



TEGNFORKLARING
PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Fjernvarmeanlegg (1520)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
Bolig/forretning/tjenesteyting/bevartning

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Torg (2013)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800) Parkering/annen veggrunn-grønt

3. GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur (3001)
- Friområde (3040)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

- SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**
- Bevaring kulturmiljø (570)
- FARESONE**
- Brann-/Eksplisjonsfare (350)
- SIKRINGSSONE**
- Andre sikringssoner (190)

PBL § 12-7 BESTEMMELSER

- Bestemmelsesområde #1 Felles uteoppholdsareal #7 Vannspeil(overvann)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Bygggrense
- Frisiktlinje
- Linje for regulert høyde
- Grense for hensynsoner
- Grense for bestemmelsesområde
- Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: mai 2018
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Lillebyområdet B4
Gnr/bnr 415/178 m.fl.
ALTERNATIV 1

Målestokk
1:1000 (A2)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Del av f_G1 endret til f_T	07.06.2017	BH			
BRA felt B5	21.06.2017	BH			
Felt B3 endret til KBA2	15.02.2018	BH			
Til sluttbehandling	15.05.2018	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende regulering sarbeidet	06.09.2016	

Plan utarbeidet av: Pir II AS	Reguleringsplan nr: r20160031
Planen er fremmet av: Veidekke Eiendom AS	Kommunens saksnr: 16/26980
Dato: 07.04.2017	