



Østre Rosten, nord for John Aaes veg, metrobuss strekningstiltak, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 18.6.2018

Dato for godkjenning av bystyret : 6.9.2018

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 16.5.2018. Reguleringsplanen består av plankart i 4 deler i målestokk 1:1000 i A3.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, 2)

- Kjøreveg (o_SKV)
- Gang-/sykkelveg (o_SGS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)
- Kollektivholdeplass (o_SKH)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Sikringszone – Frisikt (H140)

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg (o_SKV)

o_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

3.2 Gang-/sykkelveg (o_SGS)

o_SGS skal benyttes til offentlig gang-/sykkelveg.

3.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)

Området merket med o_SVT skal være offentlig og omfatter nødvendig trafikkareal utenom kjørearealer som kan benyttes til skjæring, fylling, grøfter, murer, tekniske installasjoner og konstruksjoner for å sikre trafikksikre løsninger for veganleggene. Murer tilknyttet veganlegget Østre Rosten med rundkjøring for Gamle Okstadbakken og Ytre Ringveg tillates oppført i høyde inntil fem meter og med lengde 80 meter.

3.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Områdene merket o_SVG skal være offentlige. Det tillates etablert støyskjermer, støttmurer, lysstolper, vegskilt og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget innenfor områdene. Annen veggrunn – grøntareal skal arronderes, tilsås og beplantes. Støyskjermer

tillates justert etter terrengmessige forhold. Støyskjerm tillates oppført med høyde inntil tre meter.

Grunnen kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, anleggs- og interimsveger, utstyr og lignende.

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget skal områdene ryddes og istandsettes.

3.5 Kollektivholdeplass (o SKH)

o_SKH er offentlig og innenfor området tillates det oppført venteareal med lehus, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass.

§ 4 HENSYNSSONER

4.1 Sikringssone – Frisikt (H140)

Innenfor de viste frisiktsonene og frisiktlinjer skal vegetasjon ikke hindre nødvendig sikt. Sikthindrende elementer kan maksimalt stikke 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg.

§5 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

5.1 Plan for bygge- og anleggsperioden

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal godkjennes av vegeier.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støvdemping og støyforhold. Det skal vises til hvordan orienterbarhet i området er ivaretatt i anleggsperioden.

Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, tilfredsstilles.

5.2 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommune for utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for forurensningsmyndigheten.

Asfalt og annen veggrunn ved anlegget kan mellomlagres og gjenbrukes i anlegget.

5.3 Fremmede arter

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

5.4 Støy

For eiendommene gnr/bnr 323/68, 323/71, 323/57, 323/1916 og 323/56 skal behovet for støytiltak vurderes nærmere. Støynivåene innendørs skal etter tiltak reduseres til maksimum 35 dB. Støynivå på utendørs oppholdsareal skal reduseres til maksimum Lden 60 dB etter tiltak.

Kostnadene ved støyskjerming må gjennom en konkret vurdering opp mot nytten ved gjennomføring av skjermingstiltaket.

Støyskjermen skal ha en utforming som er tilpasset tilgrensende støyskjermer i Østre Rosten.

5.5 Beplantning og murer

Planting av nye trær i midtrabatt og i vegskråninger skal være gjennomført senest ett år etter at veganlegget er åpnet for trafikk.

Ved planting av ny vegetasjon skal det velges arter/planter som er allergivennlige og som er tilpasset vegsituasjonen med tilhørende vedlikehold.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).