



Solberg og Røran, del av gnr/bnr 180/1, 2 og 181/1, 2, detaljregulering

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 11.12.2017

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : 1.2.2018

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket COWI og Grimstad og Tønsager AS, senest endret 11.12.2017.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av et massedeponi for rene overskuddsmasser. Etter endt deponering skal eiendommen tilbakeføres til jordbruksformål.

Området reguleres til:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (o_SKV og SKV)
 - Gang-/sykkelveg (o_SGS1-4)
 - Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)
 - Kollektivholdeplass (o_SKH1 og o_SKH2)
- Grønnstruktur
 - Naturområde (GN)
- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (LNFR)
 - Jordbruk (LJO)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Naturområde i sjø og vassdrag (VNV1 og VNV2)
- Hensynssoner
 - Sikringssone – frisiktsone (H140)
 - Høyspenningsanlegg (H370_1)
 - Sone med angitte særlige hensyn - bevaring naturmiljø, viltkorridor (H560)
- Bestemmelsesområder
 - Anlegg- og riggområde – midlertidig massedeponi (#1)
 - Sedimentasjonsbasseng (# 2)
 - Støyvoll (# 3)

§ 3 GENERELLE BESTEMMELSER

3.1 Driftstider

Driftstider skal være mandag til fredag 06.45-19.30. Støyende aktivitet kan bare skje i tidsrommet 07-19. For bruk av bulldosere og lignende kjøretøy er driftstiden mandag til fredag 07-16. Det skal ikke være støyende arbeider på deponiet lørdag, søndag og på helligdager.

3.2 Oppfyllingsperiode og mengde

Deponiet skal avsluttes innen 10 år etter at det er gitt tillatelse til tiltak. Det tillates deponert inntil 2 millioner m³.

3.3 Krav om rene masser

Det tillates kun deponering av rene masser som tilfredsstillende tilstandsklasse 1 angitt i Klif-veileder TA-2553/2009 *Tilstandsklasser for forurenset grunn*.

3.4 Driftsplan

Det skal utarbeides driftsplan for gjennomføringen av deponeringen, som skal godkjennes av Trondheim kommune. Driftsplanen skal redegjøre for:

- Oppbygging og sjikting av jorda for å sikre tilfredsstillende dyrkingsforhold, samt opplegg for jordbruksdrenering etter endt deponering. Oppfyllingen av området skal ta utgangspunkt i landbruksnotat utarbeidet av Norsk landbruksrådgivning Sør-Trøndelag, datert 29.1.2013.
- Framdriftsplan med beskrivelse av etappevis oppfylling
- Mellomlagring av stedlig matjord
- Opplegg for tilsyn av jordbruksfaglig personell og for dokumentering av gjennomført tilsyn
- Kontroll- og rapporteringssystem for området og driften
- Opplegg for prøvetaking av bekken

3.5 Offentlige formål

Areal merket o_ på plankartet skal være til offentlig formål.

§ 4 **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

4.1 Samferdselsanlegg

Kjøreveg, gang- og sykkelveg, fortau, samt bussholdeplasser skal opparbeides som vist på plankartet.

4.2 Gang- og sykkelveg o_SGS1

Gang- og sykkelveg o_SGS1 skal opparbeides som kjørbare gangveier for å sikre adkomst til gnr/bnr 180/6, 180/20, 180/15, 180/11 og 180/10.

4.3 Avkjørsler

Plassering av avkjørsler er vist med piler på plankartet.

Avkjørsel til deponiområdet skal være midlertidig for bruk i anleggsfasen. Etter avsluttet anlegg opphører det midlertidige reguleringsformålet og områdene skal ryddes samt istandsettes som jordbruksformål.

5 **GRØNNSTRUKTUR**

5.1 Naturområde GN

Eksisterende kantvegetasjon langs VNV1, i en bredde på minimum 10 meter, skal bevares.

Området skal revegeteres etter endt driftstid/ deponering er over, for å opprettholde funksjonen som økologisk korridor. Stedegen vegetasjon skal benyttes til reetableringen. Normal skjøtsel er tillatt.

Tiltak for å fremme friluftslivet, turveier og områder for lek og rekreasjon kan tillates dersom viktige økologiske funksjoner blir opprettholdt. Andre tiltak tillates ikke.

§ 6 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER (LNFR)

6.1 Jordbruk

Området reguleres til jordbruksareal. Maks fyllingshøyde er satt til 169 moh. Terrengprofiler datert 19.2.2016, angir maksimale kotehøyder. Etter avslutning skal området ha en maksimal helning på 1:7.

De øverste 1,2 meterne av fyllingen skal bestå av stein- og blokkfrie masser.

De øverste 1,2 meterne av oppfyllingen skal skje under regelmessig tilsyn av jordbruksfaglig personell, minimum en gang i uka i perioder der tilkjøring av masser skjer. Dokumentasjon på gjennomført tilsyn skal foreligge under hele driftsperioden.

Tilbakefylling av matjord må skje under tørre værforhold eller på tele. Jordkvaliteten på matjord som flyttes/deponeres skal være like bra eller bedre enn før deponering starter.

Ferdig oppfylte områder skal ferdigstilles og benyttes til jordbruk fortløpende. Området kan ikke benyttes til deponering etter at det er tatt i bruk som jordbruksareal.

Arealet må dreneres systematisk etter 5 års drift, etter en utarbeidet grøfteplan.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

7.1 Naturområde i sjø og vassdrag

VNV2 skal åpnes og føres til Rørbekken, som vist i plankartet. Bekkeløpets høyde skal tilpasses endelig fyllingshøyde. I anleggsfasen skal bekken midlertidig legges om i nye rør. Plan for utforming av bekken skal godkjennes av kommunen. I planen skal det redegjøres spesielt for utforming av bekken med tanke på naturmiljøet.

§ 8 HENSYNSSONER

8.1 Faresone – høyspenningsanlegg, H370 1

Det tillates ikke bebyggelse innenfor hensynssonen.

Eksisterende høyspentledning tillates hevet etter avtale med netteier.

8.2 Bevaring av naturmiljø, hensynssone vilt

Innenfor hensynssone viltkorridor tillates det ikke tiltak som forringer viltkorridorens økologiske funksjon. Alle tiltak som berører viltkorridoren må vurderes ut fra den samlede belastningen tiltakene vil ha på området.

8.3 Frisikt

Innenfor frisiktsonen tillates ikke sikthindrende installasjoner/ gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over plannivå på tilstøtende vegs nivå.

§ 9 BESTEMMELSESMRÅDER

9.1 Massedeponi (#1)

Bestemmelsesområde #1 kan benyttes til midlertidig massedeponi og rigg- og anleggsområde.

Før oppfylling skal det tas av et toppsjikt på minst 20 cm, som lagres og legges tilbake som toppsjikt ved tilbakeføring til jordbruksformål. Der hvor matjordlaget vurderes tykkere, skal det tas av et tykkere sjikt før oppfylling begynner.

Oppfylling av jordbruksarealet skal skje trinnvis og starte i øst, på jordbruksparsell tilhørende eiendom med gnr/bnr 180/1, før man fortsetter vestover med belter på 50-100 m bredde.

Oppfylt jordbruksparsell/belte skal tilbakeføres til jordbruksformål før oppstart av oppfylling av neste belte.

Området skal sikres på forsvarlig måte. Etter avsluttet anlegg opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

9.2 Sedimentasjonsbasseng (#2)

Innenfor bestemmelsesområde #2 skal det etableres sedimentasjonsbasseng- og/ eller -grøft som bekken må føres gjennom før utslipp til Rørbekken.

9.3 Støyvoll (#3)

Innenfor bestemmelsesområde #3 skal det etableres støyskjerming mot eksisterende bebyggelse, i tråd med støyrapport fra Multiconsult AS datert 14.12.2016. Alle boliger innenfor eiendommene 179/1, 179/19, 180/10, 180/11, 180/13, 180/15, 180/21 og 180/25 skal sikres fasader i maksimalt gul støysone (mindre enn Lden 55 dB).

Etter endt deponivirksomhet skal støyskjermingen fjernes.

§ 10 **VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

10.1 Tekniske planer

Tekniske planer for vann og avløp skal godkjennes av Trondheim kommune før igangsettingstillatelse kan gis.

Deler av fyllingen skal bli ny fylkesveg og oppbyggingen av denne må utformes i henhold til Statens vegvesens standard. Før tiltak igangsettes må det utarbeides en teknisk plan som viser at stabiliteten på den fremtidige Ringvålvegen/Fv. 841 blir tilfredsstillende. Planen skal godkjennes av Statens vegvesen før igangsettingstillatelse kan gis.

10.2 Støy - og luftforurensing i bygge-, anleggs- og driftsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge-, anleggs- og driftsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidet kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 for øvrig industri uten impulslyd tilfredsstilles. Dette medfører at lydnivået fra deponiet ved nærmeste bolig skal være mindre enn Lden 55 dB.

For å oppnå tilfredsstillende støvforhold i anleggs- og driftsfasen skal luftkvalitetsgrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinje T-1520 kap. 2 og kap. 6 tilfredsstilles.

I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulempet for omgivelsene, herunder renhold av tiliggende vegnett.

10.3 Ved søknad om tiltak skal det redegjøres for støyforhold for eiendommene nevnt i § 9.3.

10.4 Renhold

Det skal etableres et rengjøringsanlegg ved inn- og utkjøring til deponiet. Dette skal benyttes for rengjøring av maskiner, annet maskinelt utstyr og kjøretøy før utkjøring på offentlig veg.

Anleggsveg skal asfalteres på en minst 75 meter lang strekning mot utkjøring på offentlig veg.

10.5 Sikring mot forurensning

All masse som kjøres inn mot deponiet skal kvalitetssikres i en mottakskontroll. Massenes mengde, opprinnelsessted og renhet skal kunne dokumenteres ved tilsyn. Området må sikres mot ulovlig tømning utenom driftstider.

10.6 Overvannshåndtering

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljprosjektering av tiltaket. Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge godkjent plan for behandling av alt overvann.

10.7 Fremmede arter

Det skal lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre ytterligere spredning av fremmede arter. Tiltaksplanen skal godkjennes av Trondheim kommune. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

§ 11 REKKEFØLGEKRAV

11.1 Støyskjerming

Før det kan deponeres masser i planområdet skal nødvendige støytiltak være etablert, jf. §§ 9.3 og 10.3.

11.2 Sedimentasjonsbasseng

Sedimentasjonsbasseng- og/eller grøft innenfor bestemmelsesområde #2 skal være etablert før det kan deponeres masser i planområdet.

11.3 Omlegging av hovedvannledning

Hovedvannledning til Byneset må legges i ny trasé. Dette skal gjøres innledningsvis i anleggsarbeidet.

11.4 Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelveg langs Ringvålvegen, på strekningen mellom deponiets avkjørsel og fram til undergang på gnr/bnr 177/3, skal etableres før det kan deponeres masser i planområdet.

12.5 Åpning av bekk

Før bekken VNV2 gjenåpnes, skal deponiet være avsluttet.

12.6 Omlegging av Ringvålvegen

Før omlegging av Ringvålvegen, skal deponiet være avsluttet.

12.7 Busslommer

Opparbeidelsen av bussholdeplasser skal skje samtidig med opparbeidelsen av Ringvålvegen.

Dato og signatur

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Terrengprofiler datert 19.2.2016

Støyrapport, datert 14.12.2016