

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 05.12.2019
Sak: 170/19

Tittel: **Saksprotokoll - Dobbeltsporet jernbane Leangen - Hommelvik, kommunedelplan - sluttbehandling**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 18/4415

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til kommunedelplan for dobbeltspor Leangen - Hommelvik som vist på kart i målestokk 1:10 000, merket Norconsult AS, senest datert 17.10.2019 med bestemmelser senest datert 17.10.2019 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 21.10.2019. Bystyret vedtar forslag til kommunedelplan for dobbeltspor Leangen - Hommelvik som vist på kart i målestokk 1:10 000, merket Norconsult AS, senest datert 17.10.2019 med bestemmelser senest datert 17.10.2019 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 21.10.2019, med følgende endring:

- Den delen av det foreslåtte området som omfatter areal avsatt til sentrumsformål i KPA 2012-2024 av det anbefalte båndlagte området i kommunedelplanen tas ut av kommunedelplanen.

Bystyret forventer at forholdene rundt Ranheim Paper and Board og deres planer om å utvide sin virksomhet blir ivarettatt i en detaljregulering. Bystyret mener at blant annet følgende skal ivaretas i detaljreguleringen av de båndlagte områdene:

- Bekymringer rundt utgliding og vibrasjoner,
- areal til ny renseanlegg og
- tilpassing av areal i forhold til fabrikkens behov for å legge til rette for transport fra vei over på bane.

Bystyret ber om snarlig arealavklaringer for hele båndleggingsområdet langs jernbanelinjen slik at det blir forutsigbarhet for eierne av tomter som nå ligger inne i dette området.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Behandling:

Dokumenter til møtet:

- Notat fra rådmannen datert 14.11.2019
- E-post til gruppelederne 3.12.2019 fra Ranheim Paper & Board AS v/Ørjan Knutzen

Elin Marie Andreassen (FrP), forslag pva FrP, H:

Bystyret avviser forslag til kommunedelplan for dobbeltspor Leangen - Hommelvik som vist på kart i målestokk 1:10 000, merket Norconsult AS, senest datert 17.10.2019 med bestemmelser senest datert 17.10.2019 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 21.10.2019.

Bystyret mener det fremlagte forslaget til kommunedelplan viser store negative konsekvenser for viktige utviklingsprosjekt i Trondheim. Særlig de omfattende båndleggingssonene gjør det vanskelig å planlegge for

Trondheim kommune

fremtidig utvikling og drift ved Ranheim Paper & Board, i tillegg til at nytt sentrumsområde på Ranheim ikke lar seg realisere der det er ønskelig og mest hensiktsmessig. Båndleggingen vil hindre ønskelig og nødvendig utvikling av Ranheim for lang tid fremover, noe som vil ha negativ effekt for hele bydelen.

Bystyret mener at båndleggingssonene må reduseres betydelig, slik at følgende blir ivaretatt:

- Muligheter for utvidelse og bygging av nødvendig renseanlegg ved Ranheim Paper & Board
- Ingen lagring av masse på område som er tiltenkt planlagt fremtidig Ranheim sentrum
- Utvikling av sentrumsfunksjoner tett på metrobusstrasè med allerede etablert metrobusstasjon i Ranheimsvegen sør

Roar Aas (Ap) alternativt forslag pva Ap, Sp, SV, MDG, KrF:

Bystyret vedtar forslag til kommunedelplan for dobbeltspor Leangen - Hommelvik som vist på kart i målestokk 1:10 000, merket Norconsult AS, senest datert 17.10.2019 med bestemmelser senest datert 17.10.2019 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 21.10.2019, med følgende endring:

- Den delen av det foreslåtte området som omfatter areal avsatt til sentrumsformål i KPA 2012-2024 av det anbefalte båndlagte området i kommunedelplanen tas ut av kommunedelplanen.

Bystyret forventer at forholdene rundt Ranheim Paper and Board og deres planer om å utvide sin virksomhet blir ivaretatt i en detaljregulering. Bystyret mener at blant annet følgende skal ivaretas i detaljreguleringen av de båndlagte områdene:

- Bekymringer rundt utgliding og vibrasjoner,
- areal til ny renseanlegg og
- tilpassing av areal i forhold til fabrikkens behov for å legge til rette for transport fra vei over på bane.

Bystyret ber om snarlig arealavklaringer for hele båndleggingsområdet langs jernbanelinjen slik at det blir forutsigbarhet for eierne av tomter som nå ligger inne i dette området.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Votering:

Andreassens forslag fikk 18 stemmer (14H, 4FrP) og falt.

Innstillingen fikk ingen stemmer og falt.

Aas' forslag ble vedtatt mot 4 stemmer (4FrP).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift