

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)
- Bolig/Kontor (1804)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Fortau (2012)
- Gatetun/gågate (2014)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal (2016)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkeringsplasser (2082)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Frisiktlinje
- Grense hensynsoner
- Avkjørsel

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring kulturmiljø (570)

FARESONE

- Ras- og skredfare (310)

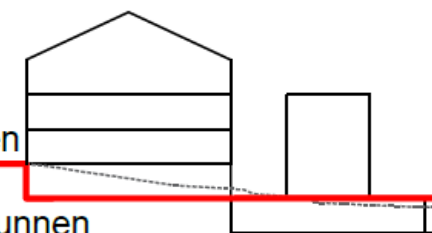
SIKRINGSSONE

- Frisikt (140)

Snitt

På grunnen

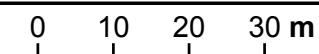
Under grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

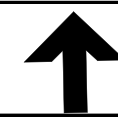
Kartuttrekk pr dato: mars 2018
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av
Mellomila 79 og 81, og Ilsvikveien 22
Gnr/bnr 417/100, 417/94 og 417/98 m.fl.
Regulering på grunnen – plankart 1 av 2



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
A.	08.11.2016	INEN	E. Juridisk linje	28.04.2017	INEN
B. Tegning av snitt	22.12.2016	INEN	F. Kvikkleire, utvidelse av gangfelt	05.10.2017	INEN
C. Div endringer	31.01.2017	INEN	G. H570 lagt inn, H140 justert	31.01.2018	AEK
D. Renovasjon og trafikk	07.04.2017	INEN	H. Til sluttbehandling	05.03.2018	BM/Tk
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			DATO		SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringarbeidet			18.09.2015		Rambøll /AEK
Plan utarbeidet av:			Rambøll		Reguleringsplannr:
Planen er fremmet av: Ulvan Eiendom AS					r20150044
Dato: 07.03.2016					Kommunens saksnr:
					15/40135