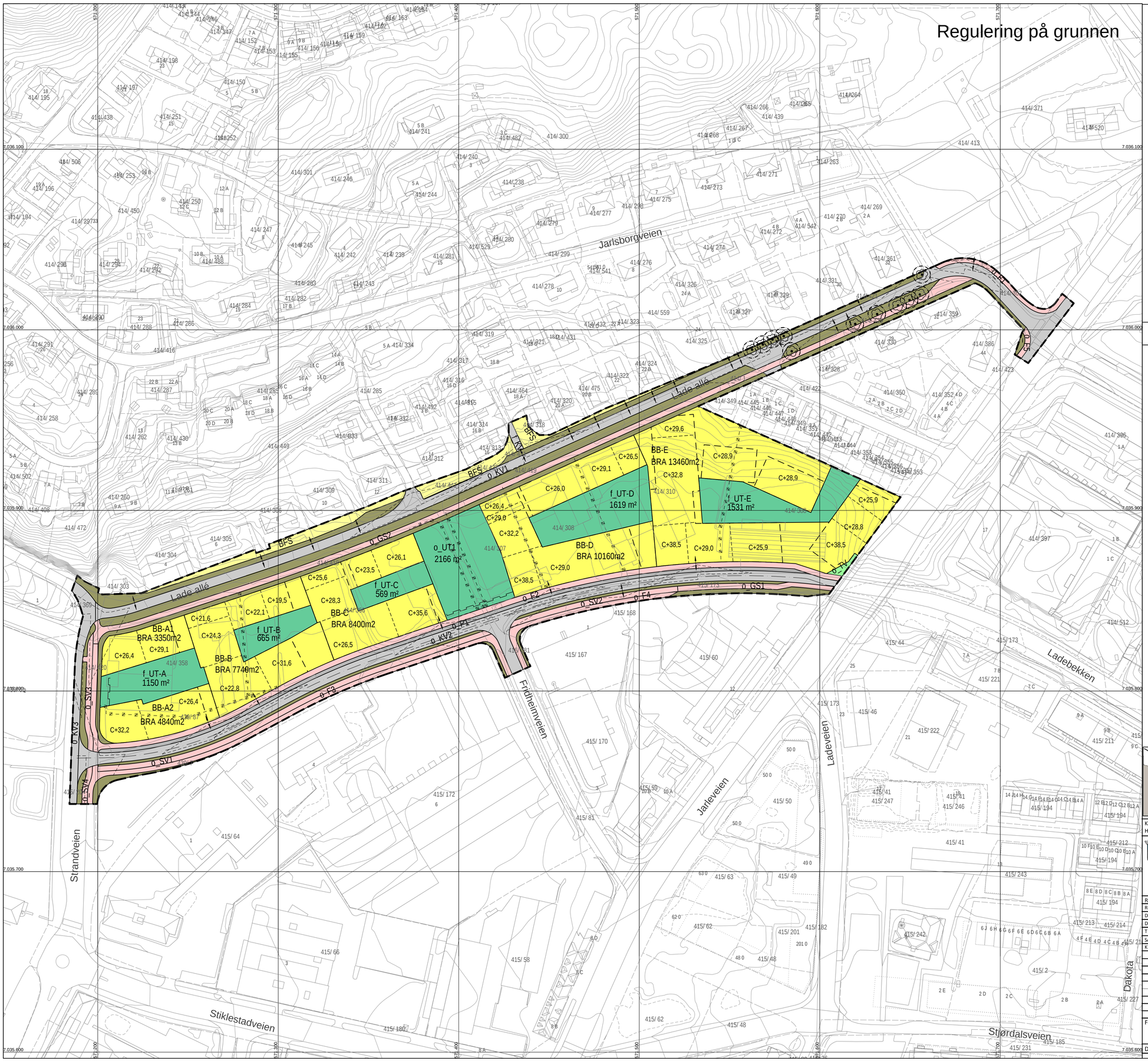
Regulering på grunnen



TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Uteoppholdsareal (1600)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Sykkelveg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkeringsplasser (2082)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Turveg (3031)

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert støyskjerm
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: januar 2018
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Strandveien 75, Lade allé 3, 9 og 9B,
Ladebekken 11 og 15

Plankart 1 av 2 – regulering på grunnen

Målestokk
1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon	09.01.2017	BM/Tk	Endret iht vedtak i bystyret 31.05.2018	19.06.2018	BM/Tk
Diverse endringer	22.06.2017	BM/Tk			
Diverse endringer	17.01.2018	agraff			
Til sluttbehandling	19.01.2018	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	04.06.2015	

Forslagsstiller: Per Knudsen Arkitektkontor AS
på vegne av
Heimdal Eiendom AS

Dato: 30.10.2015

Reguleringsplannr: r20150036

Kommunens saksnr: 15/18315