



### Gildheim, metrobusstasjon, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 30.5.2018

Dato for godkjenning av bystyret : 6.9.2018

#### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Sweco, senest datert 24.5.2018. Reguleringsplanen består av plankart i målestokk 1:1000 (A3).

#### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å flytte dagens holdeplass ved Gildheim og oppgradere den til metrobusstandard.

Området reguleres til:

##### Bebyggelse og anlegg

- Næringsbebyggelse (BN)

##### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (o\_SKV)
- Gangveg/gangareal (o\_SGG)
- Sykkelveg (o\_SS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT)
- Kollektivholdeplass (o\_SKH)

##### Bestemmelsesområde

- Midlertidig anlegg- og riggområde (#1)

#### § 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

##### 3.1 Næringsbebyggelse (BN)

For område BN skal bestemmelser for kommunedelplan for Lade, Leangen og Rotvoll, vedtatt 28.4.2005, gjelde etter endt anleggsperiode.

#### § 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

##### 4.1 Kjøreveg (o\_SKV)

o\_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

##### 4.2 Gangveg/gangareal (o\_SGG)

o\_SGG skal benyttes som offentlig gangveg.

#### 4.3 Sykkelveg (o\_SS)

o\_SS skal benyttes som offentlig sykkelveg.

#### 4.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o\_SVT)

Arealet kan benyttes til blant annet belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger.

Arealet kan i anleggsperioden benyttes til anleggsområde.

#### 4.5 Kollektivholdeplass (o\_SKH)

Innenfor arealet tillates oppført busslomme og ventearealer med leskur, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til området funksjon som kollektivholdeplass.

### **§ 5 BESTEMMELSESONOMRÅDE**

#### 5.1 Midlertidig anlegg- og riggområde (#1)

Arealet merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende. Etter avsluttet anleggsperiode opphører det midlertidige reguleringsformålet, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget skal områdene ryddes, istandsettes og tilbakeføres til næringsformål som angitt i planen.

### **§ 6 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

#### 6.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket, med berørte sidearealer, som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Det skal legges stor vekt på varsling for gående og syklende, og tilrettelegging av midlertidig trasé. Planene skal godkjennes av vegeier.

#### 6.2 Anleggsperioden

Nødvendige beskyttelsestiltak, avbøtende tiltak og tiltaksplan for å begrense ulemper og forurensning på tilstøtende arealer og bebyggelse skal være etablert før bygge- og anleggsarbeid kan igangsettes.

#### 6.3 Støy og luftkvalitet

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, tilfredsstilles.

#### 6.4 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises frem for forurensningsmyndigheten.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).