



Heimdal stasjon, Metrobuss knutepunkt, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 27.4.2018
Dato for godkjenning av bystyret : 21.6.2018

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 12.1.2018, senest endret 27.4.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for å utvikle Heimdal stasjon til et knutepunkt for overgang mellom Metrobuss, andre bussruter og jernbane.

Området reguleres til:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, 2)
 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (o_SA)
 - Kjøreveg (o_SKV)
 - Fortau (o_SF)
 - Gang-/sykkelveg (o_SGS)
 - Sykkelveg (o_SS)
 - Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)
 - Bane (Bane)
 - Trasé for jernbane (Jernbane)
 - Kollektivholdeplass (o_SKH)
- Hensynssoner
 - Sikringssoner - frisikt (H140)
- Bestemmelsesområder
 - Midlertidig anlegg- og riggområde #1

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (o_SA)

o_SA kan benyttes til offentlige samferdselsanlegg og kan disponeres til formålene kjøreveg med kollektivfelt, gang- og sykkelveg, fortau og annen veggrunn. Ved opparbeidelse av o_SA skal det avsettes areal til fortau.

3.2 Kjøreveg (o_SKV)

o_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

3.3 Fortau (o_SF)

o_SF skal benyttes til offentlig fortau.

3.4 Sykkelveg (o SS)

o_SS skal benyttes til offentlig sykkelveg.

3.5 Annen veggrunn – grøntareal (o SVG)

Områdene merket o_SVG skal være offentlige. Det tillates å etablere murer, rekkverk og vegteknisk infrastruktur som belysning, skilt, VA-anlegg og lignende. Mindre deler av annen veggrunn – grøntareal langs område avsatt til bane, kan tas i bruk for å ivareta framkommelighet for buss.

Annen veggrunn – grøntareal skal arronderes, tilsås og beplantes med trær. Grøntarealet skal bidra til å forsterke gateløpet i Bjørndalen og skal utformes med sikte på å avgrense trafikkområdene og til å synliggjøre arealsonene innenfor kollektivknutepunktet.

3.6 Bane (Bane)

Innenfor områder avsatt til bane tillates det etablert jernbanetekniske anlegg tilpasset knutepunktets øvrige funksjoner og nødvendig drift av jernbanen.

Kollektivfunksjoner ved knutepunktet, som holdeplass og reguleringsareal for buss, taxi, HC, buss for tog, kiss and ride, bilparkering, sykkelparkering, benker, opplysningstavler og lignende kan etableres innenfor området.

Innenfor området Bane, angitt med byggegrense, tillates det oppført bebyggelse med maks høyde som vist på plankartet. Bebyggelsen skal benyttes til funksjoner knyttet til kollektivknutepunktet, slik som servicearealer, venteareal, teknisk rom, sykkelhotell med mer. Det skal avsettes areal til minimum 50 sykkelparkeringsplasser innenfor byggegrensen. Bebyggelsen skal ha en åpen og transparent fasade og utformes på en slik måte at byggets inngangspartier er godt synlig fra både Heimdal sentrum, kollektivholdeplasser og jernbanen. Minimum 10 % av arealet innenfor byggegrensen skal utformes som en offentlig møteplass, som ikke skal bebygges.

Søknad om etablering av nytt bygg skal forelegges antikvarisk fagkyndig rådgiver (Byantikvaren) til uttalelse før godkjenning.

3.7 Trase for jernbane (Jernbane)

Nødvendige skråningsutslag og andre installasjoner tilknyttet jernbaneanleggets sikkerhetssone skal ligge innenfor området.

3.8 Kollektivholdeplass (o SKH)

o_SKH skal være offentlig og innenfor området tillates det oppført venteareal med lehus, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass.

§ 4 HENSYNSSONER

4.1 Frisikt (H140)

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

§ 5 BESTEMMELSESMOMRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE OG ANLEGGSMOMRÅDE

5.1 Bestemmelsesområder (midlertidig anlegg og riggområde (#1))

Arealer merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører midlertidig reguleringsformål, og senest innen ett år etter ferdigstilling av veganlegget skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

6.1 Plan for bygge- og anleggsperioden

Før anleggsstart skal det utarbeides byggeplaner for tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal godkjennes av vegeier.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, tilfredssettes.

6.2 Anleggsperioden

Areal avsatt til annen veggrunn – grøntareal og baneformål kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet.

6.3 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

Asfalt og annen veggrunn ved anlegget kan mellomlagres og gjenbrukes i anlegget.

6.4 Fremmede arter

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

6.5 Landskapstilpasning og grøntanlegg

Nytt grøntanlegg innenfor annen veggrunn – grøntareal skal være etablert innen ett år etter at nye stasjoner for buss tas i bruk.

6.6 Sykkelparkering og taxi

Det skal innenfor planområdet etableres minimum 50 sykkelparkeringsplasser under tak og 3 taxiholdeplasser, som skal være opparbeidet før nye stasjoner for buss tas i bruk.

6.7 Offentlig fortau

Offentlig fortau skal være opparbeidet før nye stasjoner for buss tas i bruk.

Dato og signatur