



Rv 706 Sluppen - Sivert Dahlens veg, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 7.12.2017
Dato for godkjenning av bystyret : 7.12.2017

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartene (7stk) merket Statens vegvesen, senest datert 9.10.2017.

- Reguleringsplan på grunnen, kartblad 1-4
- Reguleringsplan over grunnen, kartblad 1-2
- Reguleringsplan under grunnen, kartblad 1

§ 2 REGULERINGSMÅL

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og annen infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (o_SKV, f_KV) (2011)
- Fortau (o_FTA) (2012)
- Gang- og sykkelveg (o_SGS) (2015)
- Gangveg/ gangareal/ gågate (o_GG) (2016)
- Annen veggrunn, teknisk anlegg (o_SVT) (2018)
- Annen veggrunn, grøntareal (o_SVG) (2019)
- Trase for jernbane (o_JB)(2021)
- Kollektivholdeplass o_KHP) (2073)

Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)

- Naturområde (o_NAT) (3020)
- Turveg (o_TV)(3031)

Landbruk-natur og friluftsmål, samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- Landbruksformål (LL) 5110
- Naturformål (LN) 5120

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr 6)

- Naturområde (6620)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Sikringssone tunnel, (H190)
- Høyspenningsanlegg (H370)
- Bevaring naturområde (H560)
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- Sone for videreføring av reguleringsplan (910)

Bestemmelsesområder:

- #1 Midlertidig anlegg-, rigg og deponiområde
- #2 Midlertidig deponiområde
- #3 Midlertidig riggområde
- #4 Midlertidig anleggsområde i vassdrag
- #5 Bestemmelsesområde for ny bru

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Førrende planmateriale

Formingsveileder datert 15.9.2017, Landskapsplaner datert 03.03.2017 og Ytre-miljøplan datert 15.9.2017 skal være førende for byggeplanleggingen og gjennomføringen av tiltaket.

3.2 Krav til dokumentasjon før anleggsstart

Følgende dokumentasjon skal utarbeides før anleggsstart:

1. Komplette byggeplaner for hele veglinja med berørte sideareal.
2. Detaljplaner som viser hvordan Nidelva og Leirelva skal sikres, hvordan inngrepene som berører disse skal utføres og hvordan arealene skal istandsettes.
3. Plan for hvordan trafikken langs eksisterende veger og avkjørsler og gang- og sykkeltrafikken gjennom planområdet skal avvikles gjennom byggeperioden. Denne skal være godkjent av vegeier og forelegges berørte grunneiere innenfor planområdet. Brannstasjonen og tiliggende boliger skal til enhver tid ha tilfredsstillende tilgjengelighet.
4. Plan for massehåndtering som skal beskrive hvordan masser skal håndteres og forflyttes internt i veganlegget og redegjøre for mellomlagring og permanent deponering av masser. Før det transporteres masser ut av planområdet skal deponiområder være avklart og godkjent.
5. Detaljert Ytre-miljøplan for anleggsfase etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok R760. Tema som skal inngå er støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø inkl. vassdrag, dyrkamark, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering.
6. Rigg- og marksikringsplan for detaljert sikring, istandsetting og rekonstruksjon av landskapet.
7. Plan og rutiner for tiltak som hindrer forurensning i grunnen før anleggsarbeidet igangsettes. Tiltaksplan for forurenset grunn. Planen skal godkjennes av Trondheim kommune.
8. Kartlegging av fremmede skadelige arter i planområdet, supplert. Det skal utarbeides planer for tiltak som skal bekjempe og hindre spredning av disse.
9. RAMS-analyse som dokumenterer framkommelighet og sikkerhet for jernbane både i anleggsperioden og permanent. RAMS-analysen skal i tillegg til trafikkavvikling omfatte aktuelle ROS-faktorer som blant annet natur-fare, geologisk og geoteknisk stabilitet. Analysens sluttrapport skal godkjennes av Bane Nor.
10. Dokumentasjon på teknisk løsning av sedimentasjonsdam på midlertidig deponiområde skal godkjennes av Trondheim kommune.
11. Miljøoppfølgingsplan som også omfatter krav til utslipp og energibruk fra anleggsmaskiner og kjøretøy.
12. Teknisk plan av kjøreveg o_SKV5 med tiliggende holdeplass kommunal som skal være

- godkjent av Trondheim kommune.
13. Teknisk plan for vann, avløps- og overvannsinstallasjoner som skal være godkjent av Trondheim kommune.

3.3 Krav til behandling av vegetasjon

Kantvegetasjon langs bekker og vassdrag og viktige naturområder skal tas vare på der dette er mulig. Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal revegeteres.

3.4 Vilkår i bygge- og anleggsperiode

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er påvist, skal kulturminnemyndigheten i Sør- Trøndelag fylkeskommune kontaktes umiddelbart, jf. lov om kulturminner § 8, 2 ledd, og all anleggsvirksomhet i det aktuelle området skal stanses.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag og grunn skal til enhver tid unngås. Asfalt som fjernes skal deponeres på godkjent deponi eller gjenbrukes etter gjeldende retningslinjer.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte grenseverdier for luftkvalitet som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520, legges til grunn.

Gående, syklende og biltrafikk skal kunne krysse Nidelva i hele byggeperioden innenfor planområdet.

3.5 Støy og luft

Anleggsfase

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016 legges til grunn. Støyintensive tiltak i anleggsperioden skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00 man-fre. I anleggsfasen skal det gjennomføres varsling av naboer i forkant av støyintensive tiltak.

Driftsfase

Grenseverdiene i T-1442/2016 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for driftsfasen.

Støynivåene innendørs skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift/NS8175 klasse C, eventuelt klasse D der kost -nytteforhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

For eiendommer som etter de fastlagte støytiltakene langs veg får et støynivå fra ny veg som overskrider de anbefalte grenseverdiene i T-1442/ 2016 eller NS8175 klasse C, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak. Konkret utforming og gjennomføring av de lokale støytiltakene og eventuelle fasadetiltak avklares i samråd med den enkelte grunneier. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til teknisk forskrift i plan og bygningsloven.

§ 3.6 Teknisk infrastruktur

Bru i o_SGS1 (Sluppenbrua) skal etableres med ny vannledning og tilrettelegges for integrering av ny høyspenttrasé.

Langs o_SGS2 skal det tilrettelegges for integrering av ny høyspenttrasé.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12.5 Nr.2)

§ 4.1 Kjøreveg (o_SKV, f_SKV)

Områder merket o_SKV1-o_SKV7 skal benyttes til offentlige veger.

f_SKV 1 skal være fellesadkomst- og driftsveg for eiendommene 73/1 og 73/10.

§ 4.2 Fortau (o_FTA)

Områder merket o_FTA skal benyttes til offentlig fortau.

§ 4.3 Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Områder merket o_SGS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

§ 4.4 Gangveg/gangareal (o_GG)

Område merket o_GG skal benyttes til offentlig trapp og opparbeides som vist på plankart.

§ 4.5 Annen veggrunn- teknisk anlegg (o_SVT)

Innenfor feltene tillates opparbeidet nødvendig annet trafikkareal som midtrabatter og trafikkøyer, samt tekniske bygg og installasjoner i tilknytning til veganlegget.

§ 4.6 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Områder merket o_SVG skal benyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drenggrøfter, beplantning, rekkverk, murer, støyvoller, støyskjermer, viltgjerder, geotekniske stabiliseringstiltak etc.

Det tillates oppført mindre bygninger som antennestasjon og tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget og kommunaltekniske anlegg. Det tillates oppført leskur.

§ 4.7 Jernbane

Innenfor o_JB tillates jernbanelinje og oppføring av bygg og installasjoner som er nødvendig for drift og vedlikehold av jernbanen.

§ 4.8 Kollektivholdeplass

Innenfor områder merket o_KH skal det etableres kollektivholdeplass for buss.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr 3)

§ 5.1 Fellesbestemmelser for grønnstrukturen

Det kan ikke settes i verk tiltak som blir til hinder for allmennhetens ferdsel eller området bruk som offentlig grønnstruktur. Alle områder regulert til grønnstruktur skal opparbeides etter planer godkjent av Trondheim kommune. Det skal innhentes uttalelse fra kommunal faglig kompetanse på biologisk mangfold og geoteknikk.

§ 5.2 Naturområde

Naturområdet langs Nidelva og Leirelva skal bevares og utvikles som et sammenhengende vegetasjonsbelte. Stedegen vegetasjon skal benyttes der det er, eller skal etableres, sammenhenger til tilsvarende eksisterende eller fremtidig grønnstruktur.

Det tillates etablert sitteplasser. Alle tiltak skal være tilpasset eksisterende terreng. Det skal ivaretas driftsadkomst til vann- og avløpsanlegg i området. Fyllinger tillates ikke. Det tillates ikke inngrep i naturområdet som kan forringe den økologiske funksjonen. Inngrep i og fjerning av vegetasjon (herunder busker og trær) kan bare skje etter en faglig vurdering og i samråd med naturforvaltninga i kommunen.

§ 5.3 Turveg

Turvegene skal opparbeides som vist på plankartet. Turvegen skal ha en ferdig opparbeidet bredde på maksimalt 2,5 meter inkludert skulder. Det tillates driftsadkomst for vedlikehold.

Trasé for turveg tillates justert innenfor regulert grønnstruktur for å bedre tilpasse traseen til terreng og vegetasjon.

§ 6 LANDBRUKS, - NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR) PBL § 12-5 Nr.5

§ 6.1 Landbruksformål (LL)

Det er ikke tillatt å oppføre bygninger eller andre anlegg innenfor disse områdene som ikke er direkte tilknytta landbruks-, skogs-, natur eller friluftformål.

§ 6.2 Naturformål (LN)

Alle områder regulert til naturformål skal opparbeides etter planer som er godkjent av Trondheim kommune. Området skal bevares og utvikles som et sammenhengende vegetasjonsbelte. Det tillates ikke inngrep i naturformålet som kan forringe den økologiske funksjonen.

Stedegen vegetasjon skal benyttes der det er, eller skal etableres, sammenhenger til tilsvarende eksisterende eller fremtidig grønnstruktur. Alle tiltak skal være tilpasset eksisterende terreng. Nye fyllinger tillates ikke.

Tiltak innenfor 50 meter fra jernbanelinja skal godkjennes av baneier.

Tiltak som kan påvirke biologisk mangfold og/eller geoteknisk stabilitet, inkludert inngrep i og fjerning av vegetasjon, skal godkjennes av Trondheim kommune.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 7.1 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o_NSS)

Det tillates ikke tiltak i elva som kan være til skade for biologisk mangfold. Det skal særlig tas hensyn til gyteområder for laksefisk. Alle tiltak skal godkjennes av Trondheim kommune. Det skal innhentes uttalelse fra kommunal faglig kompetanse på biologisk mangfold og geoteknikk. Det tillates ikke etablert nye brupilarer i elva.

§ 8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Sikringszone (H190)

Veg i tunnel med sikringszone er betegnet H 190-1. Det tillates etablering og drift av tunnel. I sikringssonen, på og under grunnen, tillates ikke tiltak som f.eks. sprengning, peleramming, eller andre arbeider som kan skade tunnelen eller innredningen av disse uten tillatelse fra vegeier og sporeier. Dette gjelder også tiltak over tunnelen f.eks. boring etter grunnvann eller jordvarmeanlegg.

§ 8.2 Faresone- høyspenningsanlegg (H 370)

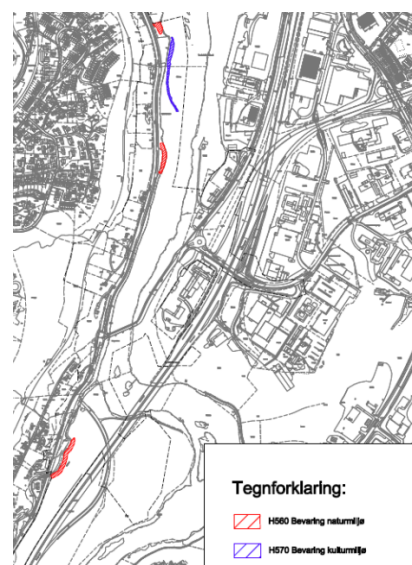
I faresonen merket H 370 på plankart, gjelder sikkerhetssoner ved høyspentledninger luftstrekk. Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier.

§ 8.3 Hensynssone for bevaring naturmiljø (H 560)

Innenfor avsatte hensynssoner skal kantsonen langs elva bevares. Inngrep som ødelegger eller reduserer den økologiske funksjonen tillates ikke. Vegetasjonen skal styrkes der det er mulig.

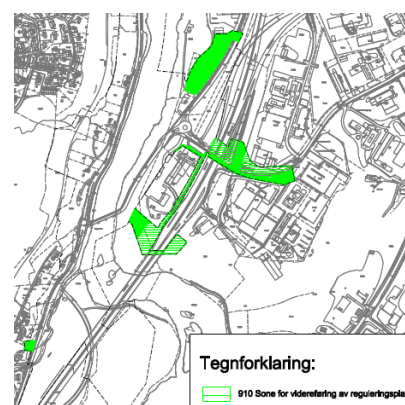
§ 8.4 Hensynssone for kulturmiljø (H 570)

Innenfor områder skal arbeid eller tiltak utføres etter samråd med antikvarisk sakkyndige.

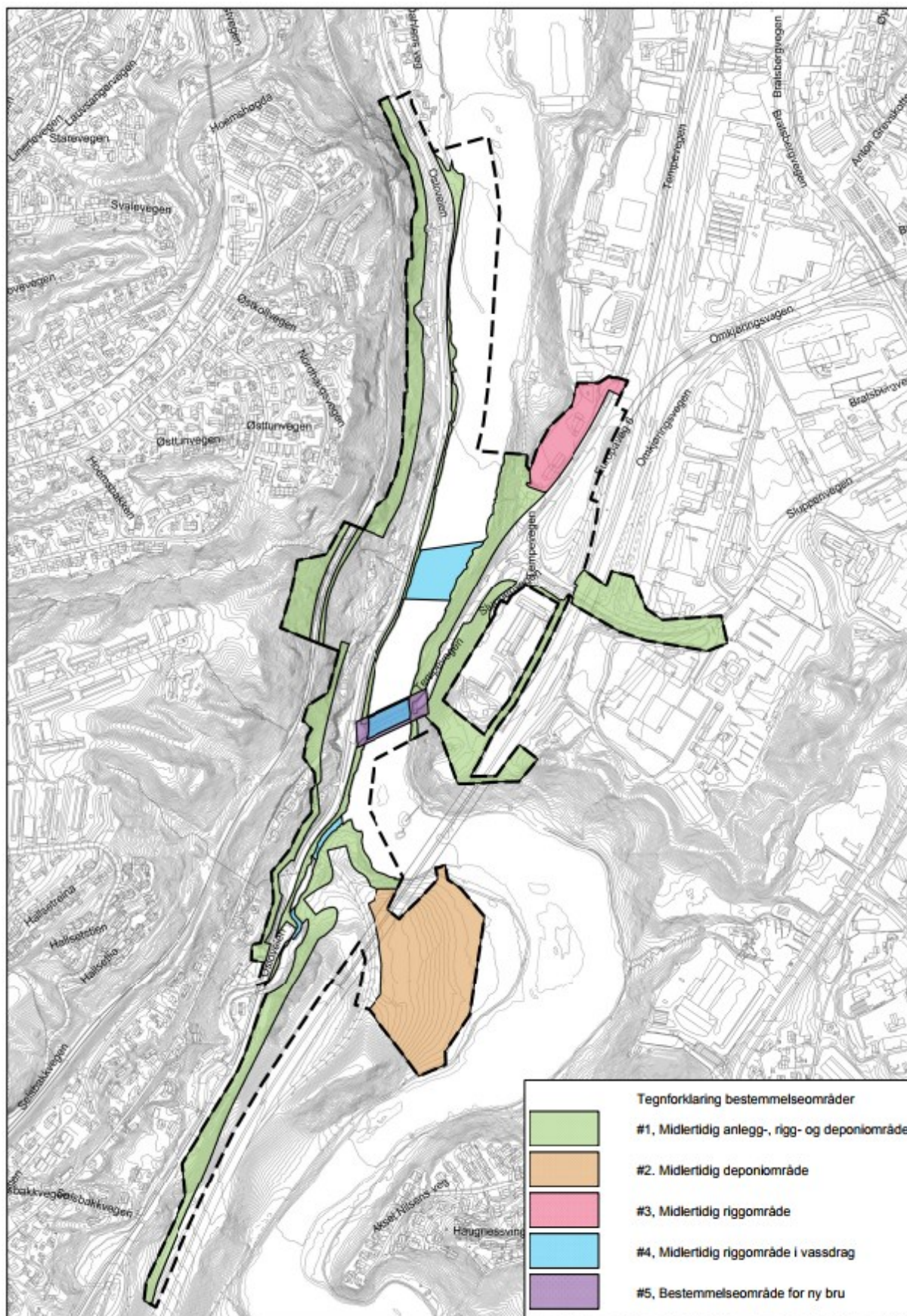


§ 8.5 Sone for videreføring av reguleringsplan (H 910)

Innenfor hensynssonen skal gjeldende detaljreguleringsplan angitt med planID på plankartet videreføres.



§ 9 - BESTEMMELSESMRÅDE



#1 Midlertidig anlegg-, rigg og deponiområde

Arealene kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, rigg, lagerplass for materialer, anleggsveg og anleggsområde, mellomlagring av masse, sortering av

masser, parkering av anleggsmaskiner samt terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer med sideterreng.

Der anleggsbelte krysser avkjørsler og adkomstveier/ driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at det ikke hindrer bruken av disse.

Formålene midlertidig anleggsbelte, riggområde og deponi opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av anlegget er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

2 Midlertidig deponiområde

Arealene kan benyttes til mellomlagring av masse, sortering av masser, samt terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer med sideterreng.

Vegetasjonsbelte mot Nidelva skal være på minst 50 meter bredt, etableres i oppstart av anleggsfasen, og vegetasjonen forsterkes der det trengs.

Det skal etableres grøft og sedimentasjonsdam for å unngå direkte avrenning til Nidelva. Sedimentasjonsdam skal ikke plasseres i vegetasjonsbeltet.

Der anleggsbelte krysser avkjørsler og adkomstveier/ driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at det ikke hindrer bruken av disse.

Formålene midlertidig deponiområde opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av anlegget er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

Etter avsluttet anleggsperiode skal områdene ryddes, istandsettes og føres tilbake til det formål som er angitt i planen.

Områder som skal tilbakeføres til dyrket jord tilbakeføres og istandsettes til samme kvalitet som før tiltaket.

Det skal benyttes landbruksfaglig kompetanse under prosjektering, utførelse og etterkontroll av anleggstiltak som berører jordbruksareal. Jordbruksarealets tilstand før tiltak skal undersøkes/ tilstandregistreres.

#3 Midlertidig riggområder

Arealet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidig bygninger (brakker) og anlegg, lagring av utstyr og byggematerialer mm.

Riggområdene skal sikres på forsvarlig måte før de tas i bruk. Det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

Kjøreadkomst til drift av VA-anlegg i 73/11 skal opprettholdes i anleggsfasen.

#4 Midlertidig anleggsområde i vassdrag

Det tillates anleggsarbeid i Nidelva og Leirelva i forbindelse med brukryssinger og tiltak mot flom/ erosjon. Anleggsarbeidet i Nidelva og Leirelva skal utføres utenfor gytetiden. Arbeidet skal skje

skånsomt og berøre kun nødvendig areal. Opprinnelig bunnsstrat skal bevares og tilbakeføres.

Kantvegetasjon langs bekker og vassdrag skal søkes ivaretatt og områdene skal etter anleggsvirksomhet istandsettes med stedegen vegetasjon.

Eksisterende bru over Leirelva skal fjernes, og det skal samtidig gjøres tiltak som gjør det enklere for fisk å ferdes på stedet.

#5 Bestemmelsesområde for ny bru

Pilarene etter Størenbanens bro skal så langt det er teknisk mulig bevares. Tiltak på pilarene skal utføres i samråd med byantikvaren.

Plan for anleggsfasen skal vedlegges søknad om tiltak og godkjennes av Trondheim kommune og fagmyndighet på naturmangfold.

Mindre endringer av plassering og utforming av ny bru tillates innenfor bestemmelsesområdet. Slike endringer skal avklares med Trondheim kommune ved byantikvaren og fagmyndighet på naturmangfold.

§ 10 – REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Før igangsetting skal vegetasjon innenfor anleggsområdet som etter rigg- og marksikringsplan er identifisert som mulig å bevare, sikres med gjerder.

Nødvendige sikkerhetsgjerder og – tiltak i tilknytning til vegger, bro og tunneler skal være oppført senest samtidig med at hele vegstrekningen åpnes for ordinær trafikk.

Støyreducerende tiltak skal utføres så tidlig som mulig og ferdigstilles før hele vegstrekningen åpner for ordinær trafikk.

Gang- og sykkelveger skal etableres så tidlig som mulig, og ferdigstilles før hele vegstrekningen åpner for ordinær trafikk.

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes og tilbakeføres til det regulerte arealformål.

Dato og signatur

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Juridisk vedlegg 1: Formingsveileder datert 15.9.2017,

Juridisk vedlegg 2: Landskapsplaner (O0001 og O0101-O0103) datert 3.3.2017

Juridisk vedlegg 3: Ytre miljøplan datert 15.9.2017