



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10



Saksbehandler

Inger Teodora Kværnø

Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon

73 19 91 61

Vår dato

01.07.2016

Deres dato

13.05.2016

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

2015/4041-421.4

Deres ref.

Trondheim kommune, Byplankontoret
Postboks 2300, Sluppen
7004 Trondheim



0 D C T T / 623153

Geometrikk

14/43152-181 H1 Overvik, områdereg

Samordnet uttalelse til høring - reguleringsplan - Overvik - Trondheim kommune

Vi viser til oversendt forslag til reguleringsplan. Vi viser videre til brev fra Fylkesmannen til kommunene datert 24.09.2013 og 13.02.2014 om at Sør-Trøndelag er utpekt som pilot for samordning av statlige uttalelser og at Fylkesmannen er gitt ansvaret for samordningen.

Fylkesmannen har i denne saken mottatt uttalelser fra følgende fagmyndigheter:

- Statens vegvesen (SVV)
- Jernbaneverket (JBV)

Det foreligger vilkår for egengodkjenning fra Fylkesmannen (FM) og Statens vegvesen som sektormyndighet. Uttalelsene fra fagmyndighetene følger i vedlegg. Det vises til disse for nærmere begrunnelser for vilkår for egengodkjenning og generell rådgivning for det videre planarbeidet.

Fylkesmannen har vurdert hjemmelsgrunnlaget og avveiningen mellom ulike hensyn som ligger bak innsigelsene. Etter en helhetsvurdering har vi kommet frem til at avskjæring ikke er aktuelt.

Statens vegvesen og Fylkesmannen har begge vilkår for egengodkjenning knyttet til vegløsninger og støy. Vilkårene har noe ulikt omfang i de to uttalelsene. Fylkesmannen har samordnet vilkårene i dialog med SVV. Det er de samordnede vilkårene i dette brevet kommunen må imøtekomme for å unngå innsigelse.

Det fremmes følgende vilkår for egengodkjenning til reguleringsplanen:

Fylkesmannen og Statens vegvesen

1. Det må tas inn en rekkefølgebestemmelse som sikrer at Brundalsforbindelsen er etablert før boliger innenfor planområdet tas i bruk, jfr. SPR-BATP
2. Det må tas inn en bestemmelse som sikrer at hovedvegen gjennom området (o_KV1) og gang- og sykkelveg (GS1-3) er ferdig etablert før planområdet tas i bruk, jfr. SPR-BATP.
3. Areal til fremtidige kollektivfelt langs o_KV1 må sikres i plan, for eksempel som annen veggrunn – grøntareal, jfr. SPR-BATP.
4. Bestemmelse § 4.5 må endres, slik at det settes krav om at det skal foreligge en støyfaglig utredning ved innsending av forslag til reguleringsplan, jfr. T-1442/2012.

Fylkesmannen

5. Alt areal til nødvendig offentlig og privat tjenesteyting, inkludert skole, må løses innenfor det arealet som er satt av til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel, jf. jordlova § 9 og nasjonal jordvernstrategi. Areal til tjenesteyting som er nødvendig for at planen skal kunne realiseres må reguleres som en del av områdereguleringen.
6. Alternativ 1(vest) må ikke velges som hovedveg i nord. Dersom alternativ 3 (øst) velges, må gang-/sykkelvegen legges slik at landbruksinteressene hensyntas på en tilfredsstillende måte, jfr. jordlova § 9.
7. Det må velges en annen vegtrasé i sør enn vist i plankartet. Det må velges en trasé som ikke deler opp dyrka mark og som medfører så lite omdisponering av dyrka marka som mulig. Dette gjelder også plassering av gang- og sykkelveg, jfr. jordlova § 9.
8. Område o_fri må ikke omreguleres fra LNF-område til friområde, jfr. jordlova § 9. Bestemmelsene til hensynssone friluftsliv H530_1 og H530_2 må sikre at tilrettelegging for friluftsliv ikke kommer i konflikt med drift av landbruksområdene.
9. Det må foreligge en risikovurdering av nærhet til risikofylt industri. Det må også avklares om dette forholdet eventuelt må hensyntas i planen, jfr. PBL § 4-3.

Statens vegvesen

10. Under § 7 rekkefølgekrav må punktet som omtaler at o_KV1 kan bygges trinnvis fjernes. Videre må bestemmelsene § 7.1, 7.2 og 7.3 og 5.12 presisere at vegløsninger må være etablert før det gis brukstillatelse innenfor områdeplanen i sin helhet.
11. Vestvendte ramper på E6 må være etablert før boligområder innenfor planen kan tas i bruk. Rekkefølgebestemmelsene § 7.4 må presisere at nye vestvendte ramper må være etablert sammen med o_KV1 før det gis brukstillatelse for boliger innenfor områdeplanen.
12. Det må innføres rekkefølgebestemmelse som sikrer at sikker gang-/sykkelforbindelse over E6 må være etablert før boligområder innenfor planen kan tas i bruk.

Vi minner om at vilkårene for egengodkjenning innebærer at det er innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes. Vi oppfordrer kommunen til å ta kontakt for en videre dialog om hvordan vilkårene best kan imøtekommes.

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

Fylkesmannen og Statens vegvesen

1. Bestemmelse § 4.4 bør presiseres for å sikre at det gjennomføres utredninger av luftkvalitet i forbindelse med detaljreguleringen.

Fylkesmannen

Landbruk og bygdeutvikling:

2. Alternativ 4 i landbruksnotatet bør velges som hovedveg i sør.
3. Overskytende matjord bør primært brukes til jordbruksformål i nærområdet, og det bør innarbeides krav om dette i reguleringsbestemmelsene.
4. Det bør utarbeides en plan for disponering av matjord og overskuddsmasser fra veganlegg på LNF-område som gir nærmere beskrivelse av hvordan matjorda skal håndteres slik at den ikke forringes.
5. Krav til håndtering og istandsetting av midlertidig berørt jordbruksareal bør tas inn i bestemmelsene
6. Det bør stilles krav i bestemmelsene om at eksisterende jordbruksdreneringer som berøres tilpasses slik at de opprettholder sin funksjon.
7. Det bør utarbeides rekkefølgekrav om utbygging av området for å ivareta hensynet til drift av jordbruksarealene underveis.
8. Det bør utarbeides en bestemmelse som sikret adkomst til landbruksarealene, både jord og skog, både i anleggsfasen og i ettertid.

Miljøvern, barn og unge og sosial og helse:

9. Det bør henvises til T-1442/2012 i bestemmelsene, slik at grenseverdiene i T-1442/2012 gjøres gjeldende for planområdet.
10. Bestemmelse §§ 4.4 og 8.1 bør endres slik at det stilles krav om at plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen skal foreligge ved innsending av forslag til reguleringsplan.

Samfunnssikkerhet:

11. I ROS-analysen bør det gjøres en vurdering av hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket.

Statens vegvesen

12. Trondheim kommune bør utsette endelig vedtak av områdeplanen for Overvik inntil planene for ny Jakobsli skole er ferdigbehandlet eller kan sluttbehandles samtidig.
13. Bestemmelsenes § 5.12 bør inkludere at utforming av kryss i sør mot Fv. 861 /Jonsvannsveien skal godkjennes av Statens vegvesen.
14. Nytt kryss mellom Kockhaugvegen/Fv 950 og hovedgata (o_KV1) må være etablert før boligområder innenfor planen kan tas i bruk.
15. Statens vegvesen kan for området i nord godta både vegalternativ vest og øst. Til tross for manglende dokumentasjon anser vi at vegalternativ vest, totalt sett, sannsynligvis gir den beste trafikale løsningen.
16. Av hensyn til trafiksikkerhet og støy, anbefaler vi at Trondheim kommune for området i sør velger det traséalternativet som ligger lengst bort fra skoletomta, altså sort linje.
17. Områdeplanen bør regne inn fremtidig breddeutvidelser i kurvene, og avsette det som behøves av tilleggsareal til vegareal. Eventuelle kryss og avkjørsler i innersving må også justeres i forhold til kurve.

18. Ytterligere trafikale tiltak burde ha vært utredet og diskutert, både for Moholtkrysset og for Skovgårdkrysset.
19. Gang- og sykkeltrafikk bør adskilles som en sykkelveg med fortau langs vestsiden av sentrumsområdet SF2.
20. Forbindelsen fra Odd Sørli's veg til skole/sentrumsområdet i Overvik bør reguleres til gang-/sykkelveg
21. Det bør reguleres inn en gang/sykkelveg langs sørsiden av Fv. 950/Kockhaugvegen
22. §4.4 omhandler etter vår vurdering kun anleggsfasen, og burde ha anleggsfase som overskrift fremfor luftkvalitet.

Jernbaneverket

23. Det bør dokumenteres at det planlagte tiltaket ikke vil øke faren for flom, erosjon, setninger og skred mot samferdselsanleggene, inklusive jernbanen.
24. Kollektivtransport og spesielt mulighet for effektiv sykkeltransport og trygge gangveger, bør utredes nærmere og vektlegges i det videre arbeidet.

Med hilsen

Brit Skjelbred
fylkesmann

Tor Sæther
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 SVV - Uttalelse - områdereguleringsplan Overvik - Trondheim kommune
- 2 JBV - Offentlig ettersyn av områdereguleringsplan Overvik - Trondheim kommune
- 3 Fylkesmannens uttalelse til høring - områderegulering - Overvik - Trondheim kommune

Kopi med vedlegg:

Sør-Trøndelag fylkeskommune	PB 2350 Sluppen	7004	TRONDHEIM
Jernbaneverket	Postboks 4350	2308	Hamar
Statens Vegvesen - Region Midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE