



Sivert Thonstads vei, Metrobuss strekningstiltak, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 31.5.2018

Dato for godkjenning av bystyret : 6.9.2018

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Sivert Thonstads vei, Metrobuss og strekningstiltak datert 5.1.2018, senest endret 5.6.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til følgende formål:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Kjøreveg (o_SKV)

Fortau (o_SF)

Gang -/ sykkelveg (o_SGS)

Gangveg/gangareal (o_SGG)

Sykkelveg/-felt (o_SS)

Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT)

Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Holdeplass/plattform (o_SKH)

Trasé for nærmere angitt kollektivtransport (o_STK)

Grønnstruktur:

Grønnstruktur (G)

Hensynssoner:

Frisikt (140)

Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)

Bestemmelsesområder:

Midlertidig anlegg - og riggområde (#)

Gangfelt er vist som illustrasjon.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planene skal godkjennes av vegeier før tiltaket settes i gang.

3.2 Kjøreveg (o_SKV)

Områdene o_SKV skal være offentlig kjøreareal.

- 3.3 Fortau (SF)
o_SF skal være offentlige fortau.
- 3.4 Gang-/ sykkelveg (SGS)
SGS skal være offentlig gang- og sykkelveg.
- 3.5 Gangveg/gangareal (SGG)
SGG skal være offentlig gangveg. Innenfor området tillates oppført trapp og/eller andre tiltak som fremmer gangforbindelser.
- 3.6 Sykkelveg/-felt (SS)
SS skal være offentlig sykkelveg.
- 3.7 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o SVT)
O_SVT skal være offentlig. Arealet kan nyttes til følgende formål; belysning, vegteknisk infrastruktur, sykkelparkering, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, transportareal, støyskjermer og – voller, grøfter og skjærings- og fyllingsskråninger mv.
- 3.8 Annen veggrunn – grøntareal (o SVG1 og o SVG2)
o_SVG1 skal være offentlig og arronderes, tilsås og beplantes. Det tillates etablert lysstolper innenfor området.

o_SVG2 kan opparbeides med gang- og sykkeltraséer, gateromsmøbler og beplantning, vegteknisk infrastruktur, belysning, rekkverk og gjerder, kunst og utsmykning ol. Gangsonen og møbleringssonen skal skilles med ulike materialer i farge og struktur. Ledelinjer/gangveier må ha en naturlig sammenheng med omkringliggende gangveisystem.

- 3.9 Holdeplass/plattform (o SKH)
O_SKH skal være offentlig. Innenfor området tillates oppført busslommer og ventearealer med leskur, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og installasjoner som naturlig hører til området funksjon som kollektivholdeplass.
- 3.10 Trasé for nærmere angitt kollektivtransport (o STK)
O_STK skal være offentlig.

§ 4 GRØNNSTRUKTUR

- 4.1 Grønnstruktur (G) er offentlig.

§ 5 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

- 5.1 Frisikt (H140)
Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.
- 5.2 Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde (H910)
Reguleringsplaner som berøres av midlertidig bygge- og anleggsbelte skal fortsatt gjelde.

Dette gjelder følgende hensynssoner og reguleringsplaner;
H910_1 – r0337 Industriveien Bjørndalen – Johan Tillers veg
H910_2 – r20150029 Industriveien 1 og Sivert Thonstads vei 5
H910_3 – r0012bh Ole Øisangs vei 1
H910_4 – r1059c Deling av eiendommen Sivert Thonstads vei 10A

H910_5 – r1059f Peder Morsets veg 2, gnr 316 bnr 101
 H910_6 – r1059b Peder Morsets veg og Sivert Thonstads vei, området mellom, samt området sørvest for Peder Morsets veg ned mot Bjørndalen
 H910_7 – r20120011 Sivert Thonstads vei 29, gnr/bnr. 316/55 m.fl.
 H910_8 – r0012 Heimdal stasjonsområde i Tiller og Leinstrand herreder
 H910_9 – r1209e Endring av reguleringsplan for Rosten-området
 H910_10 – r1059h Sivert Thonstads veg 36, 315/250
 H910_11 – r20100023 Vestre Rosten gnr/bnr 315/441 og 315/373 m.fl.
 H910_12 – r0012c Vestre Rosten. Sivert Thonstads veg. Marcus Thranes veg.
 H910_13 – r1209v Vestre Rosten, veggrunn/friområde, tilleggsareal til Jarvegen 46
 H910_14 – r20120022 E6, Sandmoen – Tonstad

§ 6 BESTEMMELSESONDRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE - OG ANLEGGSONDRÅDE

6.1 Midlertidig anlegg og riggområde (#1 og #2)

Bestemmelsesområdene #1 kan benyttes til midlertidig riggområde i anleggsperioden. Arealer merket med bestemmelsesområde #2 kan benyttes til byggeaktivitet med anlegg og maskiner i anleggsperioden.

Alle områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

§ 7 MURVERK OG SIKRINGSGJERDER

Det skal stilles høye krav til utforming og estetisk uttrykk for regulerte murverk i kryssområdet Sivert Thonstads veg - Bjørndalen. Materialvalg, plastring og forblending skal godkjennes av vegmyndigheten.

§ 8 AVKJØRSLER

Private avkjørsler er vist med piler på plankartet.

§ 9 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

9.1 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn. Ved overskridelse av grenseverdiene i T-1520 skal det iverksettes tiltak som vasking eller kalking av vegnettet i planområdet.

9.2 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før teknisk plan kan godkjennes. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

9.3 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset vises fram for

forurensningsmyndigheten.

9.4 Fremmede arter

Det skal lages en tiltaksplan for håndtering av fremmede arter; vinterkarse, hybridlirekne, hvitsteinskløver og hagelupin, som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av arten.

9.5 Kulturminner

Dersom det støtes på et mulig fredet kulturminner under arbeidet, skal arbeidet stanses og kulturminnemyndighet varsles.

9.6 Støy

For eiendommen Sivert Thonstads vei 4a, gnr/bnr 316/313, skal det gis tilbud om støytiltak. Støynivåene innendørs skal etter tiltak reduseres til minimum 35 dB. Støy på utendørs oppholdsareal skal reduseres til minimum Lden 60dB etter tiltak. Tiltakene skal være gjennomført før veganlegget er ferdigstilt. Støytiltakene skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).