmede arter skal godkjennes av miljøenheten i Trondheim kommune.

Byggeplanen skal redegjøre for hvordan myke trafikanter skal ivaretas i bygge- og anleggsfasen. Miljøtiltak skal detaljeres i en egen plan for ytre miljø og rigg- og marsikringsplan. Planen skal godkjennes av vegeier.

### § 9.2 Anleggsperioden

Nødvendige beskyttelsestiltak, avbøtende tiltak og tiltaksplan for å begrense ulemper og forurensing på tilstøtende arealer og bebyggelse skal være etablert før bygge- og anleggsfasen starter.

Rene masser tilsvarende tiltaksklasse 1 i TA-2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Mellomlagring av masser med tiltaksklasse 2-4 i TA-2553 (som kan gjenbrukes i veganlegget) skal sikres mot avrenning til grunn og sidearealer. Mellomlagring av masser med tiltaksklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt. Dette skal behandles som spesialavfall.

Utslipp og avrenning av skadelige stoffer tillates ikke. Asfalt som fjernes skal deponeres på godkjent deponi eller gjenbrukes etter gjeldende retningslinjer.

### § 9.3 Støy og luftkvalitet

Boliger eller annen støyfølsom bebyggelse med registrering støynivå over 65 dB skal få tilbud om støytiltak slik at støynivået reduseres til maksimum 60 dB utendørs og 35 dB innendørs. Dette gjelder eiendommene: (gnr/bnr) 313/1, 313/3, 313/90, 313/347, 311/1, 311/5, 311/8, 311/9, 310/1, 310/2, 310/9 og 310/13.

For å oppnå tilfredsstillende støy- og luftkvalitetsforhold i anleggsfasen, skal støygrenser som angitt for bygge- og anleggsvirksomhet i Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, og luftkvalitetsgrenser angitt i retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, tilfredsstillles.

## § 10 REKKEFØLGEKRAV

### § 10.1 Adkomst til Søre Kvenild

Avkjørsel til gnr/bnr 313/1 kan ikke stenges før ny avkjørsel nord for tunet er opparbeidet.

Dato og signatur