



FV 707 Bråbrua, detaljregulering Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 05.11.2018

Dato for godkjenning av bystyret : 31.01.2019

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Statens vegvesen, datert 09.03.2018, senest endret 05.11.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av en ny bru, og øke trafiksikkerhet og framkommelighet.

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5-2)

- Kjørveg (o_SKV)
- Gang- og sykkelveg (o_SGS)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (PBL § 12-5-5)

- LNFR-areal (L)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Frisikt (140)
- Ras- og skredfare (310)
- Høyspenningsanlegg (370)

Bestemmelsesområde (PBL § 12-7)

- Bestemmelsesområde - Midlertidig anleggsområde, #1
- Bestemmelsesområde - Plasseringsområde for brupilarer, #2

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 3.1 Kjørveg og avkjørsler (o_SKV)

Veg o_SKV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

Alle avkjørsler skal utformes etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok N100.

§ 3.2 Gang- og sykkelveg (o_SGS)

Felt o_SGS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.

§ 3.3 Annen veggrunn - grøntareal (o_SVG)

Områdene merket o_SVG skal være offentlige. Arealet kan blant annet benyttes til følgende formål: belysning, vegteknisk infrastruktur, murer, rekkverk, stabiliserende tiltak, grøfter og skjærings- og fyllingsskråninger.

I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde. Grøfter og skråninger skal revegeteres senest innen andre sommerhalvår etter at anlegget er tatt i bruk.

§ 4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

§ 4.1 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

Innenfor området tillates nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på ressursgrunnlaget på gården.

§ 5 HENSYNSSONER

§ 5.1 Faresone - Ras- og skredfare (H 310)

For alle tiltak innenfor hensynssonen skal det vies særlig aktsomhet til faren for skred. Tiltak kan ikke settes i gang før skredfare er vurdert, og sikringstiltak gjennomført.

For å sikre stabilitet innenfor hensynssonen skal det ved oppføring av brukonstruksjon opparbeides motfyllinger. Motfyllinger skal revegeteres med stedlige topp- og undergrunnssmasser fra ravinedalen.

Ved nye tiltak eller terrenginngrep innenfor hensynssonen etter avsluttet anleggsarbeid skal det utarbeides fagkyndig vurdering av områdets stabilitet.

§ 5.2 Faresone – Høyspentanlegg (H 370)

Tiltak innenfor fareområdet skal godkjennes av linjeeieren.

§ 6 BESTEMMELSESMOMRÅDE

§ 6.1 Midlertidig anleggsområde (# 1)

Arealer merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til anleggs- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, interimsveger, utstyr og lignende.

Etter avsluttet anleggsperiode opphører midlertidig reguleringsformål, og senest innen andre sommerhalvår etter at anlegget er tatt i bruk skal områdene ryddes, istandsettes, revegeteres og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

§ 6.2 Plassering av teknisk anlegg (# 2)

Innenfor bestemmelsesområde #2 tillates plassering av brupilarer.

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 7.1 Krav om nærmere dokumentasjon før anleggsstart

Det skal utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser

hvordan terrengbehandling, beplantning, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Dette skal være på plass før tiltak settes i gang.

§ 7.2 Ytre miljøplan

En plan for ytre miljø skal utarbeides i byggeplanen etter krav i Statens vegvesens håndbok R706. Miljøtiltak skal detaljeres i planen. Avbøtende tiltak skal beskrives.

§ 7.3 Støy og luftkvalitet i anleggsfasen

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte grenseverdier for luftkvalitet og støy som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, kapittel 6 i T-1520 og kapittel 4 i T-1442/2016, legges til grunn.

§ 7.4 Krav til behandling av masser

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før tiltak settes i gang.

Asfalt og annen veggrunn ved anlegget kan mellomlagres og gjenbrukes i anlegget. Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til grunnen og vassdrag skal til enhver tid unngås. Når områdene tas i bruk skal de sikres på forsvarlig måte, og det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer.

§ 7.5 Krav til behandling av matjord

Der dyrka jord tas i bruk til mellomlagring av vegetasjonsmasser eller andre masser i anleggsperioden, skal matjordlaget tas av og mellomlagres i ranker. Jorda skal behandles slik at jordstruktur beholdes og undergrunnsjord skal ikke blandes med toppjord. Jorda må ikke komprimeres. All kjøring og drift skal gjennomføres slik at det ikke skjer jordpakking i undergrunnen. Arealet skal tilbakeføres til jordbruksdrift ved anleggets avslutning.

Ved varig omdisponering til andre formål må matjordlaget tas av, lagres tilfredsstillende og tilbakeføres til jordbruksareal etter anleggets avslutning.

Overskytende matjord skal primært brukes til jordbruksformål i nærområdet. Jordmasse som skal flyttes over eiendomsgrenser skal være fri for ulike skadegjørere, jf. Floghavreforskriften og forskrift om plantehelse.

§ 7.6 Vassdrag

Ved inngrep i bekken skal det tas hensyn til vannføring, vanndekt areal og naturlig helling, samt at elvebunnens kvalitet med tanke på bredde og variert naturlig substrat skal ivaretas.

Bekken skal etter masseutskiftning tilbakeføres på en slik måte at miljøkrav (habitatkvalitet og vandringsmuligheter) til ferskvannsorganismer ivaretas. Bekken må tilføres naturlig elvestein av varierende størrelse som topplag (kun sprengstein ivaretar ikke kravet.)

Inngrep i bekken skal utføres i tråd med tiltak beskrevet i ytre miljøplan. Arbeidet skal skje skånsomt og kun berøre nødvendig areal. Opprinnelig bunnsstrat skal bevares og tilbakeføres. Bekken skal gå i åpent løp etter at anlegget er ferdigstilt. Kantsoner skal ha naturlig revegetering fra stedlige toppmasser.

§ 7.7 Fremmede arter

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis uønskede eller fremmede arter oppdages skal det lages en

tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

§ 7.8 Naturmangfold

Avbøtende tiltak som er foreslått i notat Naturmangfold, datert 12.09.17 (vedlegg 1), skal legges til grunn for gjennomføring av tiltaket. Inngrep som berører naturmangfold skal utføres i tråd med ytre miljøplan.

§ 7.9 Tilgjengelighet i anleggsfasen

Avlingsveger til jordbruksareal skal være sikret adkomst i anleggsperioden. Alle eiendommer skal være sikret adkomst i anleggsperioden.

§ 8 REKKEFØLGEKRAV

§ 8.1 Opparbeidelse av gang- og sykkelveg, o_SGS2

Gang- og sykkelveg o_SGS2 skal opparbeides samtidig med brukonstruksjonen.

Dato og signatur

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

1. Notat Naturmangfold, 12.09.2017