



**TEGNFORKLARING  
PBL § 12 REGULERINGSPLAN**

- PBL § 12-5 AREALFORMÅL**
- 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG
    - Boligbebyggelse (1110)
    - Barnehage (1161)
    - Nærmiljøanlegg (1440)
    - Renovasjonsanlegg (1550)
    - Uteoppholdsareal (1600)
  - 2. SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
    - Kjøreveg (3011)
    - Fortau (2012)
    - Gangveg (2016)
    - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
    - Kollektivholdeplass (2073)
  - 3. GRØNNSTRUKTUR
    - Turveg (3031)
    - Friområde (3040)
  - 6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
    - Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)
- PBL § 12-6 HENSYNSSONER**
- SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN
    - Bevaring naturmiljø (560)
  - FARESONE
    - Ras- og skredfare (310)
    - Høyspenningsanlegg (inkl Høyspennkabler) (370)
- PBL § 12-7 BESTEMMELSER**
- Bestemmelsesområde gangpassasje #1

- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
  - Grense for arealformål
  - Bygggrense
  - Regulert senterlinje
  - Friskiklinje
  - Linje for regulert høyde
  - Grense for bestemmelsesområde
  - Grense for angitt hensynsoner
  - Grense for faresoner
  - Avkjørsel

|   |            |                                   |              |                  |      |                               |    |       |      |
|---|------------|-----------------------------------|--------------|------------------|------|-------------------------------|----|-------|------|
| Kartplan (s/j): EneR89 - UTM32  |            | Kartutgave nr dato: november 2017 |              | Elevkdistanse 1m |      | 0                             | 10 | 20    | 30 m |
| Høydereferanse: NN2000  |            | Kilde: Trondheim kommune          |              |                  |      | ↑<br>Målestokk<br>1:1000 (A0) |    |       |      |
| <p><b>TRONDHEIM KOMMUNE</b><br/>         Detaljregulering av<br/> <b>Kattemaskogen,</b><br/> <b>Gnr/bnr 198/2, 198/3, 198/7/5 m.fl.</b></p> |            |                                   |              |                  |      |                               |    |       |      |
| Revisjonsnr.  | Dato       | Sjef                              | Revisjonsnr. | Dato             | Sjef |                               |    |       |      |
| 1   | 28.11.2017 | SM/TK                             |              |                  |      |                               |    |       |      |
| SARSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN   |            |                                   |              |                  |      | DATO                          |    | SKEN. |      |
| Planlagt grunng. vedtatt i kommunestyret  |            |                                   |              |                  |      | 07.03.2012 og 26.06.2013      |    |       |      |
| Plan utarbeidet av:   |            |                                   |              |                  |      | Reguleringsplan nr.:          |    |       |      |
| osplan visk   |            |                                   |              |                  |      | r20170014                     |    |       |      |
| Plenen er fremmet av:   |            |                                   |              |                  |      | Kommunesak nr.:               |    |       |      |
| Block Watne og Kattemaskogen AS   |            |                                   |              |                  |      | 16/39354                      |    |       |      |
| Dato: 10.11.2017  |            |                                   |              |                  |      |                               |    |       |      |