



Munkvoll gård, metrobusstasjon fra sentrum, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 4.4.2018

Dato for godkjenning av bystyret : 31.5.2018

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 1.12.2017, senest endret 4.4.2018. Reguleringsplanen består av plankart i målestokk 1:1000 i A2.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg (o_SKV)

Fortau (o_SF)

Sykkelveg (o_SS)

Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Kollektivanlegg (o_SKA)

Kollektivholdeplass (o_SKH)

Hensynssone

Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)

Bestemmelse

Midlertidig anlegg - og riggområde #1

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg (o_SKV)

o_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

3.2 Fortau (o_SF)

o_SF skal benyttes til offentlig fortau.

3.3 Sykkelveg (o_SS)

o_SS skal benyttes til offentlig sykkelveg.

3.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Områdene merket o_SVG skal være offentlige. Det tillates etablert lysstolper, murer, rekkverk og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget innenfor områdene. Murer tillates oppført med høyde inntil 1,5 meter. Områdene skal arronderes, tilsås og beplantes. Det tillates etablert snarveg med fast dekke innenfor o_SVG for å sammenkoble boligbebyggelsen i vest og holdeplassen.

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til anlegg - og riggområde. Det tillates mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet.

3.5 *Kollektivanlegg (o_SKA)*

o_SKA skal benyttes til offentlig busslomme.

3.6 *Kollektivholdeplass (o_SKH)*

o_SKH skal være offentlig. Det tillates oppført venteareal med lehus, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass.

§ 4 HENSYNSSONER

Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde.

§ 5 BESTEMMELSEOMRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE OG ANLEGGSSOMRÅDE

5.1 *Bestemmelsesområder (midlertidig anlegg og riggområde (#1)):*

Areal merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg - og riggområde. Det tillates mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende.

Etter at anleggsperioden opphører, skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

§ 6 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

6.1 *Plan for bygge- og anleggsperioden*

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal godkjennes av vegeier.

6.2 *Anleggsperioden*

Nødvendige beskyttelsestiltak og avbøtende tiltak for å begrense ulemper ved tilstøtende arealer og bebyggelse skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

6.3 *Støy og luftkvalitet*

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy (Rundskriv T-1442/2016) skal legges til grunn både for permanent og midlertidig anleggsfase.

Nødvendige støytiltak skal være gjennomført før veganlegget er ferdig.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

5.4 *Forurenset grunn*

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal være godkjent av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for

forurensningsmyndigheten. Asfalt og annen veggrunn ved anlegget kan mellomlagres og gjenbrukes i anlegget.

6.5 *Fremmede arter*

Det skal lages en tiltaksplan for håndtering av den fremmede arten; hagelupin.

Tiltaksplanen skal vise hvilke tiltak som må iverksettes for å hindre spredning av arten.

Dato og signatur