

Saksframlegg

Detaljregulering av Lund endeholdeplass, Metrobuss, r20180002, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 16/42726-43

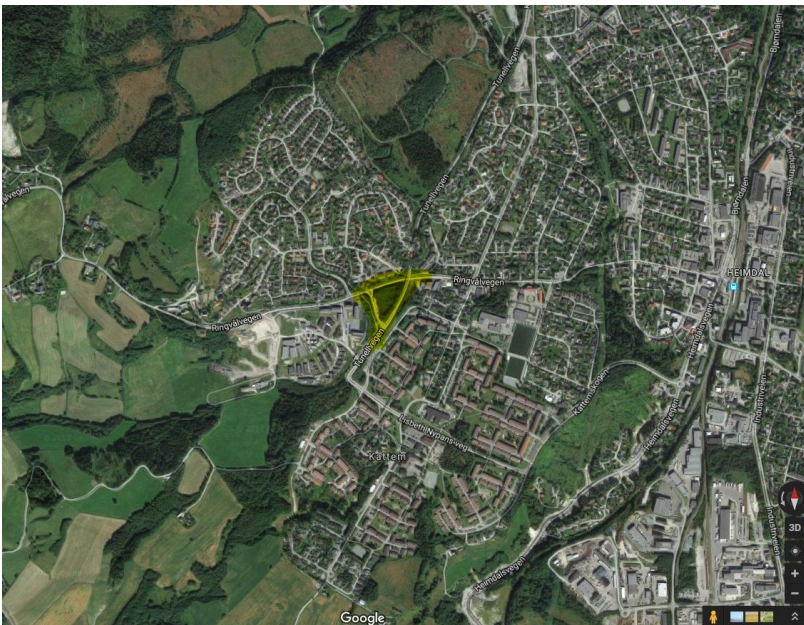
Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Metrobuss, stasjon og reguleringsareal Lund snuplass som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll Norge AS senest datert 16.4.2018 med bestemmelser senest datert 14.4.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 14.4.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Rambøll Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken ved Trondheim kommune. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.



Oversiktskart, planområdet vist i gult.

Hensikten med planen er å etablere en endeholdeplass for Metrobusslinjene M1 og M2. Det legges opp til at vegene rundt trekanttomten skal fungere som en stor rundkjøring. Det er i hovedsak trafikkareal som skal reguleres.

Tidligere vedtak og planpremisser

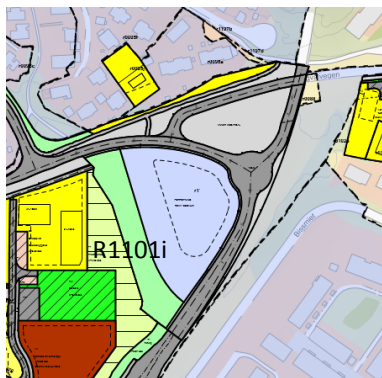
Planstatus



Kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA)

Trekanten er vist som eksisterende boligbebyggelse i KPA og er omgitt av vegene Ringvålvegen, Tunellvegen og vegarmen mellom Tunellvegen og Ringvålvegen (Torvsletta).

Planforslaget er i tråd med KPA.



Reguleringsplaner i området

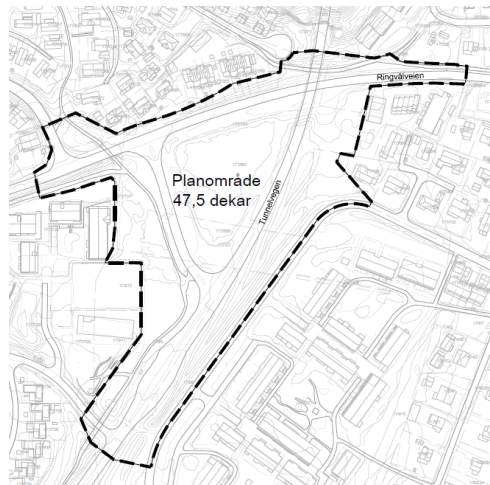
- r1101i (14.12.2006): Torvsletten, gnr 177/27 og Lund østre gnr 177/153 og tilliggende vegsystem: Området er i hovedsak regulert til byggeområde for forretning og forslag til rundkjøring for å koble sammen Ringvålvegen og Tunellvegen. I tillegg er det i vest regulert; park/ turveg, og i nord; annet vegareal.

Planforslaget avviker fra reguleringsplanen ved å regulere en vegkobling langs østsiden av turvegen som kobler sammen Ringvålvegen og Tunellvegen.

Tidligere vedtak i saken

Bygningsrådet vedtok i sak 14/18 i møte 6.2.2018, å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Planområdet



Planområdet ligger på Lund, ca 1,2 km vest for Heimdal og ca 12 km fra Trondheim sentrum. Planområdet omfatter arealer langs og mellom Tunellvegen, Ringvålvegen og vegarmen mellom Tunellvegen og Ringvålvegen. Planområdet er i dag et grønt område med myr og gjengroingsareal. Området omkranses av boligbebyggelse, med blokkbebyggelse mot sørvest og sørøst og småhusbebyggelse med eneboliger, tomannsboliger og rekkehus mot sør.

- Planområdet berøres ikke av noen kvikkleiresone (NVEs skredatlas) eller flomsoneområde (NVE Atlas).
- Området er ikke avmerket som aktsomhetsområde for forurenset grunn. Planen kommer ikke i konflikt med kulturminner.
- Det ligger vannledninger og overvannsledninger rundt hele området. Metrovannledningen ligger i friområdet mellom "trekanten" og Bissmiet.
- Det er ikke registrert særskilt biologisk mangfold eller fremmede arter i området. Planområdet berører eksisterende turveg/skiløype, vest for vegarmen mellom Tunellvegen og Ringvålvegen

Trondheim kommune

som foreslås forskyvet noe vestover.

- I dag mangler det et sammenhengende tilbud for gående og syklende langs Ringvålvegen, men gjennomføringen av vedtatte reguleringsplaner i området vil på sikt gi et tilbud.
- Det anses ikke å være kapasitetsproblemer på vegsystemet i dag, og kollektivtilbudet er godt.
- Langs Ringvålvegen har noen boliger i dag fasade i rød støysone.

Beskrivelse av planen



Planforslaget legger i hovedsak til rette for trafikkformål. Det etableres en bussrampe fra Ringvålvegen til Tunellvegen slik at vegene rundt trekanttomten blir som en stor rundkjøring. Avkjøringen blir envegskjørt fra Ringvålvegen der Metrobussen skal kunne kjøre inn fra både øst og vest. Av- og påstigningsplattformer er samlet for metrobuslinjene langs vegarmen mellom Tunellvegen og Ringvålvegen. Lokalbusser får nye holdeplasser og kantstopp i Ringvålvegen.

”Reguleringsparkering” for Metrobusser er vist som en stor ”lomme” på bussrampen mellom Ringvålvegen og Tunellvegen.

Det skal etableres 50 sykkelparkeringsplasser for Metrobuss, og tilgjengeligheten til og fra området forbedres med nye gang- og sykkelveger. Dagens kulvert under Ringvålvegen, i traseen til skiløypa, skal forlenges for å få etablert fortau. Dagens turveg må flyttes noen meter vestover for å få plass til nytt fortau. Det skal bygges nye trykkledninger for vann og spillvann mellom Ringvålvegen og Bissmiet.

Virkninger

Området vil endre karakter fra dagens situasjon, ved at det blir mer trafikkareal og mer aktivitet. Planforslaget legger til rette for bedre koblinger og trafiksikkerhet til stasjonene og bevegelser gjennom området.

Etablering av metrobuss vil ikke i seg selv føre til at eksisterende boliger berøres av rød sone for støy. Det anses å være den framskrevete, generelle trafikkveksten med de godkjente og regulerte utbyggingsområdene, som gir mest støy.

Planforslaget anses ikke å være til hinder for en framtidig utvikling av trekanttomten.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planforslaget berører ikke produktiv matjord. Planforslaget anses ikke å ha negative konsekvenser for dagens naturmangfold i området.

Tiltaket skal legge til rette for etablering Metrobuss, for å få flere reisende over på kollektivtransport, som er et viktig virkemiddel for å nå målet om nullvekst i personbil trafikken.

Vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslaget anses å ha en tilfredsstillende utforming og kvalitet. Stasjonen skal utformes iht. metrobussveilederen ”Prosjekteringsanvisning for stasjoner”.

Trondheim kommune

Avveining av konsekvenser

Planforslaget gir bedre kollektivdekning i området og legger bedre til rette for gang- og sykkel i området, som er positivt for folkehelsen.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kommunen har ansvaret for Tunellvegen med tilhørende fortau/gang- og sykkelveg, stasjon, turveg og kulvert under Ringvålvegen.

Medvirkningsprosess

Varsel om igangsatt planarbeid ble gjort den 20.9.2017. Det er avholdt informasjonsmøte den 2.10.2017 på Åsheim ungdomsskole.

Følgende parter kom med innspill i forbindelse med offentlig ettersyn:

Sør-Trøndelag fylkeskommune, Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, NVE, Statens vegvesen, Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Lund østre velforening v/Daniel Holck, Sameiet Lund Panorama v/Jan Erik Olden, Kjetil Stene Skjærvik (Jørgen Hegstads veg 57), og Sven Tore Marø og Ane- Marita Stigen (Jørgen Hegstads veg 59).

Oppsummert omfattet innspillene følgende temaer:

Tilgjengelighet til/fra planområdet (gang – og sykkelforhold), støy – og støvforhold, dagens kulvert/undergang under Ringvålvegen, bevaring av vegetasjon og ønske om involvering i byggeprosjektet.

For utfyllende kommentarer vises det til planbeskrivelsen. Alle innspillene ved offentlig ettersyn anses godt nok vurdert/kommentert til at planforslaget kan behandles.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas. Planforslaget med stasjoner og snu -areal for Metrobuss er et av mange prosjekter som må ferdig bygd innen høsten 2019.

Rådmannen i Trondheim, 22.4.2018

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Jon Sivert Granhaug
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Trondheim kommune

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse, datert 14.4.2018
- Vedlegg 2: Reguleringskart, datert 1.12.2017, sist revidert 16.4.2018
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser, datert 14.4.2018
- Vedlegg 4: ROS- analyse, datert 21.12.2017
- Vedlegg 5: Geoteknisk utredning, datert 16.12.2016
- Vedlegg 6: Støyutredning, datert 1.12.2017, revidert 26.1.2018
- Vedlegg 7: Trafikkutredning (TS og kapasitet), datert des. 2017