



## Dobbeltsporet jernbane Leangen - Hommelvik, kommunedelplan

### Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 17.10.19

Dato for godkjenning av Bystyret : 5.12.19

#### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Norconsult, datert 22.06.18, senest endret 5.12.19.

#### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med kommunedelplanen er å båndlegge trasekorridor for dobbeltsporet jernbane på strekningen Leangen – Hommelvik, som grunnlag for detaljregulering i neste planfase.

Området reguleres til:

- Hensynssone for båndlegging

#### § 3 AREALFORMÅL, HENSYNSSONER OG BESTEMMELSESONRÅDER

Under hensynssone båndlegging gjelder bestemmelser fra kommuneplanens arealdel av 21.03.13 (vedlegg 1).

#### § 4 HENSYNSSONE - BÅNDLEGGING

##### § 4.1

Hele planområdet er båndlagt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter plan og bygningslovens § 11-7, pkt 2, jfr. plan og bygningslovens § 11-8, pkt. d (hensynssone H710) inntil reguleringsplan er vedtatt.

##### § 4.2

Innenfor H710\_1, H710\_2, H710\_3 og H710\_4 skal det ikke settes i gang tiltak som er i strid med, eller kan hindre eller vanskeliggjøre planlegging og utbygging av dobbeltspor med tilhørende nødvendige funksjoner. Alle søknader om tiltak etter plan og bygningslovens § 1-6 skal forelegges jernbanemyndighet for uttalelse før tillatelse kan gis. Energibrønner eller andre brønner tillates heller ikke uten at det foreligger godkjenning fra jernbanemyndighet.

Signatur

Vedlegg: Bestemmelser fra Kommuneplanens arealdel av 21.03.13