

Saksframlegg

Detaljregulering av Munkvoll gård, Metrobusstasjon fra sentrum, r20180009, sluttbehandling

Arkivsaksnr.: 17/28251-14

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av *Munkvoll gård, Metrobusstasjon fra sentrum* som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll Norge AS senest datert 4.4.2018 med bestemmelser senest datert 4.4.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 4.4.2018.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Reguleringsplanforslag utarbeidet av Rambøll Norge AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Miljøpakken - Metrobuss. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

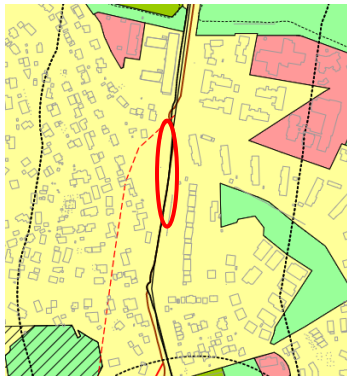
Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av Metrobusstasjon ved Munkvoll gård – fra sentrum, i Byåsveien. Tiltaket omfatter plattform på 50 m på vestsiden av Byåsveien med tilhørende leskur og sykkelparkering. Sykkelveg og fortau foreslås lagt bak plattformen.



Tiltaksområdet er vist med gul farge på vestsiden av Byåsveien.

Trondheim kommune

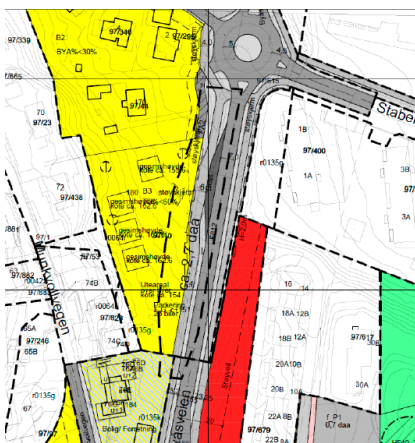
Tidligere vedtak og planpremisser



Kommuneplanens arealdel (KPA) 2012-2024

Området er i gjeldende KPA vist som eksisterende boligbebyggelse, hovedveg og kollektivåre.

Planforslaget vurderes å være i tråd med KPA



Gjeldende/ pågående reguleringsplaner i området

- R1006q (31.3.2005), "Byåsvegen mellom Havstadvegen og Munkvollvegen 76 med tilliggende områder, og Gjørtlervegen." Planforslaget berører areal regulert til boligformål.
- R20180006, "Byåsveien 180." Planoppstart registrert 6.4.2017 og omfatter en detaljering av søndre del av arealet regulert til boligformål samt rundkjøringene og vegareal mellom rundkjøringene.
- R0135k, "Munkvollvegen 76, 97/429." (27.5.2004). Berører nordre del av areal regulert til kombinert formål; bolig og forretning.

Planforslaget avviker fra gjeldende reguleringsplan R1006q der det vil være behov for å omregulere en stripe av areal regulert til boligformål til samferdselsformål (sykkelveg og fortau) bak plattformen.

Tidligere vedtak i saken

Det er gjennomført forprosjekt for tiltaket, datert 6.10.2017.

Det innsendte planforslaget ble med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-7, jfr. samme lov § 12-10, vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn av Statens vegvesen Region midt den 22.1.2018 med frist for uttalelse den 2.3.2018.

Planområdet

Planområdet ligger i Byåsveien rett sør for krysset med Gjørtlervegen/ Stabells veg, på Havstein. Området ligger ca. 4 km sør for Trondheim sentrum og har en størrelse på ca 2,7 daa. Dagens arealbruk består av kjøreveg, busslomme og sykkelveg med fortau. Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner eller kulturmiljøer i eller nær planområdet. Det er registrert fremmedarten hagelupin ved planområdet. Det er registrert flere trafikkulykker i og nær planområdet. Området har god kollektivdekning i dag.

En boligbygning (gnr/bnr 98/429) berøres av rød sone, Munkvollvegen 76 (to leiligheter), bygd i ca år 2005, L_{pA24h} (dB) 61.

Trondheim kommune

Undersøkelser av området viser silt og sand over middels fast leire, og bare 2-3 meter ned til fast fjell. De geotekniske grunnforholdene anses som uproblematisk i forhold til tiltaket. Det er ikke registrert forurensset grunn i planområdet (miljostatus.no).

Av arealene innenfor planområdet er det fortau og sykkelveg som ferdes av barn og unge. Dagens holdeplass ligger med 6 % stigning, noe som er innenfor kravet på maks 8 % stigning. I og rundt dagens bussholdeplass er det vannledninger, overvannsledning, spillvannsledning og kabler.

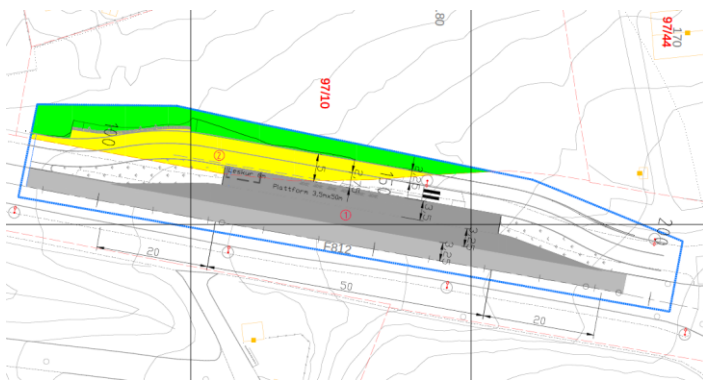
Beskrivelse av planen

Tiltaket skal legge til rette for etablering av Metrobussholdeplass med plattform og tilhørende leskur og sykkelparkering. Sykkelveg med fortau legges i bakkant av plattform. Busslommen utformes med Metrobusstandard med oppstillingsplass for to busser.

For arealet inne på naboplanen (R1006q), 5 meter bred stripe, skal denne reguleringsplan fortsatt gjelde etter endt anleggsperiode for stasjon Munkvoll gård fra sentrum.

Sykkelvegen (opparbeides med 2,75 meter bredde) reguleres 3 meter og fortauet (opparbeides med 2,25 meter bredde) reguleres 2,5 meter. På grunn av terrengforskjellene i sør, er det behov for å etablere en mur mellom grøntareal (o_SVG) og fortauet (o_SF).

Metrobusstasjonen etableres med en busslomme med oppstillingsplass for to busser og lengde 90 meter. Kollektivplattformen blir 50 meter lang og 3,5 meter bred. Leskuret får en lengde på 6 meter med betongheller. Resterende arealer asfalteres. Det legges opp til varme på plattformen. Sykkelparkeringsplasser etableres innenfor plattformarealet. Kollektivplattformen tilpasses krav til universell utforming.



Tiltaket berører ca. 800 m² av den private eiendommen gnr/bnr 97/10. Av dette vil ca. 440 m² være midlertidig berørt i anleggsfasen (grønt areal). Resterende må permanent erverves (gult areal).

Det er foreslått et område for midlertidig anlegg - og riggområde (#1) vest for fortauet.

Virkninger

Konsekvenser i anleggsfasen

Når eksisterende sykkelveg med fortau skal legges om må denne også stenges, og gående og syklende henvises til tilbud på østsiden av Byåsveien.

Konsekvenser for klima og det ytre miljø

For å nå målet om nullvekst i biltrafikken, er det behov for større kapasitet i kollektivtilbudet. I Trondheim er det valgt å endre busstilbudet, ved å gå over til Metrobussystemet. Rygggraden i

Trondheim kommune

systemet er tre linjer (M1, M2 og M3) med ekstra lange busser som i så stor grad som mulig skal ha egen trasé. Foreliggende reguleringsplanforslag gir grunnlag for erverv og opparbeidelse av nødvendig areal for etablering av busslomme og stasjon for Metrobuss i Byåsveien.

Et bedre kollektivtilbud i området vil kunne bidra til at flere velger kollektivtrafikk framfor privatbil. Ved at flere velger å gå og sykle i området vil dette bidra til bedre folkehelse.

Biologiskmangfold, naturmangfoldloven (ROS tema)

Tiltaket er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8-12. Planen vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet eller befolkningens mulighet til å utøve friluftsliv. Det er registrert hagelupin i skråningen vest for Byåsveien og stasjonsområdet, dette er en fremmed art og det skal utarbeides en tiltaksplan for håndtering av massene i anleggsperioden.

Trafikkforhold, trafiksikkerhet (ROS tema)

Kollektivtilbudet etter høsten 2019 vil bli betydelig bedre for de som benytter stasjon Munkvoll gård. For å unngå konflikt mellom gående som skal krysse sykkelvegen fra fortau til plattform, og syklende, er det foreslått å etablere sikkerhetsgjerde langs plattformen og markere krysningspunkt med gangfelt. Gangfeltet på sykkelvegen anbefales å utforme med rumlefelt på begge sider for å få gangfeltene mer synlige og ha effekt på fartsreduksjon.

Støy og støvforhold (ROS tema)

En bolig berøres av rød støyzone, denne er markert med brunt i støysonekartet under temaet *støy og støvforhold* – eksisterende forhold. Det forutsettes at innendørs støynivå er ivaretatt i gjeldende reguleringsplan og ved godkjenning av byggesaken.

Ras – og flomfare (ROS tema)

Planforslaget vurderes til ikke å øke faren for ras og flom i området.

Rådmannens vurdering

Planforslagets utforming og kvalitet

Planforslaget følger de krav til utforming og kvalitet for innsendte planforslag. Utforming av Metrobusstasjonen vil følge Metrobuss sin mal for utforming.

Det er ikke behov for eller satt noen krav om rekkefølgebestemmelser som en konsekvens av planforslaget.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Areal som må erverves skal dekkes av Metrobussprosjektet. Byåsveien er fylkeskommunal. Planforslaget medfører ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Medvirkningsprosess

Følgende parter kom med innspill i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget: Sivilingeniør Godhavn AS, Statens vegvesen Region midt, Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og NVE. Innspillene omfattet oppsummert: tilgjengelighet og sikkerhet til stasjonsområdet, støyforhold, privatrettslige forhold og konsekvenser for naboeiendommen.

Trondheim kommune

Endringer/kommentarer før sluttbehandling av planforslaget

- Reguleringsbestemmelse § 3.4 er endret slik at det er mulig å etablere snarveg med fast dekke til holdeplassen.
- Det forutsettes at innendørs støynivå er ivaretatt i gjeldende reguleringsplan og ved godkjenning av byggesaken for bebyggelsen fra 2006. Uteplassen ligger i hvit støysone og behøver ikke tiltak.
- Det har vært en tett dialog med grunneieren av naboeiendommen og det ble avholdt et eget møte 13. mars med grunneier for gjennomgang av kommentarer og spørsmål ved offentlig ettersyn. Merknaden tas med i det videre arbeidet med grunnervervprosessen. Plankartet er justert for å sikre at annet veggrunn - grøntareal ikke ligger innenfor byggegrensen.

Alle innspillene anses godt nok vurdert eller fulgt opp. For mer detaljerte kommentarer til innspillene og hvordan de er fulgt opp eller vurdert, vises det til planbeskrivelsens siste del.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas. Planforslaget medfører minimale konsekvenser for omgivelsene. Metrobusstasjonen Munkvoll gård – fra sentrum er ett av mange viktige tiltak som må være gjennomført innen august 2019.

Rådmannen i Trondheim, 10.4.2018

Einar Aassved Hansen
kommunaldirektør

Ragna Fagerli
byplansjef

Jon Sivert Granhaug
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse, datert 4.4.2018
- Vedlegg 2: Reguleringskart, datert 1.12.2017, sist endret 4.4.2018
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser, datert 4.4.2018
- Vedlegg 4: Støyutredning datert 10.11.2017, Rambøll Norge AS
- Vedlegg 5: Kart over teknisk infrastruktur (Q541-00-M3)

Kun beslutningsrelevante dokument legges ved