



Leangen stasjon, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 30.04.2018
Dato for godkjenning av Bystyret : 21.06.2018

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Bane NOR, datert 20.1.17, senest endret 02.05.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12.5 nr.1)

- Forretninger
- Forsamlingslokale
- Næringsbebyggelse
- Bolig/kontor/kjøpesenter
- Bolig/forretning/kontor
- Bolig/tjenesteyting
- Bolig/kontor
- Forretning/kontor/industri

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12.5 nr.2)

- Kjøreveg
- Fortau
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Sykkelveg/-felt
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Bane (nærmere angitte baneformål)
- Trasé for jernbane
- Kollektivholdeplass

Grønnstruktur (PBL § 12.5 nr.3)

- Grønnstruktur
- Turdrag
- Turveg
- Park

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Krav vedrørende infrastruktur – luftlinje høgspenn
- Bevaring av kulturmiljø

Bestemmelsesområde (PBL § 12.7)

- Midlertidig anlegg- og riggområde
- Vilkår for bruk av arealer – Fremtidig lokk over jernbanen
- Utforming – Heis- og trappehusenes plassering på plattform
- Krav om rekkefølge – Flytting av godshus før etablering av spor 13.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Fellesbestemmelser

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal opparbeides som vist på plankartet. Justering innenfor hovedformålet tillates.

Sikringszone mot jernbane er vist på plankartet som byggegrense langs jernbanen med 20 meters avstand fra nærmeste spormidte.

§ 3.2 Universell utforming

Offentlige trafikkanlegg inkludert kollektivholdeplasser, plattformer, ledelinjer, kantstein, informasjon og vertikale gangforbindelser som ramper, trapper og heiser som forbinder offentlige trafikkanlegg skal utformes med særlig høy grad av tilgjengelighet for alle, med vekt på fremkommelighet og orienterbarhet.

§ 3.3 Kjøreveg

Områdene merket o_SKV1 - o_SKV3 skal være offentlig kjøreveg.

§ 3.4 Fortau

Områdene merket o_SF1 og o_SF2 skal være offentlig fortau, og skal etableres med fast dekke.

§ 3.5 Gang-/sykkelveg

Områdene merket o_SGS1 – o_SGS9 skal være offentlige gang- og sykkelveger.

Innenfor formålene o_SGS4 og o_SGS5 skal det avsettes 2,5 meter gangveg og 3,0 meter sykkelveg. Gangveg og sykkelveg skal være atskilt.

§ 3.6 Gangveg/gangareal/gågate

Områdene merket o_SGG1 og o_SGG2 skal være offentlige gangveger/gangareal. Det tillates etablert trapp innenfor feltene.

§ 3.7 Sykkelveg/-felt

Områdene merket o_SS1 - o_SS4 skal benyttes som offentlig sykkelveg.

§ 3.8 Annen veggrunn – tekniske anlegg

Innenfor områdene o_SVT1 og o_SVT2 tillates det etablert belysning, rekkverk og tekniske installasjoner.

§ 3.9 Annen veggrunn – grøntareal

Innenfor annen veggrunn - grøntareal tillates det etablert grøfter, skjæringer, fyllinger, gjerder, støttemurer og tekniske installasjoner.

§ 3.10 Bane

§ 3.10-1 Felt o_SB1 og o_SB4

Innenfor felt o_SB1 og o_SB4 tillates det etablert adkomstveg, parkering, areal for henting og levering av passasjerer ("kiss & ride"), driftsadkomst til jernbanen, sikringsgjerder, sykkelparkering, oppholdsareal og tekniske installasjoner.

Det skal etableres minimum to parkeringsplasser for funksjonshemmede.

Sykkelparkering skal lokaliseres nær gang- og sykkelvegen o_SGS7.

§ 3.10-2 Felt o_SB2

Området merket o_SB2 skal benyttes til jernbaneplattform. Innenfor området kan det etableres anlegg og konstruksjoner i tilknytning til banedriften, blant annet kontaktledningsanlegg, teleanlegg, tekniske skap, tekniske bygg, servicebygg, heiser, ramper, plattformer og plattformadkomster, sikkerhetsgjerder, master, belyningsanlegg, fundamenter, kabelkanaler og kulverter. Det kan videre etableres skjæringer, fyllinger, støttemurer og skjærmer i tilknytning til baneanlegg og kjøreadkomster.

Innenfor felt o_SB2 kan det tillates etablert fundament for breddeutvidelse av Leangbrua etter søknad til Bane Nor etter jernbaneloven § 10. Godkjenning fra Bane Nor må foreligge.

§3.10-3 Felt o_SB3 (vertikalnivå 3)

Innenfor felt o_SB3 skal det oppføres heis- og trappehus for adkomst til jernbaneplattform. Bebyggelsens totale høyde skal ikke overstige kotehøyde + 49,5, som vist på plankartet.

Det skal etableres sykkelparkering, samt oppholds- og venteareal med sitteplasser i tilknytning til heis- og trappehus.

Det skal etableres minimum 12 sykkelparkeringsplasser under tak innenfor hvert av feltene o_SB3. Sykler skal kunne låses fast.

§ 3.11 Trasé for jernbane

Områdene merket o_STJ skal benyttes til trasé for jernbaneformål. Innenfor områdene kan det etableres anlegg og konstruksjoner i tilknytning til banedriften, blant annet spor, kontaktledningsanlegg, teleanlegg, tekniske skap, tekniske bygg, servicebygg, heiser, ramper, plattformer og plattformadkomster, sikkerhetsgjerder, master, belyningsanlegg, fundamenter, kabelkanaler og kulverter. Det kan videre etableres skjæringer, fyllinger, støttemurer og skjærmer i tilknytning til baneanlegg og kjøreadkomster.

§ 3.12 Kollektivholdeplass

Områdene merket o_SKH1 og o_SKH2 skal benyttes til offentlige kollektivholdeplasser. Innenfor områdene tillates det oppført plattform, leskur, sykkelparkering, informasjonsutstyr, og annet relevant utstyr eller innretninger for kollektivholdeplass.

§ 4 GRØNNSTRUKTUR

§ 4.1 Turdrag

Området merket o_GTD1 skal benyttes til offentlig turdrag.

§ 4.2 Turveg

Områdene merket o_GT1 og o_GT2 skal benyttes til offentlig turveg. Bredde på turvegene skal være minimum 2,5 meter.

§ 5 HENSYNSSONER

§5.1 Hensynssone H410 krav vedrørende infrastruktur - luftlinje høgspent

Ved arbeider innenfor hensynssone H410 infrastruktur, skal linjeeier kontaktes, og plan for hvilke hensyn som skal tas i anleggsfasen vedlegges søknad om igangsetting.

§5.2 Hensynssone H570 bevaring kulturmiljø

Bebyggelsen innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø, H570_1 og H570_2, skal bevares og tillates ikke revet. Opprinnelig utseende eller andre karakteristiske eksteriøruttrykk skal beholdes. Ved restaurering og/eller reparasjon skal opprinnelig eller eldre fasadeutstyr bevares. Istandsetting av eksteriør skal skje ved bruk av tradisjonelle materialer og teknikker.

Tilbakeføring til opprinnelig situasjon kan gjøres etter søknad, forutsatt at den er basert på et sikkert, dokumentert grunnlag.

Innenfor felt H570_1 og H570_2 må arbeid eller tiltak nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2 og 20-3, utføres i samråd med byantikvaren.

Bebyggelsen innenfor H570_2 kan flyttes til felt o_SB4, innenfor hensynssone H570_1.

§ 6 BESTEMMELSESOMRÅDE

§ 6.1 Midlertidig rigg- og anleggsområde

Bestemmelsesområdene #1 - #4 kan benyttes som midlertidig anleggs- og riggområde for gjennomføring av tiltakene, så lenge anleggsarbeidene pågår.

Områdene skal tilbakeføres og istandsettes til regulert formål etter at anleggsperioden er over.

Anleggsvegen som skal etableres innenfor bestemmelsesområde #1 og #2 skal bli etterlatt til bruk som turveg etter at anleggsperioden er avsluttet.

§ 6.2 Vilkår for bruk av arealer

Innenfor bestemmelsesområde #5 tillates etablert lokk over jernbanen. Plan for lokk skal godkjennes av Bane NOR SF.

§ 6.3 Utforming

Innenfor bestemmelsesområde #6 tillates etablert heis- og trappehus for adkomst til jernbaneplattform fra Leangbrua.

§ 6.4 Krav om rekkefølge

Godshuset - "Staalstua", beliggende innenfor bestemmelsesområde #7, skal flyttes til felt o_SB4, innenfor hensynssone H570_1, før etablering av spor 13.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 7.1 Tilgjengelighet

Gang- og sykkelveg o_SGS7 skal være ferdigstilt før ny plattform tas i bruk.

Teknisk plan for opparbeidelsen skal godkjennes av Trondheim kommune før arbeidet settes i gang.

§7.2 Heis- og trappehus øst for Leangbrua

Heis- og trappehus øst for Leangbrua skal etableres senest samtidig som etablering av mellomplattform.

§7.3 Heis- og trappehus vest for Leangbrua

Heis- og trappehus vest for Leangbrua skal etableres senest samtidig som breddeutvidelse av Leangbrua og/eller etablering av stasjon for Metrobuss på Leangbrua.

§ 8 KRAV TIL GJENNOMFØRING

§ 8.1 Miljøoppfølgingsprogram

Det skal utarbeides et miljøoppfølgingsprogram (MOP) for å minimalisere ulempene for omgivelsene under utbygging av ny jernbanestasjon med tilhørende anlegg. MOP skal forelegges Trondheim kommune før arbeidene igangsettes.

§ 8.2 Deponi av overskuddsmasser

Rene masser skal gjenbrukes i størst mulig grad innen planområdet. Det skal utarbeides en felles overordnet massehåndteringsplan for gjenbruk av masser innenfor planområdet, herunder forurensede masser og rensing av disse.

§ 8.3 Plan for beskyttelse av omgivelsene

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før arbeidene igangsettes. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser, som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanlegging, T-1520 og T-1442/2016 legges til grunn.

§ 8.4 Tekniske planer

Innenfor planområdet skal tekniske planer for utomhusanlegg, veg, gang- og sykkelveg, turdrag, turveg, vann, avløp, overvann, avfall og belysning være godkjent av Trondheim kommune før det gis igangsettingstillatelse/tiltak settes i gang.

Med søknad om igangsetting skal det følge godkjente tekniske planer for veg, vann og avløp, herunder også plan for håndtering av overvann.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).