

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 13.12.2018
Sak: 112/18

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Byåsveien 162 , r20140038, sluttbehandling**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 14/8156

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Byåsveien 162 - r20140038, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket pka ARKITEKTER, et på bakken og et under bakken, senest datert 28.11.18 med bestemmelser senest datert 5.12.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 2.12.2018, med følgende endringer:

- Adkomst fra Havstadveien skal rettes ut.
- Det skal opparbeides 2 meter bredt fortau langs f_KV
- Det tillates etablert maksimalt 2 p-plasser for HC-kjøretøy ved torget i sør.
- Inngang til næringsarealene skal gjøres tilgjengelig fra torget både mot Havstadveien og Byåsveien.
- Fasade for næringsarealer skal utformes med minimum 4 transparente reklamefrie vindusfelt som henvender seg mot Byåsveien, for å få en levende fasade og slippe dagslys inn i næringsarealet.
- Hull/utsparinger i takhagen utgår.
- Hus B kan trekkes inntil rød støysoner.
- f_KV skal være felles for hele planområdet, eiendom 96/313 og 96/179.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

FLERTALLSMERKNAD - KrF, Ap, FrP:

Bystyret anbefaler at borettslaget i vest får sin adkomst fra felles adkomstveg og at dagens avkjørsel ut i Havstadveien stenges for kjøretøy etter nødvendig omregulering.

Behandling:

Dokumenter til møtet:

- e-post fra NorgesGruppen v/Ivar Sølberg 21.06.2018, Planalternativ 2-A uten gjennomkjøring
- notater fra rådmannen datert 06.06.2018, 14.06.2018, 04.09.2018 og 07.12.2018.

Trondheim kommune

Jo Stein Moen (Ap) forlot møtet under behandlingen, inhabil etter forvaltningsloven § 6, andre ledd. Monica Fornes deltok.

Berit Tiller (H) alternativt forslag fra H, PP, SV, Sp, V, R, MDG:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Byåsveien 162 - r20140038, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket PKA arkitekter, et på bakken og et under bakken, senest datert 27.4.2018 med bestemmelser senest datert 27.4.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 27.4.2018. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Dette innebærer at alternativ 3, i forslag til sluttbehandling basert på kart og bestemmelser datert 27.4.2018, velges til gjennomføring.

Forslaget innebærer av- og påkjøring fra Byåsveien til nr. 162 og 158. Inn- og utkjøring fra Havstadvegen til nr. 162. Ingen kjøring foran, bak eller gjennom bygning i nr. 162. All kjøring til nr. 158 skjer fra Byåsveien. Bilfritt møtested/torg etableres langs vestsiden av Byåsveien.

Geirmund Lykke (KrF), alternativt forslag fra KrF, Ap:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Byåsveien 162 - r20140038, som vist på kart i målestokk 1:1000, merket pka ARKITEKTER, et på bakken og et under bakken, senest datert 28.11.18 med bestemmelser senest datert 5.12.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 2.12.2018, med følgende endringer:

- Adkomst fra Havstadveien skal rettes ut.
- Det skal opparbeides 2 meter bredt fortau langs f_KV
- Det tillates etablert maksimalt 2 p-plasser for HC-kjøretøy ved torget i sør.
- Inngang til næringsarealene skal gjøres tilgjengelig fra torget både mot Havstadvegen og Byåsveien.
- Fasade for næringsarealer skal utformes med minimum 4 transparente reklamefrie vindusfelt som henvender seg mot Byåsveien, for å få en levende fasade og slippe dagslys inn i næringsarealet.
- Hull/utsparinger i takhagen utgår.
- Hus B kan trekkes inntil rød støysone.
- f_KV skal være felles for hele planområdet, eiendom 96/313 og 96/179.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Geirmund Lykke (KrF) merknad fra KrF, Ap:

Bystyret anbefaler at borettslaget i vest får sin adkomst fra felles adkomstveg og at dagens avkjørsel ut i Havstadvegen stenges for kjøretøy etter nødvendig omregulering.

Votering:

Innstillingen fikk ingen stemmer og falt.

Ved alternativ votering mellom Lykkes forslag og Tillers forslag ble Lykkes forslag vedtatt med 34 stemmer (28Ap, 4FrP, 2KrF) mot 33 stemmer (14H, 5MDG, 4SV, 4V, 2PP, 2Sp, 2R) avgitt for Tillers forslag.

FrP sluttet seg til merknaden fra KrF, Ap.

Trondheim kommune

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift