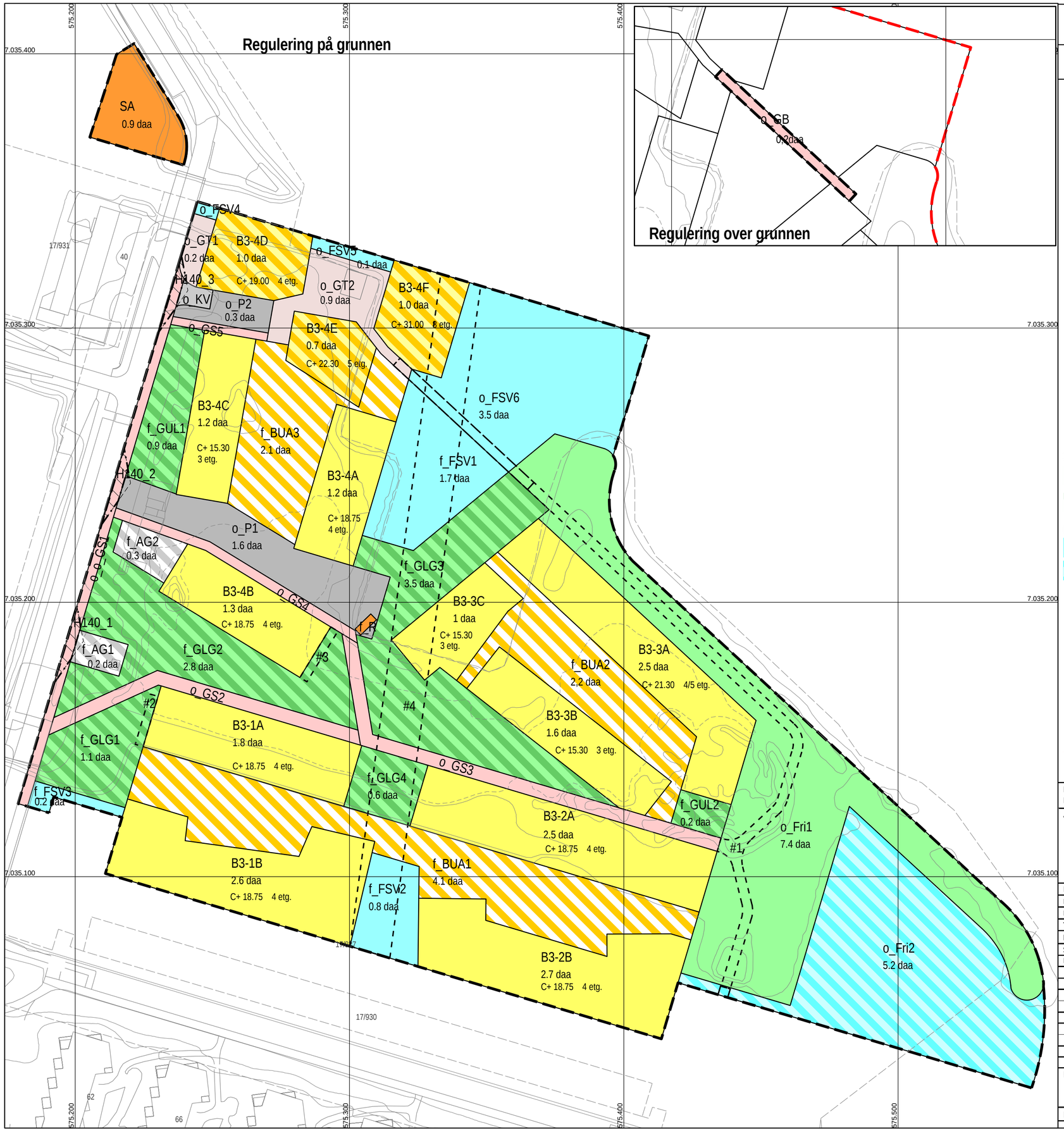


TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1587)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) Bolig/uteoppholdsareal
- Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900) Bolig/forretning/tjenesteyting/gatetun

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Gatetun (2014)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangbru (2016) (over grunnen)
- Parkering (2080)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800) Veg/annen veggrunn grøntareal

3. GRØNNSTRUKTUR

- Friområde (3040)
- Angitt grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål (3900) Grønnstruktur/uteoppholdsareal/lekeplass

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone/friområde (6900)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

SIKRINGSSONE

- Frisikt (140)

PBL § 12-7 BESTEMMELSER

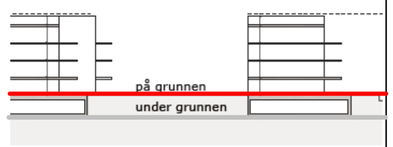
- Turveg #1
- Trappeadkomst #2 - #3
- Sikt #4

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Frisiktlinje
- Bru
- Grense for bestemmelseområde
- Grense for sikringsoner

Avkjørsel

Brukar



Illustrasjonslinjer i planen

- Planens begrensning på grunnen

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: November 2017
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Grillstadfjæra felt B3 og N7

Regulering på og over grunnen – plankart 1 av 2

Målestokk 1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert plan 1.gangs behandling	09.09.2016				
Revidert plan etter begrenset høring	03.07.2017				
Til sluttbehandling	27.11.2017	BM/Tk			
Endret iht bystyrets vedtak 01.03.2018	01.03.2018	reon/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	14.04.2016	

Forslagsstiller: LUND HAGEM ARKITEKTER AS
FILIPSTADVEIEN 5 0250 OSLO

Dato: 03.07.2017

Reguleringsplannr: r20160011

Kommunens saksnr: 15/61189