



## Tonstad, metrobusstasjon, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 25.06.2018  
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : 06.09.2018

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 05.06.2018, sist endra 27.06.2018.

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for omstigningspunkt for Metrobuss ved Tonstad. Det skal inngå holdeplasser, reguleringsplasser, ladestasjon for Metrobuss, sykkelhotell, kiss and ride, og annen nødvendig infrastruktur.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, 2)

- Kjøreveg (o\_SKV)
- Gang-/sykkelveg (o\_SGS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)
- Kollektivknutepunkt (o\_SKKP)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, 3)

- Grønnstruktur (o\_GR)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, 3)

- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Frisikt (H140)

Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

- Bestemmelsesområde #1 - Anlegg- og riggområde
- Bestemmelsesområde #2 - Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg -VA-anlegg

### § 3 Fellesbestemmelse

3.1 Prinsippet i C-tegning (vegplan) datert 13.04.18 skal legges til grunn for utforming og plassering av omstigningspunktet. Omstigningspunktet skal være universelt utformet. Omstigningspunktet skal være trygg og oversiktlig.

## § 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 4.1 Kjøreveg (o SKV)

o\_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg/kollektivfelt/reguleringsplass.

### 4.2 Gang- og sykkelveg (o SGS)

o\_SGS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

### 4.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o SVT)

o\_SVT skal være offentlig og kan benyttes til skjæring, fylling, grøfter, murer, tekniske installasjoner og konstruksjoner.

### 4.4 Annen veggrunn – grøntareal (o SVG)

o\_SVG skal være offentlige. Innenfor området tillates det etablert terrengtiltak i sideterrenget til kjørevegen som er nødvendig for vegens stabilitet og drift. Det tillates å etablere murer, rekkverk og vegteknisk infrastruktur som belysning, skilter, VA-anlegg og lignende.

### 4.5 Kollektivknutepunkt (o SKKP)

o\_SKKP skal være offentlig kollektivknutepunkt og innenfor området tillates det oppført venteareal med lehus, sykkelparkering, sykkelhotell, opplysningstavler, vegsystem for myke trafikanter, belysing og installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivholdeplass. Innenfor byggegrensen tillates oppført tekniske bygg og sykkelhotell med samlet volum på inntil 150 m<sup>2</sup> og høyde inntil 5 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Byggene skal utformes slik at de harmonerer med leskurene.

Mur tillates oppført i høyde inntil en og en halv meter og med sammenhengende lengde 80 meter.

Trafo og pantograf for el-lading tillates oppført innenfor formålet. Det kan etableres kiss & ride, HC-plasser og taxiplasser.

## § 5 Hensynssoner

### 5.1 Frisikt (H140)

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn en halv meter over vegdekket på tilstøtende veg.

## § 6 Bestemmelsesområder

### 6.1 Anleggs- og riggområde (#1)

Arealer merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører midlertidig reguleringsformål, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstilling av veganlegget skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i plan.

### 6.2 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg – VA-anlegg (#2)

Innenfor arealer merket med bestemmelsesområde #2 kan det etableres VA-ledning.

## § 7 Vilkår for gjennomføring

### 7.1 Plan for bygge- og anleggsperioden

Før anleggstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting og revevegetering av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støvdemping og støyforhold. Planene skal godkjennes av vegeier.

## 7.2 Anleggsperioden

Nødvendige beskyttelsestiltak, avbøtende tiltak og tiltaksplan for å begrense ulemper og forurensing på tilstøtende arealer og bebyggelse skal være etablert før bygge og anleggsarbeider kan igangsettes.

Fremkommelighet og orienterbarhet skal sikres i anleggsperioden i området. Alternativ vei skal skiltes og anleggsgjerde skal markeres slik at det er synlig også for personer med nedsatt syn.

## 7.3 Støy og luftkvalitet

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, tilfredsstilles. Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før igangsetting.

## 7.4 Forurenset grunn

Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2 skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet.

Asfalt og annen veggrunn ved anlegget kan mellomlagres og gjenbrukes i anlegget.

## 7.5 Fremmede arter

Det skal lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av fremmede arter.

## 7.6 Landskapstilpasning og grøntanlegg

Nytt grøntanlegg skal være etablert innen 1 år etter at nye stasjoner for buss tas i bruk. Ved nyplanting skal det velges allergivennlige planter.

## 7.7 Dyrkamark

Matjorda skal tas vare på og flyttes slik at den fortsatt kan nyttes til jordbruksproduksjon.

## 7.8 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før igangsetting av tiltak som berører grunnen. Plassering av riggområder skal avklares med geoteknikker. Prosjekteringen skal følge de anbefalingene gitt i geoteknisk notat utarbeidet av Rambøll Norge AS. Datert 06.04.2018, rapport nr. G-rap-004 rev01.

Dato og signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).