



Ringvålvegen, MetroBuss strekningstiltak, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 13.4.2018
Dato for godkjenning av bystyret : 31.5.2018

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 13.12.2017, senest endret 16.4.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å utbedre Ringvålvegen for å sikre bedre fremkommelighet for buss på strekningen, samt en utbedring av dagens gang- og sykkelveg.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (o_SKV og f_SKV)
- Fortau (o_SF1 og o_SF2)
- Sykkelveg (o_SS)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG1 og o_SVG2)

Grønnstruktur

- Grønnstruktur (o_G1 og o_G2)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o_V)

Hensynssoner

- Frisikt (H140)
- Høyspenningsanlegg (H370)

Bestemmelsesområde

- Midlertidig anlegg- og riggområde (#1 og #2)

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg (o_SKV og f_SKV)

o_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

f_SKV skal være felles avkjørsel for eiendommene gnr/bnr 197/3 og 197/701. Alle avkjørsler skal utformes etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok N100.

3.2 Fortau (o_SF1 og o_SF2)

o_SF1 og o_SF2 skal benyttes til offentlig fortau.

3.3 Sykkelveg (o_SS)

o_SS skal benyttes til offentlig sykkelveg.

3.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG1 og o_SVG2)

Områdene merket o_SVG skal være offentlige. Det tillates etablert lysstolper, rekkverk og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget innenfor området. Innenfor o_SVG1 tillates det etablert en renovasjonsløsning for eiendommene gnr/bnr 197/3 og 197/701.

o_SVG1 skal tilsås og beplantes. Det tillates etablering av ny kulvert innenfor områdene merket o_SVG1 og o_SVG2.

§ 4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

Omlagte elver og bekker, samt stikkrenner og kulverter knyttet til elver og bekker skal dimensjoneres for 200-års flomnivå. Stedegen vegetasjon skal benyttes i kantsoner rundt vassdraget. Erosjonssikring tillates. Naturlig bunnssubstrat skal lagres og gjenbrukes.

§ 5 HENSYNSSONER

5.1 Frisikt (H140)

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg.

5.2 Høyspenningsanlegg (H370)

Innenfor hensynssonen skal det ikke anlegges installasjoner som kan være til hinder for vedlikehold av høyspentledningen.

§ 6 BESTEMMELSESONRÅDER

6.1 Midlertidig anlegg- og riggområde (#1 og #2)

Arealer merket med bestemmelsesområde #1 og #2 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører midlertidig reguleringsformål, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget, skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til grønnsstrukturformål som angitt i planen.

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

7.1 Plan for bygge- og anleggsperioden

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal redegjøre for hvordan myke trafikanter skal ivaretas i bygge- og anleggsfasen. Miljøtiltak skal detaljeres i egen ytre miljøplan og rigg- og marksikringsplan. Planene skal godkjennes av vegeier.

7.2 Anleggsperioden

Nødvendige beskyttelsestiltak, avbøtende tiltak og tiltaksplan for å begrense ulemper og forurensning på tilstøtende arealer og bebyggelse, skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Areal avsatt til annen veggrunn – grøntareal kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen innen 1 år etter at anleggsarbeid er avsluttet.

7.3 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før igangsetting av tiltak som berører grunnen. Av prosjekteringsrapporten skal det fremgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden. Prosjekteringen skal følge de anbefalingene gitt i geoteknisk rapport utarbeidet av Rambøll Norge AS, datert 15.3.2018, rapport nr. 1350023034 G-rap-003.

7.4 Støy og luftkvalitet

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, tilfredsstilles. Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før igangsetting.

For eiendommene gnr/bnr 197/3, 197/26, 197/185 og 197/701 skal det gis tilbud om støytiltak. Støynivåene innendørs skal etter tiltak reduseres til minimum 35 dB. Støy på utendørs oppholdsareal skal reduseres til minimum L_{den} 60dB etter tiltak. Tiltakene skal være gjennomført før veganlegget er ferdigstilt. Støytiltakene skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten.

7.5 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av Trondheim kommune før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset fremlegges for forurensningsmyndigheten.

Asfalt og annen veggrunn ved anlegget kan mellomlagres og gjenbrukes i anlegget.

7.6 Fremmede arter

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

7.7 Vassdrag og kulvert

Etablering av kulvert skal ikke medføre negative konsekvenser for vassdraget. Miljødirektoratets Håndbok 22-2002 "Slipp fisken fram", skal legges til grunn for gjennomføring av inngrep og tiltak i vassdrag. Ved utløpet av kulvert skal det etableres en kulp og det skal sikres vannføring i kulverten. Før tiltak i, eller i nærheten av vassdraget gjennomføres skal naturforvaltningen i Trondheim kommune kontaktes. Gjennomføring av tiltak i vassdrag skal følges opp av fagkyndig.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Vedlegg 1: Geoteknisk rapport nr. 1350023034, G-rap-003, datert 15.3.2018, Rambøll Norge AS