



Detaljregulering av Harald Hårfagres gate 8, sluttbehandling

Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 9.10.2017

Dato for godkjenning av bystyret : 7.12.2017

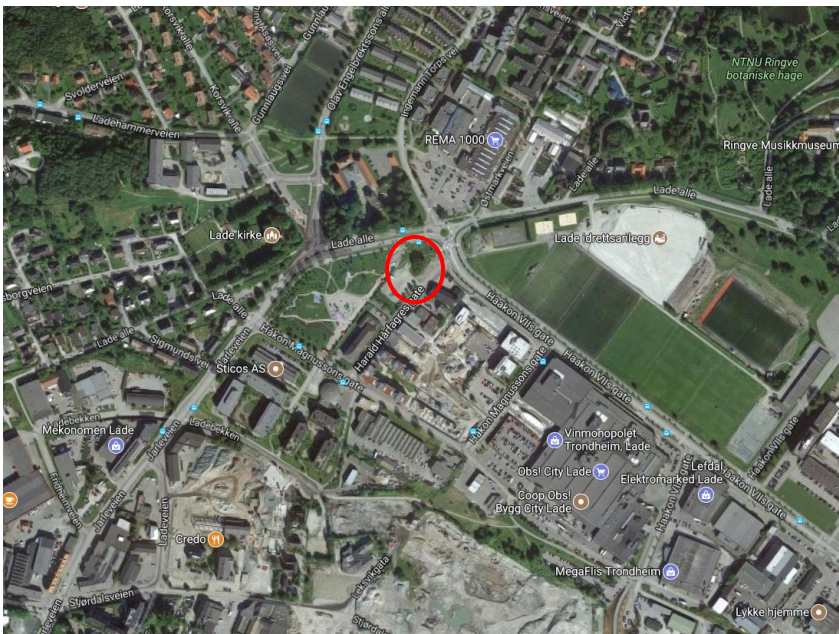
Innledning

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av JSTArkitekter AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Harald Hårfagres gate 8 AS.

Hensikten med planen er å etablere boliger i form av leilighetsbebyggelse på arealet som i dag er ubebygd og som ligger ut mot Ladeparken. Hensynet til kulturmiljøet (Lade gård og Lade kirke), rammer for planlagt bebyggelse sørøstover langs Haakon VII's gate, eiendommens eksponering og nærhet til Ladeparken har vært førende for høyde og utforming av planforslaget.

Nytt tverrsnitt for sykkelveg med fortau langs Lade allé og sørsiden av Haakon VII's gate er ivaretatt.

Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget, men det er gjort endringer for å belyse planforslaget bedre.



Kilde: Google maps

Planstatus



Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)

Planområdet er avsatt til sentrumsformål, grenser til grønnstruktur (Ladeparken) og ligger innenfor bestemmelsesområdene; lokalsenter (Lade), kollektivåre, og handelssenter.

Planforslaget er i all hovedsak i samsvar med gjeldende KPA, bortsett fra kravene til parkering og uterom som foreslås strammet inn.

Gjeldende kommunedelplan for Lade, Leangen og Rotvoll, 28.4.2005 (KDP)



KDP stiller følgende krav:

Detaljplan, bebyggelse innenfor S1 skal være mellom to til fire etasjer (maks 14 m høyt) av hensyn til siktlinjer fra Lade kirke og Lade gård. Krav til at Ladeparken er opparbeidet før brukstillatelse. Krav til ferdig opparbeidelse av en del offentlige vegger og gater og krav til skolekapasitet.

Planforslaget er i all hovedsak i samsvar med gjeldende KDP for Lade, Leangen og Rotvoll, bortsett fra kravene til parkering og uterom, som er strammet inn. Kravet til skolekapasitet videreføres i saken.

Ny kommunedelplan for Lade og Leangen (høringsforslag 17.9.2013)

Kravet til parkering og uterom i høringsforslaget til ny KDP foreslås endret fra midtre sone til indre sone. Planforslaget er utarbeidet i tråd med dette.

Planområdet, eksisterende forhold

Planområdet omfatter eiendommene:

Gnr/Bnr:	Hjemmelshaver:
414/539	Harald Hårfagres gate 8 AS
414/540	Harald Hårfagres gate 8 AS
414/1 (del av offentlig friområde)	Trondheim kommune
414/393 (del av offentlig friområde)	Trondheim kommune

Beliggenhet og stedets karakter

Planområdet ligger på Lade, og grenser til Ladeparken. Planområdet har høy eksponering i de fleste retninger, spesielt mot Ladeparken, Lade gård og Lade kirke. Planområdet grenser dessuten til Haakon VII's gate og Harald Hårfagres gate, og er en del av fronten og starten på sentrumsbebyggelsen på sørsiden av Haakon VII's gate.

Høyde over havet varierer mellom kote +27 og kote +30. Det er gode solforhold både i området og på tomta. Planområdet er i dag ubebygget og har en størrelse på ca 3,8 daa. I dag brukes mesteparten av eiendommen til parkering, men eiendommen, som tidligere var eid av Trondheim kommune, er nå solgt til Harald Hårfagres gate 8 AS.

Antikvarisk verdifull bebyggelse/anlegg, kulturlandskap

Det er ingen verdifull bebyggelse på selve tomten, men visuelt naboskap med Lade gård og Lade kirke gir grunnlag for aktsomhet med hensyn til form, material- og fargebruk.

Grunnforhold

Forurensning i grunnen

Tidligere miljøundersøkelser (2006) i forbindelse med planlegging av barnehage på samme eiendom, viser at ingen prøver har forurensningsinnhold over tiltaksgrensen for lekeplass. Det vises til datarapport R. 1287 Sirkustomta barnehage 30.3.2006 (vedlegges ikke saken). Det er heller ingen andre kjente registreringer av forurensninger i grunnen.

Kulturminner i grunnen

Det ikke registrert automatisk fredete kulturminner i grunnen, jf. kommunens aktsomhetskart kulturminner, og det anses som liten risiko for at planforslaget vil komme i konflikt med slike.

Geotekniske forhold/ rasfare

Ifølge NVE sin nettjeneste www.skrednett.no ligger eiendommen ikke i eller i utløp for noen fare- eller aktsomhetsområder for noen typer skred. Bebyggelsen medfører ikke noen fare for at elver eller bekker kan forårsake vedvarende flom på tomte, jf. Geoteknisk notat datert 27.1.2017, Rambøll Norge AS, vedlegg nr. 5.

Offentlige ledninger

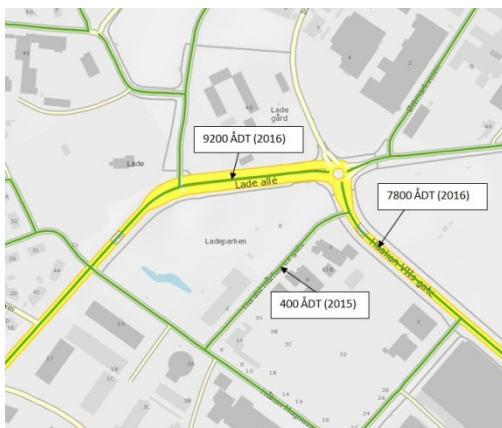
Det er separert VA - anlegg i Harald Hårfagres gate hvor eksisterende VA- ledninger ble lagt i 2014. Langs Harald Hårfagres gate ligger VL 200, SP300 og OV400, i tillegg er det lagt drensledninger langs begge sider av gata, jf. Teknisk notat VA datert 21.10.16, vedlegg nr. 6.

Natur/rekreasjonsverdier



Det er ingen kjente naturverdier innenfor planområdet. Planområdet benyttes delvis som del av ganglinjene til Ladeparken i dag, men er ellers ikke brukt til rekreasjon. Det er ikke registrert at planområdet for øvrig er i bruk av barn og unge.

Trafikkforhold



Planområdet har direkte hovedatkomst fra offentlig veg Harald Hårfagres gate i begge retninger.

Området har i dag et godt gang- og sykkeltilbud. Det er fortau på begge sider av Harald Hårfagres gate som er knyttet på fortau og toveis sykkelveg langs Haakon VII's gate.

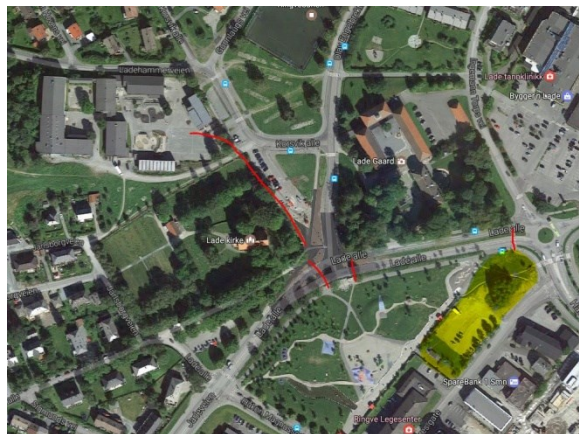
Kilde: Statens vegvesen - vegkart

Skoleveg

Planområdet ligger innenfor Lade skolekrets og i underkant av 500 m til Lade skole. Atkomsten vil sannsynligvis bli gjennom Ladeparken. Det er signalregulerte fotgjengerkryssinger over Lade allé for å komme seg til Lade skole fra planområdet.

Kollektivtilbud

Området har et godt kollektivtilbud. Det er i dag holdeplasser i Håkon Magnussons gate, Lade allé og i Haakon VII's gate. Metrobusslinje S1 planlegges i gangavstand til planområdet.



Støyforhold, jf. støyrapport sist revidert 14.4.2016, vedlegg nr. 7

Uten skjermingstiltak vil små deler av utearealer mellom de planlagte byggene, og deler av arealet mot Ladeparken, ha tilfredsstillende støynivå (øverste og midterste støysonekartet).

Med foreslått skjerm med høyde 1,5 m vil store deler planområdet oppnå tilfredsstillende støynivåer med $L_{den} \leq 55$ dB (nederste støysonekartet). Det anbefales allikevel 1,7 m skjerm i støyrapporten. Dette er også lagt til grunn i planforslaget.

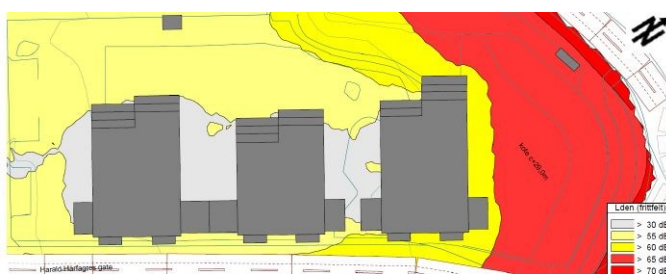
Uten skjermingstiltak vil sju av boenhetene i planlagte bygg ikke tilfredsstille kravet om oppholdsrom med fasade med støynivå $L_{den} \leq 55$ dB. Planløsning må også utformes med tanke på å oppnå oppholdsrom med støynivåer under grenseverdien.

For å sikre kravet i kommuneplanens arealdel om at boenhetene skal ha en stille side, må det gjøres lokale skjermingstiltak på enkelte balkonger i form av tette sidefelter fra balkongdekke til overliggende tak, tett rekkverk med minimum høyde 1,2 m og en god absorbent i dekket over.

Støynivåer ved fasader er for deler av bebyggelsen av en slik størrelsesorden at det vil være nødvendig med spesielle krav til lydisolasjon i fasader. Ved søknad om igangsetting må det gjennomføres vurderinger av krav til lydisolasjon i fasader for å sikre at krav til innendørs støynivå oppfylles.

Støvvurderinger, jf. vurdering av luftkvalitet av Rambøll, datert 27.6.2016, vedlegg nr. 8

Spredningsberegningene for svevestøv og nitrogenoksider indikerer at nivåene ved planlagte boliger er lavere enn grensene, og at det ikke utgjør noen risiko hvor boligblokkene skal settes opp. Ved uteområdet er konsentrasjonene av PM10 høyere, og kan derfor utgjøre en viss



Figur 3 - Beregnet støy, L_{den} , på planområdet (beregnet i høyde 4,0 m over terreng).



Figur 9 - Beregnet støy, L_{den} , på uteområdet uten skjermingstiltak (beregnet i høyde 1,5 m over terreng).



Figur 10 - Beregnet støy, L_{den} , på uteområdet med skjermingstiltak (beregnet i høyde 1,5 m over terreng).

helsefare for sårbare grupper av befolkningen. De gjennomsnittlige konsentrasjonene av NOx vil sannsynligvis være under grensen for gul sone.

Annen infrastruktur

Renovasjonsforhold

Det skal være kapasitet i planlagte Lilleby avfallsterminal også for dette prosjektet. I forbindelse med prosjektet for Ladebyhagen er det allerede lagt avfallssugledning forbi planområdet som kan benyttes. Det er ikke lagt til rette med avstikk, men dette kan løses i etterkant.

Beskrivelse av planforslaget

Konkrete endringer etter offentlig ettersyn:

Endringer som en følge av offentlig ettersyn og etter bearbeidelse av planforslaget:

- Økning av maksimum % BRA fra 120 % til 125 %.
- Rettelse av bestemmelse § 4.2 iht. rett grad av utnyttelse.
- Rettelse av bestemmelse § 3.1, iht. rett maksimums høyde på støyskjermen iht. støyrapporten.
- Mellomrommenes bredde (mellom blokkene) er justert; søndre mellomrom er nå 10,2 m, nordre mellomrom er nå 11,4 m. Opprinnelig var disse 10,4 m.
- Blokkene er gjort noe bredere; bredden på utbygg på nordsiden og utforming på sørsiden er noe justert.
- Ensidige toromsleiligheter mot Harald Hårfagres gate vil oppfylle støykrav.
- Terrasser mot sør over nedkjøringsrampa på plan 2, 3 og 4.
- Bestemmelse som sikrer etablering av trafo innenfor bygningsmassen etter behov.
- Justering av planområdet for å sikre nok plass til ny gang- og sykkelveg langs østsiden av planområdet.

Plandata

Arealbruksformål i planen	Boliger	Friområde	Sum, totalt
Sum grunnareal	3763 m2	537 m2	4300 m2
Utnytting planlagt bebyggelse	4790 m2 (125 %)		
% BRA bolig- min og maks over terreng	80 % - 125 %		
Boliger	Ca 45		

Planlagt arealbruk

Planforslaget foreslår følgende formål:

Bebyggelse og anlegg:

- Boligbebyggelse
- Garasjeanlegg i boligområde/fritidsbebyggelse (plankart under grunnen)

Grønnstruktur:

- Friområde

Sone med angitte særlige hensyn § 5

- Hensyn frisikt

Bestemmelsesområde § 6

- Uterom #1
- Adkomst brannbil #2

Planlagt bebyggelse

Grad av utnyttning



BRA er satt til mellom 80 % BRA – 120 % BRA. Det er angitt byggegrensler og maksimum kotehøyder for bebyggelsen. Boligtettheten vil bli anslagsvis 12 boliger pr. daa, der grunnlaget er 70 m² pr. boenhet. Illustrasjonen til venstre viser en nedtrapping ut mot Ladeparken.

Bebyggelsens plassering og utforming

Bebyggelsen består av tre nordvestvendte bygningskropper, den nordligste i tre etasjer, mens den i midten og den sørligste er fire etasjer. Det legges til rette for åpninger mellom de tre bygningskroppene, og det er sikret en adkomstportal over to etasjer for å skape visuell kontakt mellom det felles uteområdet og de offentlige trafikkområdene. Plassering og utforming av bebyggelsen skal bidra til et bymessig preg mot Harald Hårfagres gate og en mer småskala karakter mot de felles utearealene inne på tomten og mot Ladeparken.

Bebyggelsens visuelle konsekvenser har vært et sentralt tema i planprosessen. Gateperspektivet viser konsekvenser av støymuren fra Haakon VII's gate sammen med Ladebyhagen nord og for Lade gård.

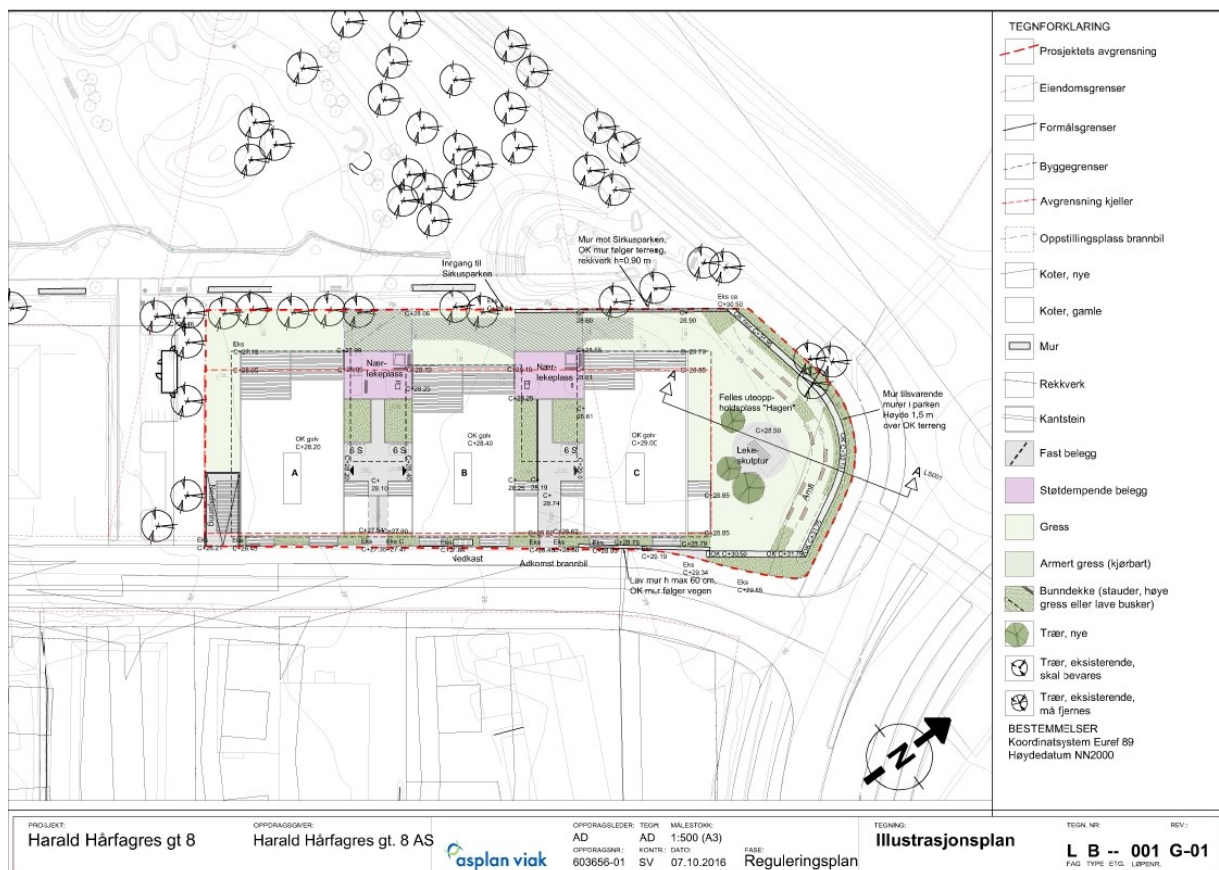


Nedre del av støymuren (1,2 – 1,3m høy) skal ha god materialbruk og utforming, den øvre delen (40 – 50cm) vil bli transparent for å minimere den visuelle effekten. Utformingen er grundig diskutert og avklart med byantikvaren.

Fasadeuttrykket ut mot Ladeparken er justert i forhold til høringsforslaget. Dette for å skape en mer enhetlig og dempet fasade mot omgivelsene, spesielt med hensyn på Lade gård og Lade kirke, jf. bestemmelse § 4.5.

Boligmiljø

Bebyggelsen planlegges med felles innvendig heis og trappehus med direkte adkomst til alle boenhetene. Bebyggelsesstrukturen vil gi gode og tosidig/flersidig belyste leiligheter med gode utsiktsforhold. Alle leilighetene får minimum ett soverom og stue/kjøkken som vender mot støyfritt uteareal, og alle boenheter har tilgang til privat uteareal i form av balkong, terrasse, privat uterom på bakkeplan. Avtrappingen av bebyggelsen mot det indre uteområdet vil gi gode sol- og utsiktsforhold.

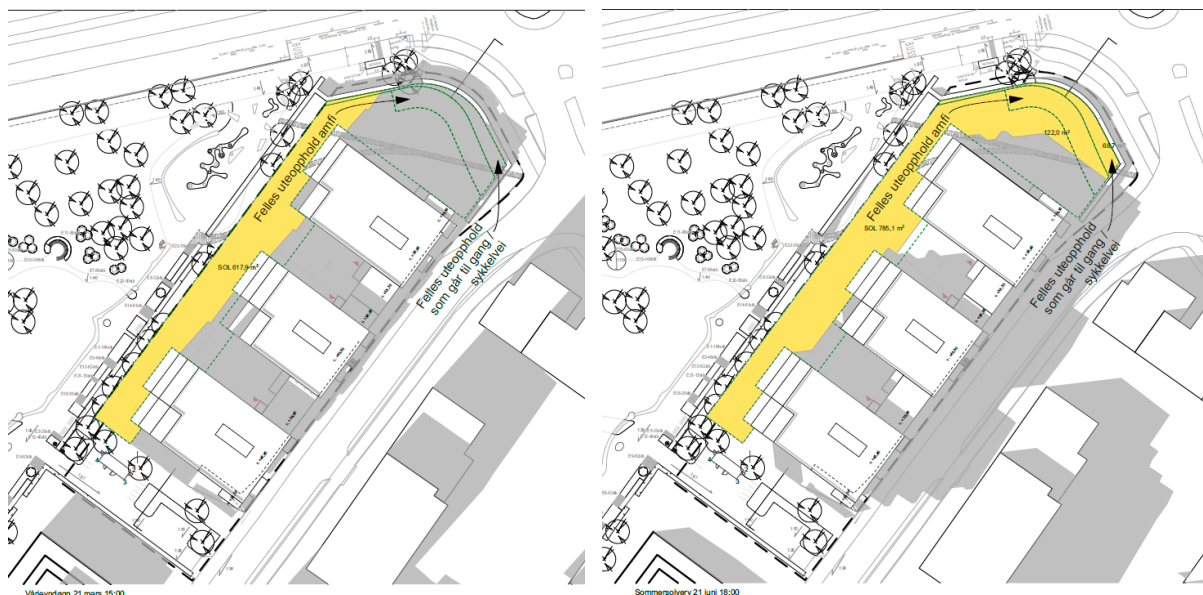


Planforslaget foreslår et avvik i forhold til kravet til uteromsnormen der kravet til uterom er satt til minimum 50 m² for 100 m² BRA eller pr. boenhet (midtre sone). Planforslaget foreslår kravet som gjelder for indre sone: minimum 30 m² for 100 m² BRA eller pr. boenhet, som er i tråd med det som er foreslått i høringsforslaget til ny kommunedelplan for Lade og Leangen.

Begrunnelse for avviket er at planområdet ligger i sentrumsformål og grenser til Ladeparken, det er i dag god kollektivdekning i området og lett å gå eller sykle. For å sikre framkommelighet for metrobuss i Haakon VII's gate må parkeringskravene langs gata strammes inn.

Planlagt bebyggelse (4790 m² BRA) gir et krav på ca 1400 m² samlet uterom. Kravet er også at minimum 50 % av uterommet skal nyttes som felles uterom på bakkeplanet, noe som tilsvarer ca 700 m².

Planforslaget legger opp til et samlet uterom på ca 2180 m², der felles uterom med amfiet utgjør ca 1500 m², og 780 m² har akseptabel soldekning gjennom året. Kravet til gode nok uterom i planforslaget anses oppfylt.



Arealene mellom bebyggelsen som er definert som private uterom kan det stilles spørsmål ved, siden disse ligger i atkomstsonen, og neppe vil få et privat preg ved etablert bruk. Planforslaget vil allikevel ha et overskudd av uterom.

Når det gjelder leilighetssammensetningen, sikrer planforslaget en variasjon mellom ett- til fireroms leiligheter. Det sikres minimum 20 % fireroms leiligheter og maksimum 40 % ett- og toroms leiligheter, hvorav inntil 10 % kan være ettroms. Det legges også til rette for noen større og familievennlige boliger på bakkeplan, med direkte utgang til private og felles utearealer, samt større leiligheter med romslige terrasser i øverste etasje.

Parkeringsforhold – inkl. varelevering/serviceparkering

Forslaget til parkeringsdekning avviker med gjeldende parkeringskrav, men følger høringsforslaget til ny kommunedelplan for Lade og Leangen – indre sone (minimum 0,5 bilparkeringsplasser pr. 70 m² BRA eller pr. boenhet). Dette betyr minimum 23 bilparkeringsplasser og minst 90 sykkelparkeringsplasser i planforslaget.

Bilparkering dekkes i parkeringskjeller med nedkjøring fra Harald Hårfagres gate i sør. I reguleringsplankartet for under grunnen, er arealet satt av til garasjeanlegg for bil og sykkel, sportsboder samt tekniske rom. Det legges opp til noe sykkelparkering på bakkenivå. Varelevering og oppstilling for servicebiler skal skje innenfor bestemmelsesområde #2 på plankartet. Her har også brannbilen atkomstmulighet.

Bebyggelsens tilknytning til infrastruktur

Bebyggelsen skal tilknyttes fjernvarmenettet.

Bebyggelsen skal knyttes på det eksisterende V/A – nettet og eksisterende avfallssugløsning for renovasjon i området.

Planlagt offentlig anlegg

Veger og fortau

Planforslaget fremmes i et område der offentlig infrastruktur er opparbeidet/ sikret opparbeidet i naboplaner.

Friområde innenfor planområdet

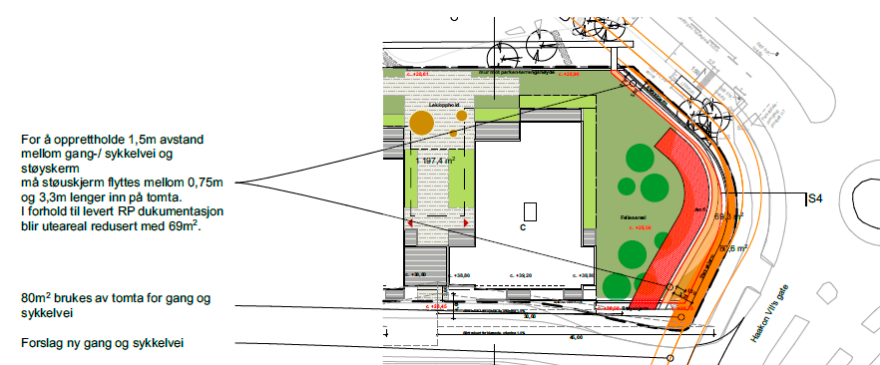
Friområdet som kobler sammen Harald Hårfagres gate og Ladeparken er i dag opparbeidet, og videreføres som det er i dag med planforslaget.

Virkninger av planforslaget

Planforslaget legger til rette for nye sentrale leiligheter på Lade som er i tråd med kommunens fortetningspolitikk. Boligene anses å få god boligkvalitet selv om området har mye trafikk.

Planforslaget har en svært god lokalisering på Lade med korte avstander til viktige lokale målpunkt og store rekreasjonsområder, med gangavstand til Ladeparken. Det største uterommet er foreslått mot Haakon VII's gate, for å ivareta byggelinja langs denne gata. Dette uterommet kan til tider være plaget av støy og støv. Felles uterom retning Ladeparken har ikke en utforming like godt egnet for rekreasjon, men har gode sol-, støy- og støvforhold.

Med de rammer som er gitt for planlagt bebyggelse og støyskjerm (krav til høyder og utforming) anses virkningene for kulturlandskapet, Lade gård og Lade kirke som akseptable. Planforslaget slutfører bebyggelsesstrukturen langs Haakon VII's gate og mot Ladeparken.



Planforslaget ivaretar planlagt forskyvning av sykkelvegen langs Haakon VII's gate, for å få tryggere kryssing for syklister.

Det er ikke framkommet vesentlig risiko og sårbarhet som en konsekvens av planforslaget, jf. ROS-analysen vedlegg nr. 9.

Planforslaget anses ikke å ha direkte påvirkning på naturmangfoldet.

Planlagt gjennomføring

Realisering av prosjektet kan skje i flere trinn. Det planlegges byggestart til våren 2018.

Innspill til planforslaget

Planforslaget ble kunngjort i Adresseavisen den 8. og 9. juli 2015 med brev til berørte parter. Avklaringer i forhold til eiendomsforhold - redusering av planområdets omfang, har medført at planforslaget ikke ble lagt ut til offentlig ettersyn før den 16.6.2017.

Følgende parter hadde innspill i forbindelse med varsel om igangsetting av planarbeid: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Sør-Trøndelag fylkeskommune, Lade menighetsråd, Statens vegvesen region Midt og Norges vassdrags – og energidirektorat.

Innspillene i forbindelse med varsel om igangsetting anses godt nok vurdert og fulgt opp.

Følgende parter hadde innspill til planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn:

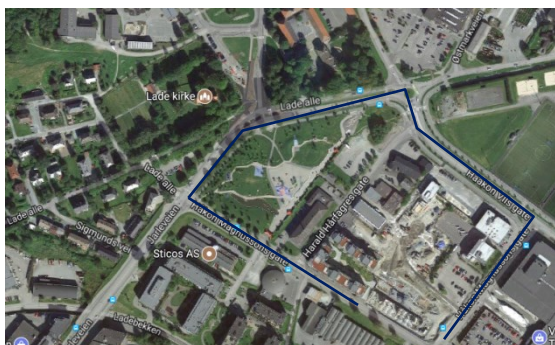
Statens vegvesen Region Midt, brev datert 10.8.2017

Statens vegvesen savner tiltak mot støv og luftforurensning i bestemmelsene. For å bedre luftkvaliteten er det både nødvendig med avbøtende tiltak lokalt, og å planlegge, og tilrettelegge for at utslippene fra vegtrafikk reduseres.

Statens vegvesen har følgende faglige råd:

Det bør tas inn en bestemmelse som sier at retningslinjene i T-1520 skal følges, og at det beskrives hvordan avbøtende tiltak skal gjennomføres.

Kommentar:



I bestemmelsen for anleggsvirksomheten er det tatt inn at retningslinjene for T-1520 skal følges. Luftforurensning i området antas å være utslipp fra trafikken langs veiene i nærheten, slik at tiltak rettet mot trafikken vil være mest effektivt. Etablering av skjerm mot Haakon VII's gate og Lade allé er sikret i planen.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, brev datert 25.8.2017

Det fremgår at boligtettheten vil bli anslagsvis 10 boliger pr daa (ca. 40 boenheter), noe som er i samsvar med kommuneplanens krav til boligtetthet for arealer til sentrumsformål. I forslag til reguleringsbestemmelser er det imidlertid kun satt krav om 6 b/daa, jf. § 4.2.

Bestemmelsen må rettes opp slik at boligtettheten vil bli anslagsvis 10 boliger pr. daa.

Planforslaget tilrettelegger for mer bruk av sykkel, kollektivtransport og mindre bilkjøring, noe som kan bidra til å nå målet om nullvekst i personbiltrafikken.

Fylkesmannen vil bemerke at i støyrapporten er det oppgitt at støyskjermen skal ha en høyde på 1,7 meter, mens i bestemmelsene er det angitt at den skal være 1,5 meter høy.

Fylkesmannen har følgende faglig råd:

Fylkesmannen ber om at det før sluttbehandling sikres at bestemmelsene angir en tilstrekkelig høyde på skjermen for å sikre tilfredsstillende støyforhold.

Kommentarer:

Reguleringsbestemmelsens § 4.2 er justert slik at det ved full utbygging skal være minimum 10 boliger pr. daa.

Reguleringsbestemmelse § 3.1 er justert slik at den totale høyden på støyskjermen vil bli 1,7m der øvre del 40 cm – 50 cm) skal være transparent, samt at endelig utforming skal skje i samråd med byantikvaren.

Sør-Trøndelag fylkeskommune (STfk), brev datert 25.8.2017

Med sin beliggenhet på Lade har planområdet svært viktige kulturlandskapsinteresser, samtidig er det et mål å fortette byen. Området ligger svært godt til ift. kollektivtrafikk, gang- og sykkeltrafikk og service. Ut fra målsetting om fortetting og å innfri 0-vekstmålet for biltrafikk, aksepteres

utbygging her.

Planen er utformet i samråd med byantikvaren, og det legges opp til bebyggelse i tre-fire etasjer med avtrapping mot Ladeparken og Lade gård. Utnyttelsen er iht. kommuneplanens krav. Planen er et akseptabelt kompromiss mellom byfortetting og vern av kulturlandskap. Det anbefales at det tas inn en bestemmelse om fargesetting av ny bebyggelse.

For øvrig vises det til byantikvaren. For trafikkforhold vises det til Statens vegvesen. STfk har ingen vilkår for egegodkjenning.

Kommentar:

Krav til fargesetting av planlagt bebyggelse er ivaretatt i reguleringsbestemmelse § 4.5, første avsnitt.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS (TBRT), brev datert 3.8.2017

Trøndelag brann- og redningstjeneste minner om følgende:

Brann- og redningstjeneste skal kunne utføres effektivt uansett årstid med hensiktsmessig plassering av, og nødvendig antall brannkummer med forskriftsmessig slokkevannskapasitet. Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge en eventuell brann jf. TEK 10 § 11-6. Kjeller som ev. bygges utenfor bygningskropp må tåle belastningen ovenfra. El - biler som skal parkere innvendig medfører økt risiko, og brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller. I byggverk uten innvendig radiodekning må det tilrettelegges teknisk installasjon slik at brann- og redningstjenestens radiokommunikasjon er mulig. Dersom det er planer om å benytte farlig stoff, må arealmessige bergrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering, jf. *Forskrift om håndtering av farlig stoff*. Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kompetanse og godkjenning.

Kommentarer:

Innspillene fra TBRT tas til etterretning.

Sameiet Harald Hårfagres gate 2, e-post datert 12.7.2017

Sameiet Harald Hårfagres gate 2 har ingen bemerkninger eller innvendinger til planforslaget. Det ønskes at utbygger og hovedentreprenør i god tid tar kontakt med sameiet for å minimere konsekvenser av byggingen.

Kommentar:

Innspillet tas til etterretning.

TrønderEnergi Nett AS, e-post datert 18.7.2017

Det må mest sannsynlig inn ny nettstasjon for dette området. Enten som rom i bygning eller som frittstående. TrønderEnergi Nett skal godkjenne plassering.

Kommentar:

Innpass av mulig nettstasjon er sikret i reguleringsbestemmelser § 3.5.

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Rådmannens innstilling

til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.