

## Saksframlegg

### Fv 704 Sandmoen - Røddekrysset, detaljregulering, r20180021, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 17/10767-51

#### Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Fv 704 Sandmoen - Røddekrysset som vist på kart (i tre deler) i målestokk 1:1000, merket Statens vegvesen senest datert 27.9.2018 med bestemmelser senest datert 19.9.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 19.9.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

#### SAKSFRAMSTILLING

Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

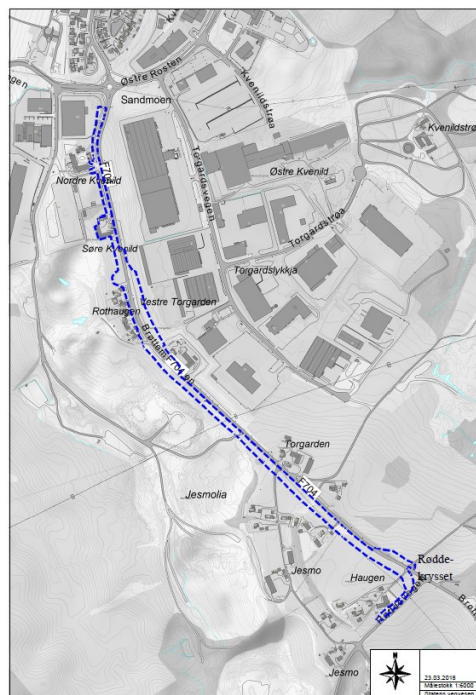
#### Innledning

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Statens vegvesen som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Trøndelag fylkeskommune.

#### Hensikten med planen

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs fv. 704 fra Sandmoen til Røddekrysset. Dette som en del av en helhetlig oppgradering av tilbudet for myke trafikanter langs vegen.

Fylkesvegen er svært trafikkert og trafikkfarlig for gående og syklende. Etablering av gang- og sykkelveg vil gi bedre trafiksikkerhet.



Planområdet

Bussholdeplassene på strekningen skal også oppgraderes som en del av prosjektet.

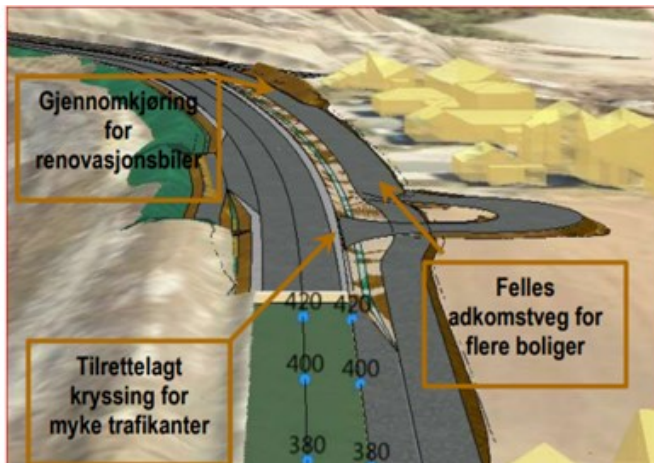
#### Utfordringer i planen

Kulturminner i området blir påvirket av planforslaget. Som følge av etablering av gang- og sykkelveg langs vestsiden av fv. 704 må to bygninger i gårdstunet ved Søre Kvenild flyttes. Disse

## Trondheim kommune

bygningene er registrert med antikvarisk verdi C. I tillegg er området markert som viktig kulturmiljø i kommuneplanens arealdel.

Det er svært mye trafikkstøy i området og flere av boligene ligger delvis i rød støysone. Det ses derfor på som hensiktsmessig å skjerme boligene for støy. Planen legger opp til bedring av forholdene ved etablering av støyskjerming og senking av deler av fylkesvegen.



Illustrasjon av kryssingspunkt, adkomstveg og gjennomkjøringsveg ved 311/9

Av hensyn til trafiksikkerheten ønsker man å samle flest mulig adkomster til et samlet avkjørselspunkt til fylkesvegen. Dette gjøres ved at kjøring til eiendommene er tillatt på en del av gang- og sykkelvegen. Adkomst for renovasjon løses ved at renovasjonsbilen kan kjøre gjennomgående på et parti av gang- og sykkelvegen. Det må i den anledning bygges tilstrekkelig areal for renovasjonsbilens svingradius, ved adkomst til eiendom 311/9.

Det blir permanent beslaglagt 8620 m<sup>2</sup> dyrka mark og 6717 m<sup>2</sup> dyrka mark blir midlertidig

beslaglagt som følge av tiltaket. Bredden på rabatten mellom gang- og sykkelvegen og kjørevegen er 3 meter og ansett nødvendig for å oppnå tilstrekkelig trafiksikkerhet.

## Tidligere vedtak og planpremisser

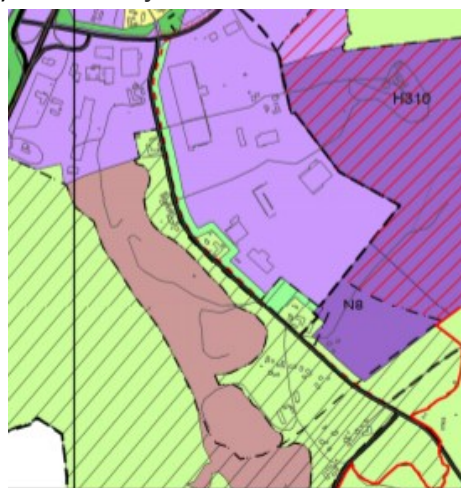
### Planstatus

#### *Statlige og regionale føringer*

Et av hovedmålene i Nasjonal transportplan (NTP 2014-2023) er " En visjon om at det ikke skal forekomme ulykker med drepte eller hardt skadde i transportsektoren ". NTP sier også at "En betydelig del av transportveksten fremover kan tas med sykkel og gange hvis forholdene legges bedre til rette." Planforslaget legger opp til etablering av et trafiksikkert tilbud for gående og syklende.

#### *Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)*

Vestsiden av fv. 704 er i stor grad avsatt til LNFR. Mot Sandmoen er områdene avsatt til næringsformål. Langs østsiden av vegen er det avsatt areal til fremtidig turveg/turdrag, øst for dette igjen er det avsatt areal til næring. Planen avviker fra KPA ved at det planlegges gang- og sykkelveg på LNFR-område. Avvikene regnes som små.



Utsnitt av KPA

Torgårdsletta er i KPA registrert som hensynssone for kulturmiljø.

## Trondheim kommune

### Planområdet

Planområdet følger fv. 704 Sandmoen-Røddekrysset over Torgårdsletta. Planavgrensingen følger vestsiden av fv. 704, og tar med seg gårdstunet på Søre Kvenild grunnet dets antikvariske verdi. Planområdets størrelse er på 36 896 m<sup>2</sup>. Fv. 704 har i dag stor trafikk, og en høy andel tungtransport.

Torgårdsletta er et viktig kulturmiljø og -landskap. Området har flere eldre gårdsanlegg. Det er registrert et område med mulig funn av automatisk fredede kulturminner.



### Beskrivelse av planen

Planen legger til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs vestsiden av fv. 704 mellom Sandmoen og Røddekrysset.

Flere av boligene langs fv. 704 ligger i dag delvis i rød støysone. Planen regnes som et miljø- og sikkerhetstiltak og legger opp til støyskjerming av boliger eller annen støyfølsom bebyggelse med registrert støynivå over 65 dB.

En av de tre eksisterende bussholdeplassene, Torgard, vil bli nedlagt. De to holdeplassene som skal bestå oppgraderes i standard.

Aktsomhetskart kulturminner

I samråd med Statens vegvesen, byplankontoret og byantikvaren i Trondheim kommune er det funnet at to verneverdige bygninger på Søre Kvenild gård kan flyttes. Gårdstunet er utformet som et firkanttun, og flyttingen skal ikke forringe dette særpreget. Det er også ved gården registrert et område med mulig funn av automatisk fredede kulturminner. Her skal det gjennomføres arkeologisk undersøkning. Eventuelle funn vil søkes frigitt hos Riksantikvaren.

I anleggsfasen vil deler av LNFR-områdene og boligområdene kunne benyttes til gjennomføring av byggetiltaket, men arealene skal tilbakeføres til opprinnelig formål etter byggetid. Nødvendig areal settes av til midlertidige anleggs- og riggområder. De arealene hvor gang- og sykkelvegen etableres, omdisponeres permanent til offentlig samferdselsformål. Annet areal som blir berørt av tiltaket og som erverves av vegvesenet, blir regulert til annen veggrunn.

Det er lagt opp til en gjennomkjøring for renovasjonsbiler et stykke på gang- og sykkelvegen ved gnr/bnr 311/9, avkjørsel o\_SKV2 og sørover. Gang- og sykkelvegen er noe bredere et parti her med hensyn til en støyskjerm, men gang- og sykkelvegen har en bredde som muliggjør kjøring også der den snevres inn til normal bredde.

### Virkninger

Planen vil ha konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø, jordressurser og landbruk, trafiksikkerhet og støy.

Gang- og sykkelvegen er planlagt slik at to bygg med antikvarisk verdi C må flyttes. Byggene skal flyttes slik at de fortsatt bygger opp under firkanttunets formasjon, samtidig som det bidrar til å skjerme gårdstunet for støy. Planen får også innvirkninger på mulig automatisk fredede kulturminner.

## Trondheim kommune



Støysonekart

Planforslaget genererer ikke mer trafikkstøy. Planen vil imidlertid ha positive virkninger på støyforholdene for bebyggelse langs strekningen. Det legges opp til støyskjerming og senking av veggen ved boligrekken midt på strekningen.

Det er i dag trafikkfarlig for myke trafikkanter langs fv. 704. Dette vil bli betraktelig bedre ved utarbeidelse av gang- og sykkelveg på strekningen. Tilgjengeligheten til de to gjenværende kollektivholdeplassene vil dermed også bedres.

### Konsekvenser for klima og det ytre miljø

På deler av strekningen legges gang- og sykkelvegen på dyrka mark. Rabatten mellom gang- og sykkelvegen og kjørevegen har en gitt bredde for å ivareta trafiksikkerheten. En mindre rabatt ville redusert inngrep i dyrka mark. Midlertidige anleggsområder på matjord skal tilbakeføres til opprinnelig stand etter anleggsperioden. Avrenning skal ikke skje fra massene som deponeres midlertidig.

Spredning av fremmede arter skal ikke skje som følge av tiltaket.

Planen legger til rette for gående og syklende, og er i så måte i tråd med bymiljøavtalen og dens mål om nullvekst i personbiltrafikk.

### **Vurdering**

#### Planforslagets utforming og kvalitet

Planen tar hensyn til kulturmiljø og kulturminner. Bygg skal flyttes og det sikres at arkeologisk undersøkelser skal gjennomføres.

Det legges opp til bedring av støyforholdene i området. Selve utformingen av støyskjerm er ikke nærmere sikret i planen. Dette skal avklares med grunneier og i byggeplanen. Rådmannen vurderer at støyskjermene har mindre negativ visuell effekt i dette landbruks- og næringsområdet, enn hva de ellers ville hatt i mer tettbygde strøk.

Rådmannen anser det som nødvendig å sikre gang- og sykkelvegen med rabatt mot kjørevegen, selv om dette vil gi varig omdisponering av landbruksareal. Matjordlaget skal fjernes, lagres tilfredsstillende og tilbakeføres til landbruksformål i nærområdet. Disse massene skal være fri for fremmede arter.

Rådmannen anser løsningen for renovasjonsbilen bedre enn et snuareal og rygging ved boligene ville vært. Sannsynligheten for påkjørsel med myke trafikkanter anses som lav da hyppigheten av renovasjonsbilene er lav. Sjåførene må også gjøres oppmerksomme på farenmomentet og vise varsomhet.

Planen anses å være gjennomførbare.

## Trondheim kommune

### Avveining av konsekvenser

Trafikksikkerheten er vurdert til å veie tyngre enn jordvernet i dette tilfellet.

### Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planen vil ikke ha økonomiske konsekvenser for kommunen.

### Medvirkningsprosess

Det ble varslet oppstart av planarbeidet den 29.6.2017. Det ble også avholdt eget møte med grunneiere. Planforslaget ble lagt ut på høring og offentlig ettersyn 23.5.2018, med frist for innspill 7.7.2018. Det foreligger ingen vilkår til egengodkjenning på planforslaget som sendes til sluttbehandling.

Følgende parter har kommet med innspill: Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Riksantikvaren, Direktoratet for mineralforvaltning, Statens vegvesen, Klæbu kommune, Trøndelag brann- og redningstjeneste, Franzefoss AS, og fire private parter.

I forbindelse med høringsinnspill ser Rådmannen at bestemmelsen om støy, som forelå på høring, kunne skape usikkerhet hvorvidt det vil bli gjort tiltak i forbindelse med støyskjerming. Statens vegvesen har også kommet med innspill om at boliger eller annen støyfølsom bebyggelse skal få vurdert tilbud om støytiltak. Rådmannen er ikke enig med Statens vegvesen når det gjelder utformingen av bestemmelsen. For å sikre at støyforholdene for beboerne på de eiendommene bestemmelsen gjelder bedres, opprettholder rådmannen ordlyden "... skal få tilbud om...".

I tillegg fjerner rådmannen en kost-/nyttevurdering som lå i bestemmelsen for å unngå tvetydighet og sikre at hensikten med støyskjerming blir ivaretatt.

Alle merknadene anses godt nok vurdert og fulgt opp til at planforslaget kan sluttbehandles. Det vises til innspill til planforslaget i planbeskrivelsen.

## Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas.

Rådmannen i Trondheim, 4.10.2018

Siri A. Rasmussen  
konst.kommunaldirektør

Ragna Fagerli  
byplansjef

Inger Anne Ryen  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

## Trondheim kommune

### Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart, tre deler
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser
- Vedlegg 4: ROS-analyse
- Vedlegg 5: Tegningshefte med støykart
- Vedlegg 6: Eiendom 311/9, areal til renovasjonsbilens svingradius