

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Energianlegg, trafo (1510)
- Avløpsanlegg, pumpehus (1542)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun (2014) nedkjøringsrampe
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkering (2080)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur (3001)
- Friområde (3040)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring naturmiljø (560)

SIKRINGSSONE

- Frisikt (140)

PBL § 12-7 BESTEMMELSER

- Parkeringskjeller, #1
- Midlertidig anlegg- og riggområde, #2

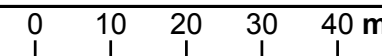
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Grense for hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Avkjørsel

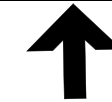
Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kart uttrekk pr dato: august 2018
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Vestre Ust
gnr/bnr 174/1 og 174/10



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Div planrevisjoner	18.12.2017	SM			
En kotehøyde tak blokk	04.01.2018	SM			
Rev tekst i tittelfelt	30.07.2018	SM			
Til sluttbehandling	30.07.2018	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende regulering sar beidat	06.01.2016	

Forslagsstiller:	TOBB	Reguleringsplannr:	r20170013
Plankonsulent:	Per Knudsen Arkitektkontor AS	Kommunens saksnr:	16/27743
Dato:	20.11.2017		