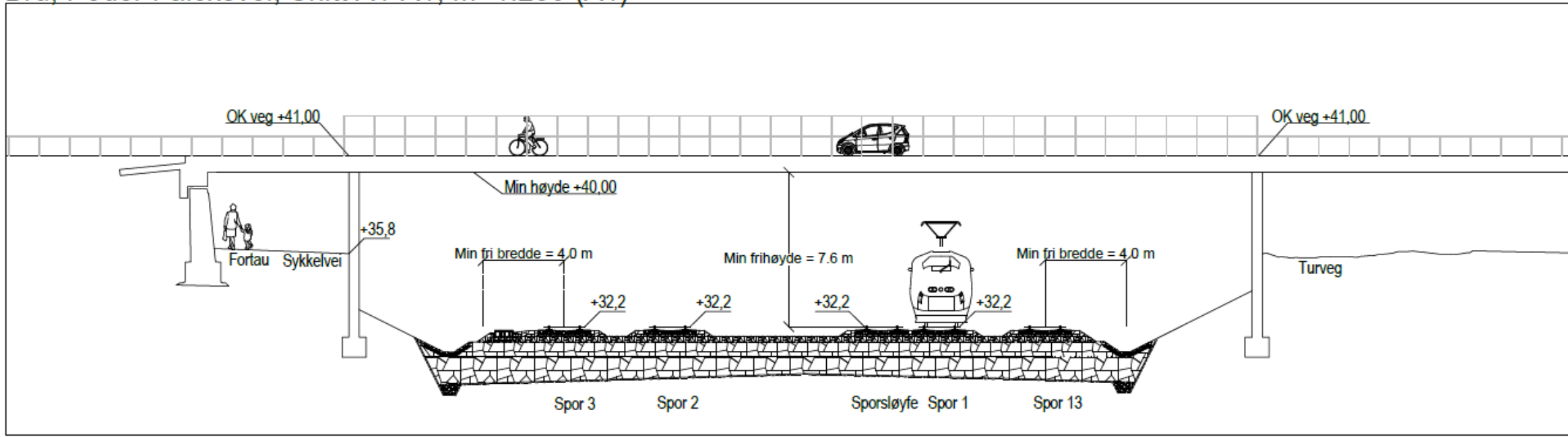
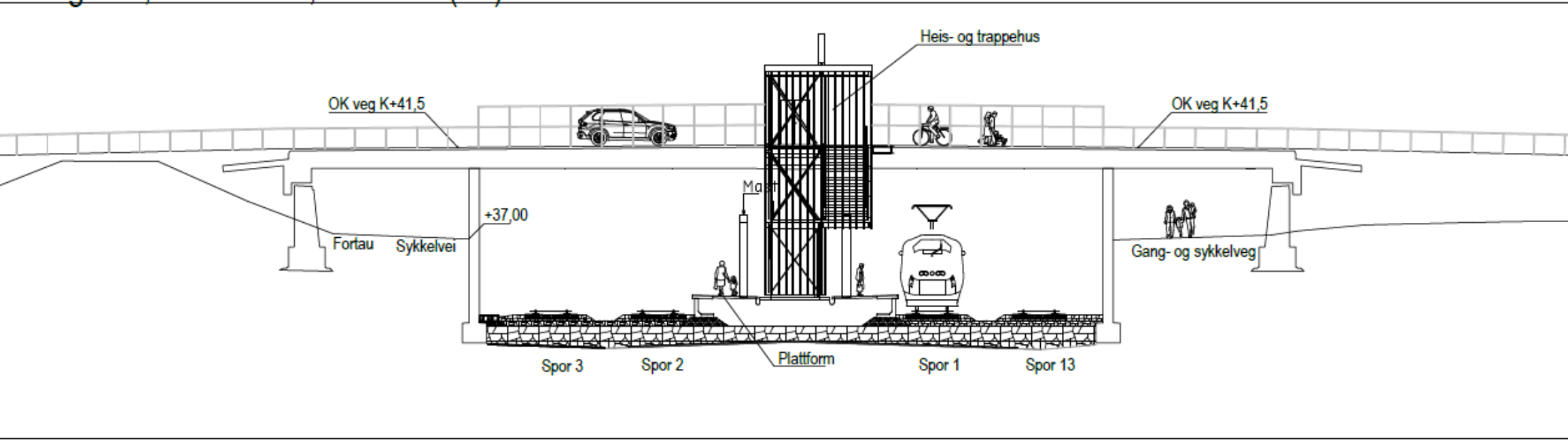


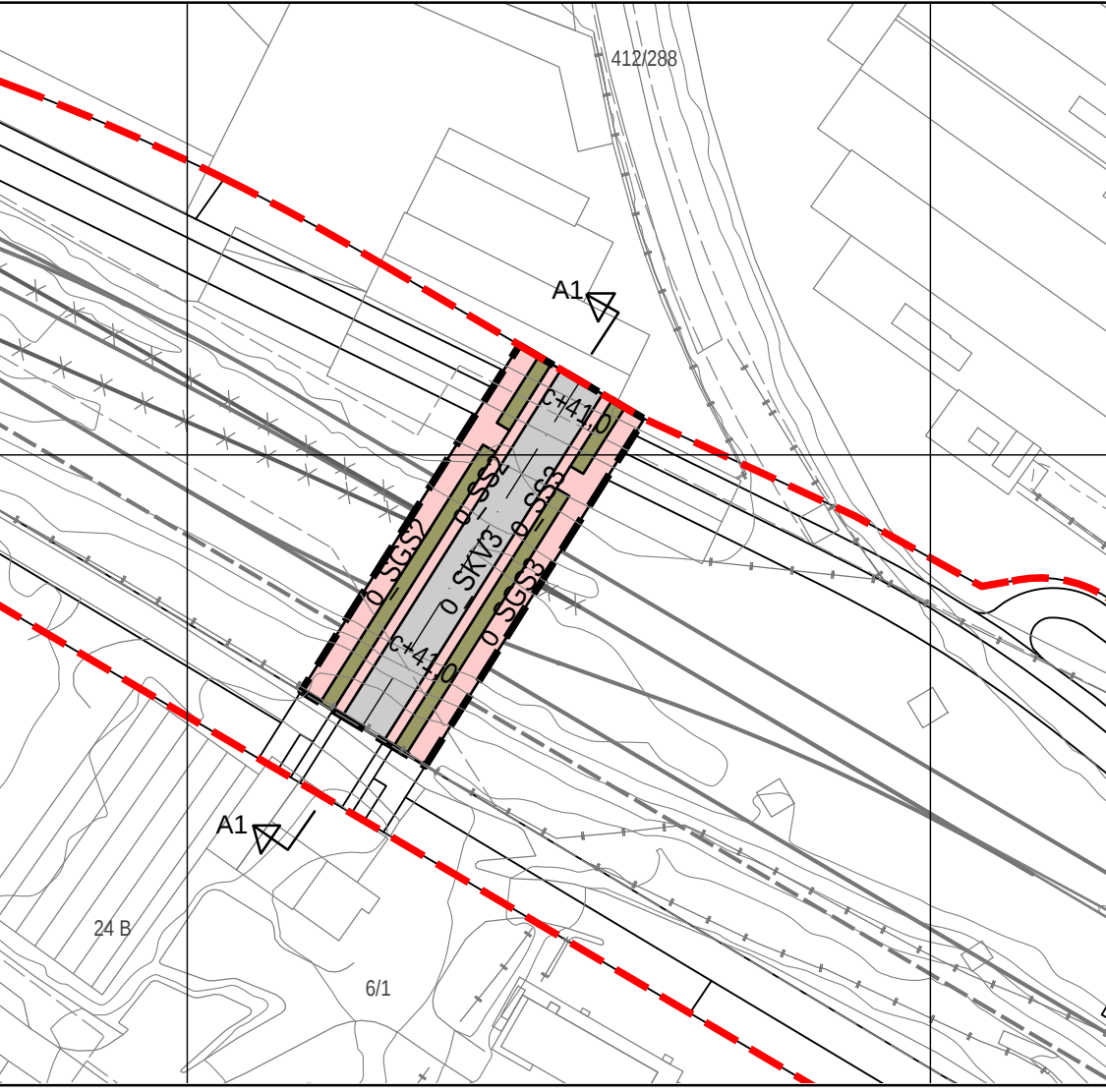
Bru, Peder Falcksvei, Snitt A1-A1, M=1:250 (A1)



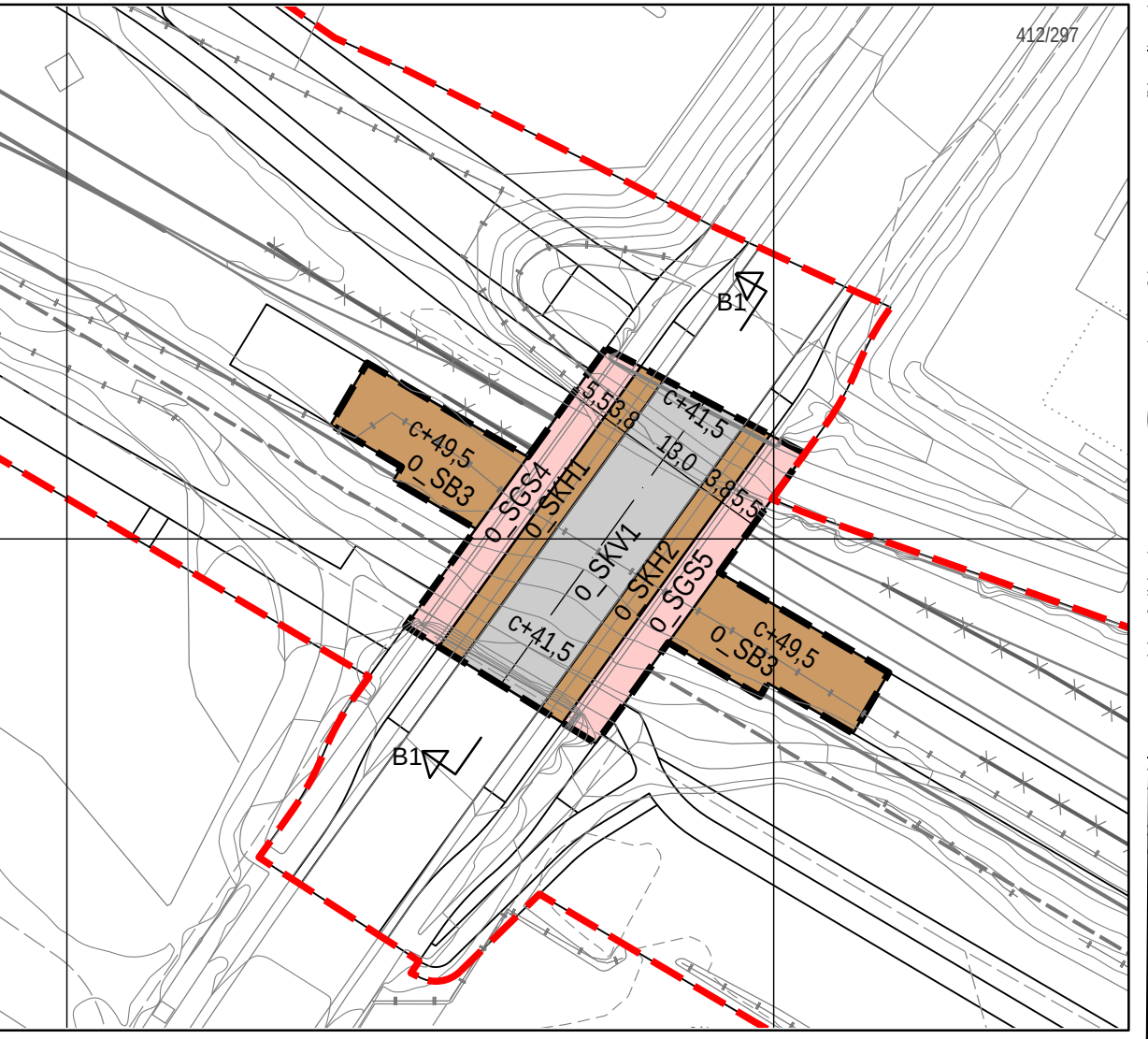
Leangbrua, Snitt B1-B1, M=1:250 (A1)



Bru, Peder Falcks veg, regulering over grunnen målestokk 1:1000 (A1)



Leangbrua, regulering over grunnen målestokk 1:1000 (A1)



TEGNFORKLARING
PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Forretninger (1150)
- Forsamlingslokale (1165)
- Næringsbebyggelse (1300)
- Bolig/Forretning/Kontor (1802)
- Bolig/Tjenesteyting (1803)
- Bolig/Kontor (1804)
- Forretning/Kontor/Industri (1811)
- Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)
- Bolig/kontor/kjøpesenter

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Sykkelveg/-felt (2017)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Jernbane (2020)
- Trase for jernbane (2021)
- Kollektivholdeplass (2073)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur (3001)
- Turdrag (3030)
- Turveg (3031)
- Park (3050)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

INFRASTRUKTURSONE

- Krav vedrørende infrastruktur - luftlinje høgspent (410)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevering kulturmiljø (570)

PBL § 12-7 BESTEMMELSER

- #1 - #4 Midlertidig anlegg- og riggområde
- #5 Vikår for bruk av arealer - Fremtidig lokk over jernbanen
- #6 Utforming - Heis- og trappehusenes plassering på plattform
- #7 Krav om rekkefølge - Flytting av godshus før etabl av spor 13

Illustrasjonslinjer:

- Planens begrensning på grunnen
- Spormiddt fremtidig jernbanespor
- Spor som fjernes
- Snittmarkør

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares
- Bygggrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Regulert støttemur
- Bru
- Linje for regulert høyde
- Grense for bestemmelseområde
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for infrastruktursoner

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: mai 2018 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Leangen stasjon
Plankart på- og over grunnen, plankart 1 av 2

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
A) Revidert for teknisk kontroll	01.03.2017	PLJE	E) Revidert etter offentlig ettersyn	23.03.2018	PLJE
B) Revidert for teknisk kontroll	17.03.2017	PLJE	F) Til sluttbehandling	02.05.2018	BM/TK
C) Revidert for teknisk kontroll	22.03.2017	PLJE			
D) Revidert etter samråd SVV	31.10.2017	PLJE			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kommisjonen vedrørende regulering av området

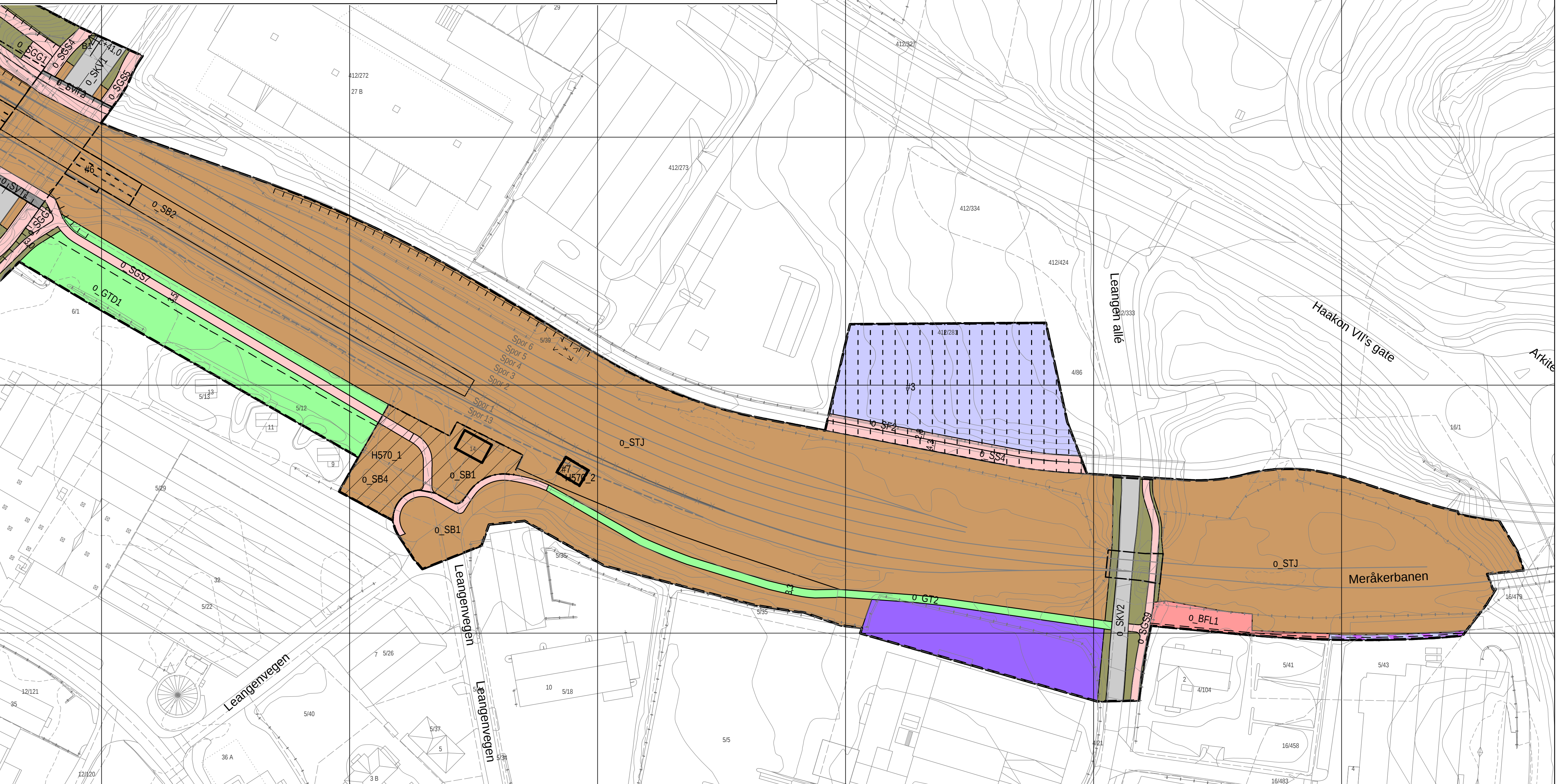
Dato: 01.06.2016

Sign.: C.F.B.

Forslagsstiller:
BANE NOR
COWI

Reguleringsplan nr: r20160021
Kommunens saksnr: 15/46621

Dato: 20.01.2017



 Planens begrensning på grunner
 Spormidt fremtidig jernbanespor
 Spor som fjernes
 Snittmarkør

	Plangrense		Regulert støttemur
	Grense for arealførmål		Bru
	Bygg, kulturminner, mm som skal bevares		Linje for regulert høyde
	Byggegrense		Grense for bestemteomsømråd
	Bebyggelse som forutsettes fjernet		Grense for angitt hensynsoner
	Regulert senterlinje		Grense for infrastruktursoner

10 20 30 40 m


 Målestokk
 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
g) Revidert for teknisk kontroll	01.03.2017	PJUE	E) Revidert etter offentlig ettersyn	23.03.2018	PJUE
i) Revidert for teknisk kontroll	17.03.2017	PJUE	F) Til sluttbehandling	02.05.2018	BM/TK
j) Revidert for teknisk kontroll	22.03.2017	PJUE			
k) Revidert etter samråd SVV	31.10.2017	PJUE			

AKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
unngjøring vedrørende regulering arbeidet	01.06.2016	C.F.B.

Forslagsstiller:
BANE NOR
COWI

Reguleringsplannr:
r20160021

Kommunens saksnr:
15/46621

Dato: 20.01.2017