



Vestre Være, del av gnr/bnr 26/2 m.fl., detaljregulering innfartsparkering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 05.03.18
Dato for godkjenning av bystyret : 31.05.2018

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Statens vegvesen datert 30.11.2016, siste revisjon 05.03.18. Reguleringsplanen består av plankart i målestokk 1:1000 (A3).

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for et funksjonelt parkeringsanlegg for pendlere, med kort og enkel forbindelse til bussholdeplasser som betjener bussruter til og fra Trondheim sentrum.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5-2)

- Kjøreveg (o_SKV)
- Gang- og sykkelveg (o_SGS)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)
- Kollektivholdeplass (o_SKH)
- Pendler-/innfartsparkering (o_SPI)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5-5)

Landbruksformål (L)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

Frisikt (H 140)

Bestemmelsesområde (PBL § 12-7)

- Bestemmelsesområde #1 - Midlertidig anleggsområde
- Bestemmelsesområde #2 – Sykkelparkering
- Bestemmelsesområde #3 - Kulturminne

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Kjøreveg o_SKV og avkjørsler

Veg o_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

Alle avkjørsler skal utformes etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok N100.

§ 3.2 Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Felt o_SGS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

Innenfor o_SGS2 skal det opparbeides 1 meter bred rabatt langs o_SPI, og gang- og sykkelveg i 3 meters bredde.

§ 3.3 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Områdene merket o_SVG skal være offentlige. Det tillates oppført mindre bygninger og tekniske installasjoner knyttet til veganlegget.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde.

Grøfter og skråninger skal revegeteres senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget.

§ 3.4 Kollektivholdeplass (o_SKH)

Alle busslommer og kantstopp skal være offentlige veganlegg. Kollektivholdeplasser skal være universelt utformet.

§ 3.5 Pendlerparkering (o_SPI)

Området merket o_SPI skal benyttes til offentlig pendlerparkering. Det tillates tekniske bygg og installasjoner innenfor området.

§ 4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

§ 4.1 Landbruksformål

Områder merket L skal benyttes til jordbruk. Innenfor områdene er det ikke tillatt med spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse.

§ 5 HENSYNSSONER

§ 5.1 Sikringssone- frisikt (H 140)

Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg.

§ 6 BESTEMMELSESONRÅDE

§ 6.1 Midlertidig anleggsområde (# 1)

Midlertidig anleggsområde tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, midlertidig lagerplass materialer, anleggsveger mm. Ingen masser skal lagres eller mellomlagres innenfor kvikkleiresonen. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører midlertidig reguleringsformål, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

§ 6.2 Sykkelparkering (# 2)

Areal innenfor bestemmelsesområde # 2 skal benyttes til sykkelparkering. Det skal etableres låsbar, overdekket sykkelparkering. Det tillates oppført mindre byggverk for dette formål, med maksimal høyde 3 meter.

§ 6.3 Kulturminne (# 3)

Kokegrop #3 (id 222700) kan fjernes uten videre arkeologiske undersøkelser.

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 7.1 Krav om nærmere dokumentasjon før anleggsstart

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, beplantning, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.

§ 7.2 Støy og luftkvalitet i anleggsfasen

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte grenseverdier for luftkvalitet som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, legges til grunn.

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (Rundskriv T-1442/2016) skal legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen.

§ 7.3 Krav til behandling av masser

Råd og anbefalinger i geoteknisk rapport Ud974Ar02-rev1 og geoteknisk notat Ud974A-GEOT-N1 skal følges.

Ingen masser skal lagres eller mellomlagres innenfor kvikkleiresonen.

Det skal utarbeides en tiltaksplan for deponering av masser som skal godkjennes av Trondheim kommune før vegbyggingen igangsettes. Forurensede masser skal flyttes til godkjent deponi. Asfalt som fjernes skal deponeres på godkjent deponi eller gjenbrukes etter gjeldende retningslinjer.

Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA-2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklasse 2-4 i TA-2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng. Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til grunnen skal til enhver tid unngås. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte, og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

§ 7.4 Krav til behandling av matjord

Det må tas nødvendige hensyn slik at kvaliteten på dyrka mark, som er midlertidig beslaglagt i anleggsperioden, ivaretas. Der jordbruksområder tas i bruk til mellomlagring av vegetasjonsmasser eller andre masser i anleggsperioden skal det legges duk under lagringsområdet for å sikre mot blanding av masser, matjordlaget skal ikke tas av. Ved varig omdisponering må matjordlaget tas av, lagres tilfredsstillende og tilbakeføres til jordbruksareal etter anleggets avslutning. Jordstruktur skal beholdes, og jorda må ikke komprimeres. Undergrunnsjord skal ikke blandes med toppjord.

Overskytende matjord skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet. Jordmassene som skal flyttes skal være fri for smittsomme sykdommer og uønskete arter, f.eks. floghavre, og skal kontrolleres av lokal landbruksmyndighet.

§ 7.5 Krav til behandling av landskap

Terreng skal arronderes slik at det tilpasses eksisterende terreng.

§ 7.6 Fremmede arter

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis uønskede eller fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

§ 7.7 Tilgjengelighet i anleggsfasen

Fylkesveger 874 og 950 skal være åpne med minst ett kjørefelt i hele bygge- og anleggsfasen. Det kan tillates korte perioder med stenging av vegen så lenge dette ikke er til fare for liv og helse.

Trafikksikre holdeplasser skal sikres i hele anleggsperioden.

Avlingsveger til jordbruksareal skal være sikret i anleggsperioden. Alle eiendommer skal være sikret adkomst i anleggsperioden.

Dato og signatur

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

Geoteknisk rapport - Ud974Ar02-rev1

Geoteknisk notat - Ud974A-GEOT-N01