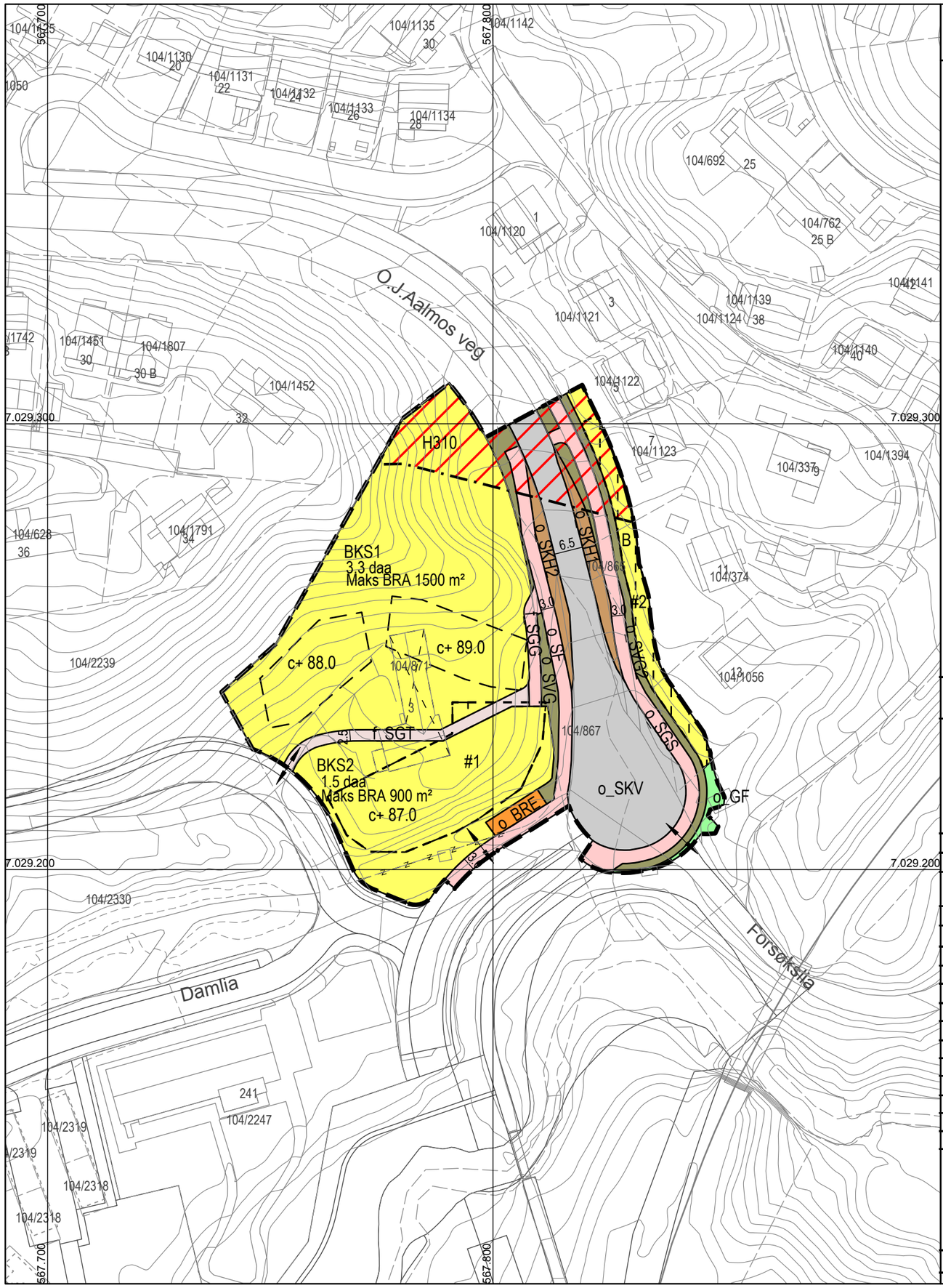

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Renovasjonsanlegg (1550)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun/gågate (2014)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal (2016)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Friområde (3040)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

FARESONE

- Ras- og skredfare (310)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

- Parkeringsanlegg under terreng, #1
- Midlertidig anlegg- og riggområde, #2

JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Grense for faresoner
- Grense for bestemmelsesområde
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

Formålsgrenser fra gjeldende regulering er tegnet med i basiskartet.

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000
Kartutrekk pr dato: januar 2019
Kilde: Trondheim kommune
Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Damlia 3

Målestokk 1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Bebyggelse justert	19.06.2018	to	Til sluttbehandling	14.01.2019	BM/Tk
Nye arealformål friområde og bolig, nye hensynssone og bestemmelseområde	15.08.2018	to			
Ny adkomst SØ. Mindre endring	17.08.2018	to			
Faresone tatt inn	04.12.2018	sjm			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	12.04.2017	

Forslagsstiller: Pka ARKITEKTER
på vegne av
Einar Ianssens dødsbo

Plankart utarbeidet av: PLAN arkitekter as

Dato: 24.04.2018

Reguleringsplannr: r20170024

Kommunens saksnr: 16/18192