



## Katteskogen, gnr/bnr 198/2, 198/3, 198/75 m.fl., detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 27.11.2017  
Dato for godkjenning av Bystyret : 01.02.2018

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Asplan Viak AS, datert 10.11.2017 senest endret 24.11.2017.

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å utvikle området Sørølia med boliger (blokkbebyggelse og rekkehus), barnehage og areal for teknisk infrastruktur med tilhørende vegareal. Det reguleres nye offentlige friområder.

Reguleringsplanen vektlegger bebyggelse tilpasset terrenget med ravedaler og et nett av grønnstruktur.

#### Området reguleres til arealformål § 12-5:

Bebyggelse og anlegg:

- Boligbebyggelse (B)
- Barnehage (BBH)
- Nærmiljøanlegg (BNA)
- Renovasjonsanlegg (BRE)
- Uteoppholdsareal (BUT)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Gangveg (SGV)
- Annen veggrunn (SVG)
- Kollektivholdeplass (SKH)

Grønnstruktur:

- Turveg (GT)
- Friområde (GF)

Bruk og vern av sjø og vassdrag:

- Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

#### Hensynssoner § 12-6:

- Faresone Ras - og skredfare (H\_310)

- Faresone Høyspenningsanlegg inkl. Høyspentkabel (H\_370)
- Bevaring Naturmiljø (H\_560)

### Bestemmelsesområder § 12-7:

- Bestemmelsesområde gangpassasje #1

## **§ 3 FELLESBESTEMMELSER**

### 3.1 Landskapsplan

Med søknad om tiltak for nye boliger skal det følge detaljert og kotesatt plan for det aktuelle delfelt i målestokk 1:500. Planen skal vise planlagt bebyggelse, eksisterende og planlagt terreng, beplantning, belysning, skilt, benker, trapper, dekke over garasjeanlegg, forstøtningsmurer, utforming av vegger, stigningsforhold, fast materiale på vegger, naturlige ledelinjer, bilparkering, sykkelparkering, HC-parkering, avfallshåndtering, lekeplasser, oppholdsareal, støyskjermingstiltak, vinterbruk med snølagring og hvordan tilgjengelighet/universell utforming er ivarettatt.

### 3.2 Offentlige og felles formål.

Arealer på plankartet merket o\_ skal være offentlige formål. Arealer merket f\_ skal være felles for alle områder innenfor planen.

### 3.3 Atkomst og avkjørsel

Plassering av avkjørslar vist på plankartet med piler er veiledende. Ved justering av plasseringen, må det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur, frisikt o.l.

### 3.4 Parkering

Det skal etableres parkeringsanlegg med kapasitet tilsvarende maksimum 1,5 bilplass per bolig eller per 70 m<sup>2</sup> BRA. Parkeringsanlegg skal oppføres innenfor vist boligbebyggelse på plankartet. I parkeringskjeller skal minst 10 % av plassene tilrettelegges for oppladning av el - bil. Det skal etableres minimum 80 cm jorddekke over parkeringskjellere der grøntarealer legges på tak. Sammen med søknad om tillatelse innenfor det enkelte delfelt, skal det foreligge en parkeringsplan for det aktuelle delfeltet. Denne skal redegjøre for parkeringsdekningen for biler og sykler på og under bakkenivå.

### 3.5 Renovasjon

Ny boligbebyggelse og barnehage skal tilknyttet stasjonært avfallssug opparbeidet innenfor avsatt formål. Det tillates etablert innvendig nedkast i bebyggelsen. Nedkast skal ligge maksimalt 50 meter fra bygningens utgangsdør. Teknisk godkjent plan for avfallsløsning skal foreligge før igangsettingstillatelse gis. Plan for avfallsløsning skal godkjennes av kommunen. Bunntømte nedgravde containere for fraksjoner som ikke skal i avfallssuget skal opparbeides innenfor hvert delfelt, evt. for flere felt samlet.

### 3.6 Miljøforhold

#### 3.6.1 Støy

Alle bygninger, anlegg og tiltak innenfor planområdet, inklusive anleggsarbeider, skal tilfredsstillende anbefalte retningslinjer i T-1442/2016. Lydnivå innendørs i boliger skal tilfredsstillende NS 8175 klasse C.

Det tillates boliger med fasadenivå i rød støysone, forutsatt at disse boligene er gjennomgående med en stille side hvor uterom kan plasseres. Boliger innenfor rød

støysone skal i tillegg ha en romløsning hvor minimum halvparten av rom for varig opphold og minst ett soverom vender mot stille side.

Boliger med fasade i gul støysone skal ha en stille side og tilgang til uterom med tilfredsstillende støynivå. Dersom lydnivå på støyuutsatt fasade overstiger Lden 60dBA, bør minst ett soverom legges mot stille side.

Barnehage kan ha fasade i gul støysone dersom bygningen har stille side, og alt uterom for barnehagen skal ha tilfredsstillende lydnivå.

Alt uterom som medregnes i uteromsregnskapet skal ha lydnivå under Lden 55 dBA.

### 3.6.2 *Vilkår om forurenset grunn*

Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten i Trondheim kommune.

### 3.7 Overvannshåndtering

Åpen lokal overvannshåndtering (LOD) innenfor feltene skal integreres i grønstrukturen der det er mulig. Overvann fra bebyggelse og anlegg skal håndteres innenfor planområdet slik at det ikke medfører økt belastning på nedenforliggende vassdrag/ ledningsnett. Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming. Ved søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann og drensvann. Prinsipp for plassering av evt. fordrøyningsbasseng skal vises i landskapsplanen.

### 3.8 Nettstasjon

Nettstasjon tillates plassert utenfor regulerte byggegrenser, men skal ikke plasseres nærmere boliger eller lekeplass enn 5 m. Nettstasjon kan ikke plasseres innenfor offentlig grønstruktur eller offentlig friområde.

### 3.9 Teknisk infrastruktur

Tekniske planer som veg - og skiltplan og vann- og avløpsplan for de enkelte delfelt skal være godkjent av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis. Teknisk plan for veg skal bl.a. vise avkjørsel til offentlig veg, atkomst for varelevering, friskt og sporing/svingradius for utrykningskjøretøy/service kjøretøy.

## § 4 **BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### 4.1 Boligbebyggelse (B)

#### 4.1.1 *Utnyttelse*

Innenfor planen skal det bygges minimum 600 boliger. Det skal i hver enkelt byggesak vises en oversikt hvordan minimumskravet og leilighets sammensetningen kan oppnås for hele planområdet samlet. Maksimal tillatt tomteutnyttelse (% bebygd areal = % BYA) for det enkelte delfelt skal ikke overskride verdiene angitt på plankartet. Parkeringskjeller og - sokler helt og delvis under terreng skal ikke regnes med i maks tillatt BYA.

#### 4.1.2 *Bebyggelsens høyder*

Bebyggelsens totale høyde skal ikke overstige de kotehøydene som er vist på plankartet.

Tekniske installasjoner på tak tillates over maks byggehøyde for inntil 10 % av takflaten med maks høyde på 2 meter og skal ha en avstand på minimum 2 meter fra gesims. Tekniske installasjoner skal utformes helhetlig med bebyggelsen for øvrig. På tak som nyttes til opphold tillates transparente rekkverk å overskride maks byggehøyde med inntil 1,2 m.

#### 4.1.3 *Utforming og plassering av bebyggelsen*

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de byggegrenser som er vist på plankartet. Der hvor det ikke vises byggegrenser på plankartet, sammenfaller byggegrensene med formålsgrenser. Balkonger kan utkrages utenfor byggegrensen. Det skal sikres åpenhet mellom bebyggelsen, for å sikre snarveger og tråkk på kryss og tvers i planområdet.

Felt A1: Boligbebyggelsen innenfor felt A1 skal deles i to volumer med minimum 4 meters avstand. Bebyggelsen skal avtrappes min. én etasje mot øst og avtrappingen skal tilsvare minimum 30 % av fotavtrykket.

Felt A2: Boligbebyggelsen innenfor felt A2 skal deles i to volumer med minimum 12 meters avstand. Ett av byggene skal avtrappes med min. to etasjer mot sør og avtrappingen skal tilsvare min. 40 % av fotavtrykket. Det andre bygget skal avtrappes med min. én etasje mot sør og avtrappingen skal tilsvare min. 50 % av fotavtrykket.

Felt B: Boligbebyggelsen innenfor felt B skal deles i to volumer med minimum 14 meters avstand. Ett av byggene skal avtrappes med min. to etasjer mot sør og avtrappingen skal tilsvare min. 60 % av fotavtrykket. Det andre bygget skal avtrappes med min. én etasje mot sør og avtrappingen skal tilsvare min. 60 % av fotavtrykket.

Felt C1: Boligbebyggelsen innenfor felt C1 skal deles i tre volumer med minimum 14 meters avstand. Bebyggelsen skal trekkes inn min. 6,0 m mot øst for de to øverste etasjene. En av blokkene skal oppføres i maks. 5 boligetasjer.

Felt C2: Boligbebyggelsen innenfor felt C2 skal deles i to volumer med minimum 16 meters avstand. Bebyggelsen skal trekkes inn min. 6,0 m mot øst for de to øverste etasjene.

Felt D1: Boligbebyggelsen innenfor felt D1 skal deles i to volumer med minimum 12 meters avstand. Ett av byggene skal trappes ned min. to etasjer mot sør og avtrappingen skal tilsvare min. 50 % av fotavtrykket. Det andre bygget skal oppføres i maks. 5 boligetasjer.

Felt D2: Boligbebyggelsen innenfor felt D2 skal deles i to volumer med minimum 12 meters avstand. Ett av byggene skal trappes ned min. en etasje mot sør og avtrappingen skal tilsvare min. 30 % av fotavtrykket. Det andre bygget skal oppføres i maks. 5 boligetasjer.

Felt E1 og E2: Boligbebyggelsen innenfor hvert av feltene E1 og E2 skal deles i to volumer med minimum 18 meters avstand. Halvparten av bebyggelsen skal oppføres i maks. to boligetasjer.

Felt E3: Boligbebyggelsen innenfor felt E3 skal deles i tre volumer med minimum 13 meters avstand. Et av byggene skal oppføres i maks. 4 boligetasjer.

Felt F: Boligbebyggelsen innenfor felt F skal deles i to volumer med minimum 8 meters avstand.

Felt G og H: Boligbebyggelsen innenfor felt G og H skal samlet deles i sju volumer med minimum 5 meters avstand. Blokker med sørøst – nordvest - retning skal trappes ned til maks tre etasjer mot sørøst og avtrappingen skal tilsvare min. 20 % av fotavtrykket. Blokker med nordøst - sørvest retning skal trekkes inn min. 2 meter i øverste etasje ut mot f\_SKV. To av byggene skal oppføres i maks. 4 boligetasjer. Blokk lengst mot nordøst skal trekkes inn min. 8 meter i øverste etasje mot o\_Friområde.

Balkonger, parkeringskjellere og støttemurer i forbindelse med nedkjøringer til parkeringskjellere tillates utenfor viste byggegrenser. Minimum 80 % av parkeringssokkel skal tildekkes med terreng. Avkjørsel til parkeringskjeller skal inn i teknisk plangodkjenning.

#### 4.1.4 *Utforming og materialbruk*

Ny bebyggelse skal utformes slik at det ved volumoppbygging, materialbruk, farger og detaljering oppnås et helhetlig preg i byggeområdet. Det skal benyttes materialer og farger som harmonerer med omkringliggende naturmiljø og som bidrar til å dempe bebyggelsens synlighet.

#### 4.1.5 *Uterom*

Nærmiljøanlegget o\_BNA kan inngå i uteromsregnskapet for boligene innenfor planen.

#### 4.1.6 *Boligtyper og leilighetssammensetning*

Maksimalt 10 % av leilighetene kan være ettroms. Minimum 20 % av leilighetene skal være 4-roms eller større.

#### 4.1.7 *Ensidig belyste leiligheter*

Maksimalt 10 % av leiligheter kan ha ensidig nord- eller østvendt belysning. Disse skal ha gode lysforhold, god tilgang til uterom og tilfredsstillende støyforhold jf § 3.6.1. Boliger som er ensidig belyst fra nord eller øst skal ha kompensierende tiltak som eksempelvis større vindusflater, romslig takhøyde og fasadeutforming som sikrer utsyn.

### 4.2 Barnehage (o Barnehage)

#### 4.2.1 *Formål*

Formålet er offentlig og skal benyttes til barnehage.

#### 4.2.2 *Bebyggelsens høyder*

Bebyggelsens totale høyde skal ikke overstige den kotehøyde som er vist på plankartet. Tekniske installasjoner på tak tillates over maks byggehøyde for inntil 10 % av takflaten, med maks høyde på 3 meter og skal ha en avstand på minimum 2 meter fra gesims. Tekniske installasjoner skal utformes helhetlig med bebyggelsen for øvrig.

#### 4.2.3 *Utforming og plassering av bebyggelsen*

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de byggegrenser som er vist på plankartet.

#### 4.2.4 *Parkering*

For barnehagen tillates det etablert maksimum 8 p-plasser for bil.

For barnehagen skal det anlegges minimum:

- 0,15 sykkelparkeringsplasser per barn.
- 0,05 sykkelvognplasser per barn.
- 0,4 sykkelparkeringsplasser per årsverk, hvorav halvparten overdekket eller i bod.

### 4.3 Nærmiljøanlegg (o BNA)

Det skal opparbeides offentlig nærmiljøanlegg innenfor o\_BNA. Arealet skal opparbeides som et nærmiljøanlegg tilpasset barn i alderen 6-18 år. Barn og unge skal gis anledning til å medvirke til detaljutføringsprosessen for nærmiljøanlegg. Elevrådet ved Åsheim eller Kattem skole skal få muligheten til å komme med innspill om hvordan nærmiljøanlegget bør opparbeides. Med søknad om tiltak skal det følge utredning for hvordan dette er ivare tatt.

#### 4.4 Renovasjonsanlegg (o BRE)

Området skal være offentlig og skal benyttes til parkering og drift i forbindelse med renovasjonsanlegget. Området kan opparbeides på en måte som tillater bruk av asfaltflater til manøvrering av søppelbil, ballspill/parkour eller gjesteparkering.

Renovasjonsmanøvrering skal være atskilt fra øvrige funksjoner.

Renovasjonsanlegget skal opparbeides med en vegetasjonsbuffer mot Kattemskogen og innkjøring til boligfeltet.

#### 4.5 Uteoppholdsareal (f BUT)

Uteoppholdsareal skal være felles for boligene tilhørende felt A-H. Innenfor formålet tillates det opparbeidet lekeplasser på minimum 100 m<sup>2</sup> hver. De ulike lekeplassene skal ha variasjon i lekeapparater, være tilrettelagt for barn under 6 år og være felles for alle boligene innenfor planområdet. Områdene skal for øvrig ha parkmessig opparbeiding og skal være tilrettelagt for alminnelig ferdsel. Det tillates etablert anlegg og utstyr tilpasset områdets bruk som park, rekreasjon og aktivitetsområde. Det skal opparbeides snarveier som forbinder de enkelte feltene med området i sin helhet.

### § 5 **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

#### 5.1 Kjøreveger (f SKV1-4), fortau (f SF og o SF) og gangveg (f SGV)

Kjøreveger, fortau og gangveger skal opparbeides som vist på plankart og i henhold til Trondheim kommunes normkrav. Trasé for gangveger på plankartet er veiledende og kan avvikes.

Felles samferdselsanlegg skal være felles for alle boliger innenfor planområdet.

#### 5.2 Annen veggrunn – grøntareal (o SVG)

Annen veggrunn skal være offentlig. Arealer vist som annen veggrunn – grøntareal på plankartet skal benyttes til vegskulder, grøfter og snøopplag. Innenfor formålet tillates det oppført støttemurer, skjæringer, fyllinger og støyskjerming. Fyllinger skal tilpasses eksisterende tilgrensende terreng slik at unødige terrenginngrep unngås. Arealene skal tilså og beplantes med stedegen vegetasjon.

#### 5.3 Kollektivholdeplass (SKH)

Kollektivholdeplass skal være offentlig. Det kan tillates etablert leskur.

5.4 Det skal etableres et krysningspunkt for myke trafikanter Kattemskogen ved krysset med Oustmyrvegen. Trafikksikkerhetstiltaket skal godkjennes av Trondheim kommune.

### § 6 **GRØNNSTRUKTUR**

#### 6.1 Friområde (o Friområde)

Områdene skal være offentlige og skal nyttes til friluftsmål. Innenfor friområde tillates nødvendige skjæringer og fyllinger i forbindelse med ny turveg. Fyllinger og skjæringer skal

tilpasses eksisterende tilgrensede terreng slik at unødige terrenginngrep unngås. Det tillates etablert anlegg og utstyr tilpasset området bruk som tur- og rekreasjonsområde.

Offentlig turveg (o\_Turveg) skal opparbeides i henhold til Trondheim kommunes normkrav med minimum 2,5 m bredde. Det kan anlegges fast dekke av grus. Turvegen skal kunne brøytes og være tilgjengelig for allmennheten. Vist turvegtrasé er veiledende. Det skal etableres bro over Søradalen.

## § 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

### 7.1 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

Det tillates ikke tiltak innenfor naturområde.

## § 8 HENSYNSSONER (PBL 12-6)

### 8.1 Sikringssoner

#### 8.1.1 Sikringssone – frisikt (H140)

Ved kryss og avkjørsler skal det mellom frisiktlinje og vegformål være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegger.

### 8.2 Faresone

#### 8.2.1 Ras- og skredfare (H\_310)

Områder med ras- og skredfare er vist med rød skravur som hensynssone på plankartet. Tiltak innenfor hensynssoner for ras- og skredfare kan ikke settes i gang før faren for kvikkleire og eventuelle sikringstiltak er tilstrekkelig vurdert og gjennomført.

#### 8.2.2 Faresone - høyspentanlegg (inkl høyspentkabel) (H-370)

Innenfor hensynssonen tillates det ikke boliger eller rom for varig opphold. Tiltak i dette området skal godkjennes av linjeeier. Parkeringskjeller og boder tillates etablert innenfor hensynssonen, men ikke over selve ledningstraseene.

### 8.3 Sone for særlig angitte hensyn

#### 8.3.1 Bevaring naturmiljø (H\_560)

Hensynssone H\_560 omfatter del av Søravassdraget. Kantsonen langs Sørå skal bevares og utvikles som et sammenhengende vegetasjonsbelte langs vassdraget. Innenfor hensynssonen tillates det ikke inngrep som ødelegger den økologiske funksjonen til kantsonen og vassdraget. Fjerning av vegetasjon (herunder busker og trær) eller inngrep i vassdraget kan bare skje etter en faglig vurdering og i samråd med naturforvaltninga i kommunen.

## § 9 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

### 9.1 Bestemmelsesområde – gangpassasje

Innenfor bestemmelsesområde – gangpassasje skal det opparbeides gangpassasje/snarveg med bredde minimum 2,5 meter.

## § 10 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

### 10.1 Støytiltak

Ved søknad om rammetillatelse skal det gjøres rede for evt. nødvendige tiltak for skjerming av støy, både i fasader og for uteareal for boliger. Eventuelle støytiltak skal være ferdigstilt før midlertidig brukstillatelse gis. Støyskjerming tillates etablert utenfor regulert byggegrense. Støyskjermingstiltak skal inneholde en estetisk vurdering av forholdet til omgivelsene vedrørende omfang, materialbruk og fargevalg.

## 10.2 Bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av trafikanter og omgivelser mot ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal blant annet redegjøre for samrådsprosesser med berørte naboer, trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, renhold og støvdemping, eventuelle støyreduserende tiltak og driftstider. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Klima- og miljødepartementets Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, samt Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, legges til grunn.

## 10.3 Deponi av overskuddsmasse

Plan for bygge- og anleggsfasen skal gjøre rede for hvordan og hvor deponering av masser skal skje. Dersom det skal deponeres masser innenfor planområdet, skal det være rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA-2553. Planen skal også redegjøre for transport av masser.

## 10.4 Vann- og avløpsplan

Før godkjenning av rammetillatelse for første delfelt skal det foreligge godkjent teknisk plan for vann og avløp for hele området.

## 10.5 Geotekniske forhold

Rapport fra geotekniske undersøkelser og geoteknisk prosjektering skal foreligge sammen med søknad om rammetillatelse. Rapporten skal identifisere grunnarbeider som krever geoteknisk kontroll av gjennomføring. Ny geoteknisk vurdering må vise at hensyn til områdestabiliteten og lokalstabilitet blir ivaretatt som følge av de nye tiltakene i planområdet. Plan for geoteknisk kontroll av eventuelle kritiske og vanskelige forhold/grunnarbeider skal være utarbeidet før igangsettingstillatelse gis.

## 10.6 Høyspent

Bekreftelse fra linjeeier på at høyspentledning gjennom planområdet er lagt i bakken skal foreligge sammen med søknad om igangsettingstillatelse for boligbebyggelse innenfor felt A2, B, C1, E3, F og G.

## **§11 REKKEFØLGEKRAV**

### 11.1 Opparbeidelse av samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Teknisk plangodkjenning av byggeplan for kjøreveg og fortau skal foreligge før tiltak gjennomføres.

f\_SKV1 med tilhørende fortau (deler av strekningen) skal være etablert før boligene tas i bruk innen felt A2 og B.

f\_SKV2 med tilhørende fortau skal være etablert fram til og forbi det enkelte delfelt det skal betjene før barnehage og boligene innen felt A1, C, G og H tas i bruk.

f\_SKV3 med tilhørende fortau skal være etablert fram til og forbi det enkelte delfelt det skal betjene før boligene tas i bruk innen felt D, E1 og E2.

f\_SKV4 med tilhørende fortau skal være etablert før boligene tas i bruk innen felt E3 og F.

Før første bolig kan tas i bruk innenfor planområdet skal venstresvingefeltet til



hovedatkomsten inn i området (f\_SKV2) være ferdig opparbeidet og teknisk godkjent av Trondheim kommune.

11.2 Opparbeidelse av uterom og lekeplass

Ny bebyggelse kan ikke gis ferdigattest før tilhørende uteareal er ferdig opparbeidet i henhold til godkjent landskapsplan. Felles uteoppholdsareal skal være ferdig opparbeidet før bebyggelse innenfor tilhørende boligfelt gis ferdigattest.

11.3 Opparbeidelse av nærmiljøanlegg

Nærmiljøanlegg innenfor o\_BNA skal være opparbeidet før det gis ferdigattest for bolig nr. 150 innenfor felt D, E og F

11.4 Opparbeidelse av gangpassasje #1

Gangpassasjen #1 som vist på plankartet skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest for siste bolig innenfor felt G og H.

11.5 Skole- og barnehagekapasitet

Tilstrekkelig skole- og barnehagekapasitet skal være dokumentert før tillatelse til tiltak for boliger kan gis.

11.6 Renovasjon

Teknisk godkjent plan for avfallsløsning skal foreligge før igangsettingstillatelse gis.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).