

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 22.11.2018
Sak: 207/18

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Heggstad, 199/110 m.fl., r20120051, sluttbehandling**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 12/34432

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Heggstad, 199/110 m.fl., som vist på kart i målestokk 1:2000, merka Rambøll senest datert 21.8.2018, med bestemmelser senest datert 13.9.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 13.9.2018, med følgende endringer:

1. Utnyttingsgraden i næringsområde N3 endres i kartet til %BRA = 50- 130%, og presiseres i tilsvarende bestemmelse
2. Rekkefølgebestemmelsen om venstresvingefelt i vegen Heggstadmoen skal ha denne ordlyden: "§ 9.5 Venstresvingefelt i vegen Heggstadmoen Før næringsområdene N3, N4 og N5 samt området o_Komb N/Ren kan realiseres, skal et 50 meter langt venstresvingefelt fra sør i vegen Heggstadmoen og inn til Heggstadmyra være etablert."
3. Matjord som blir bygd ned bør bevares og gjenbrukes som matjord andre steder, jf. Rådmannens notat til Bygningsrådet av 10.05.2017. Bystyret ber derfor om at nytt punkt legges til kapittel 7 i reguleringsbestemmelsene: "Ved varig omdisponering av dyrka mark må matjordlaget fjernes, lagres tilfredsstillende og tilbakeføres til jordbruksareal etter at anlegget avsluttes. Jordstruktur skal beholdes, og jorda må ikke komprimeres. Det skal benyttes landbruksfaglig kompetanse under prosjektering, utførelse og etterkontroll. Overskytende matjord skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet. Jordmassene som skal flyttes skal være fri for uønskede og fremmede arter."

Nummerering i bestemmelsene rettes opp

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Dokumenter til møtet:
notat fra rådmannen datert 02.11.2018

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim kommune

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift