

Lagt fram i møte med Fylkesmannen i Trøndelag og Statens vegvesen 15.6.2018

Vilkår for egengodkjenning som ikke er løst i saken til sluttbehandling i september 2017. Men som er behandlet i revidert planforslag etter vedtak i bygningsrådet 23.5.2018

Brundalsforbindelsen

Det må tas inn en rekkefølgebestemmelse som sikrer at Brundalsforbindelsen er etablert før boliger innenfor planområdet tas i bruk, jf. SPR-BATP

Supplerende trafikkanalyse for Trondheim øst viser at Brundalsforbindelsen ikke vil få en viktig rolle for trafikk fra Overvik.

Gjennomgående veg

Det må tas inn en bestemmelse som sikrer at hovedvegen gjennom området (o_KV1) og gang- og sykkelveg (GS1-3) er ferdig etablert før planområdet tas i bruk, jf. SPR-BATP.

Supplerende trafikkanalyse for Trondheim øst viser at Overvikforbindelsen vil få mindre betydning for gjennomgangstrafikken.

Areal til skole og andre utbyggingsformål

Alt areal til nødvendig offentlig og privat tjenesteyting, inkludert skole, må løses innenfor det arealet som er satt av til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel, jf. jordlova § 9 og nasjonal jordvernstrategi. Areal til tjenesteyting som er nødvendig for at planen skal kunne realiseres må reguleres som en del av områdereguleringen.

Oppfylt i revidert planforslag i henhold til vedtak i bygningsrådet 23.5.2018

Hovedveg i nord

Alternativ 1(vest) må ikke velges som hovedveg i nord. Dersom alternativ 3 (øst) velges, må gang-/sykkelvegen legges slik at landbruksinteressene hensyntas på en tilfredsstillende måte, jf. jordlova § 9.

Oppfylt i revidert planforslag i henhold til vedtak i bygningsrådet 23.5.2018

Vegtrasé i sør

Det må velges en annen vegtrasé i sør enn vist i plankartet. Det må velges en trasé som ikke deler opp dyrka mark og som medfører så lite omdisponering av dyrka mark som mulig. Dette gjelder også plassering av gang- og sykkelveg, jf. jordlova §9.

Ved en helhetlig vurdering av revidert planforslag vil rådmannen stå ved tidligere argumentasjon for plassering av veg i sør. I revidert planforslag er

vegen flyttet mest mulig inn på område som i tidligere planforslag var definert som sentrumsområde og derfor totalt sett mindre på LNF område.

Gjennomgående veg

Under § 7 rekkefølgekrav må punktet som omtaler at o_KV1 kan bygges trinnvis fjernes. Videre må bestemmelsene § 7.1, 7.2 og 7.3 og 5.12 presisere at vegløsninger må være etablert før det gis brukstillatelse innenfor områdeplanen i sin helhet.

Supplerende trafikkanalyse for Trondheim øst viser at Overvikforbindelsen vil få mindre betydning for gjennomgangstrafikken. Det sikres i bestemmelsene til planen at Overviktraseen ferdigstilles gjennomgående når utbygging på andre felt enn B1, B2 og B10 starter.

Vurdering

Rådmannen mener at endringer gjort i planforslaget i henhold til vedtak i bygningsrådet 23.5.2018 kan, ved en helhetlig vurdering av planforslaget, være grunnlag for at Fylkesmannen og Statens vegvesen kan frafalle innsigelsene til planen.