



# TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Planident: r20170032

Arkivsak:17/9878

## Detaljregulering av Granåsen idrettsanlegg, gnr/bnr 185/6, 20 og 27 og 187/2 og 73 m.fl., detaljregulering, sluttbehandling

### Planbeskrivelse

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 05.10.2018

Dato for godkjenning av bystyret : 31.01.2019

### Innledning

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Pir II AS som plankonsulent, på vegne av forslagstiller Trondheim kommune ved Trondheim eiendom, utbygging.

Komplett planforslag ble sendt inn 30.11.2017 og endret/supplert i perioden fram til 11.4.2018.

Trondheim kommune har igangsatt prosjekt Granåsen helhetsplan. Granåsen idrettsanlegg skal bli et helhetlig skianlegg for nordiske grener. Det skal tilfredsstillе internasjonale krav, samtidig som det skal være et hverdagsanlegg, og kulturarena for byens befolkning. Trondheim kommune er anleggseier i Granåsen, og det vil tilrettelegges for offentlig-privat-samarbeid i anlegget og området. Detaljregulering av Granåsen idrettsanlegg er en del av prosjektet Granåsen helhetsplan.



Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for utvikling av anlegg for langrenn, skiskyting og hopp, med ny bebyggelse og oppgradering av dagens anlegg med tilhørende ny infrastruktur. Planen skal sikre en utbygging som bidrar til å oppfylle Trondheim kommunes klimamål. Området skal utformes slik at det framstår som et samlet regionalt og nasjonalt skianlegg og som en arena for kulturaktiviteter. All ny utbygging skal underbygge hovedintensjonen i vedtatt områdeplan fra 2016.

I senere faser skal det igangsettes prosjektutvikling og detaljregulering av flere nye idrettshaller og andre idrettsrelaterte funksjoner på arealer langs Kongsvegen. Dette inngår ikke i denne detaljreguleringsplanen.

### Planstatus

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel og ligger i sin helhet utenfor markagrensa, slik markagrensa er vedtatt i områdeplanen for Granåsen skianlegg fra 2016.

Kommunedelplan for Energi og klima, vedtatt mai 2017 har som mål at det skal være enkelt for innbyggerne å bruke byen og Granåsen på en miljøvennlig måte. Detaljregulering for Granåsen idrettsanlegg sikrer en utbygging som bidrar til å oppfylle målene i denne kommunedelplanen. Målene er reduksjon av klimagassutslipp fra bygg og anlegg med 75 %, at stasjonær energibruk i bygg og anlegg skal være på 2013-nivå, at klimafotavtrykk skal reduseres med 30 %, at klimavennlig byutvikling med og for bygg, energi og transport skal synliggjøres i pilotprosjekter og ved utvikling av nye strategier, og at planforslaget skal vise en robusthet overfor klimaendringer og vise blå-grønne løsninger.

Områdeplan for Granåsen idrettsanlegg, r20110012, ble vedtatt 26.5.2016. Hovedformål i planen er idrettsanlegg, kombinert bebyggelse og anleggsformål, grønnstruktur og landbruks-, natur og friluftsområder (LNF). Områdeplanen viderefører dagens situasjon i Granåsen, og åpner for ny bebyggelse og nye anlegg innenfor definerte byggeområder. Tiltakene i detaljreguleringsplanen er med enkelte unntak i tråd intensjoner og formål i områdereguleringsplanen.

Planforslaget utløser krav om konsekvensutredning og planprogram. Ny ski- og skiskytterstadion må utvides og flyttes for å tilfredsstille internasjonale krav til anlegget. Dette medfører at område vist som friområde o\_Fri2 i områdeplanen blir berørt. Planprogram ble fastsatt 20.12.2017.

#### Avvik fra overordna plan

Planforslaget følger, med noen unntak, intensjoner i vedtatt områdeplan fra 2016. Fra høsten 2016 er det jobbet med Granåsen helhetsplan, med brukerprosess, programmering og skisseprosjekt for Granåsen idrettsanlegg med nye funksjoner, anlegg og teknisk infrastruktur. Arbeidet har som intensjon å videreutvikle Granåsen til en moderne og fleksibel idretts- og kulturarena.

Avvik fra områdeplanen i planforslaget:

1. Områdeplanen viser annen veggrunn (AVT) langs Kongsvegen, inn mot Sivilforsvarsleiren. I planforslaget er områdets bredde redusert og gitt formål AVG2, og bestemmelsene åpner for at det skal etableres en trerekke innen formålet. Områdeplanens krav om planfri kryssing av Kongsvegen foreslås endret til trafiksikker kryssing.
2. Områdeplanen viser annen veggrunn (AVT) langs sørøstsiden av Smistadvegen. På grunn av justering av ny trasé for Smistadvegen, er overskytende areal sør for denne endret til LNFR, og det er sikret i bestemmelsene at områdene skal tilbakeføres til opprinnelig stand med stedegen vegetasjon, etter endt anleggsperiode.
3. Traséen for nordre atkomstveg, o\_KV4 i områdeplanen, justeres mot nord for å optimalisere hovedatkomsten inn til arenaområdet. Dette vil bedre universell tilgjengelighet, gi bedre logistikk for atkomst/gangareal til arenaområdet blant annet ved store folkemengder ved større arrangement.
4. og 5. Friområde, o\_Fri2, og hensynssone for naturmiljø, H560\_2 i områdeplanen reduseres betydelig, og får annen avgrensning og ny utforming. Dette på grunn av utvidelse av ski- og skiskytterarena og valgt trasé for ny atkomstveg som går tvers gjennom anlegget.
6. Traséen for Smistadvegen justeres for å bedre kurvatur og helning på vegen. Dette gir bedre trafiksikkerhet, blant annet gjennom bedre atkomster til ny og eksisterende bebyggelse langs vegen. Det foreslås et grøntbelte, o\_AVG1, mellom Smistadvegen og samferdselsareal ved Toppidrettsenteret og langrennsarenabygget.

7. Eksisterende barnehage inngår ikke i områdeplanen. Detaljplan r20130043 fra 2014 for barnehagen tas inn i planforslaget med noen endringer. Atkomst og parkering til barnehagen endres. Tomta for barnehage, tjenesteyting o\_Tj, endres i vest, der eksisterende situasjon med renovasjon og parkering reguleres. Areal innenfor bestemmelsesområde #2 i denne planen er større enn området som var tiltenkt samme formål i områdeplanen. Terrenget mellom barnehagen og adkomstveg f\_KV3 er bearbeidet som en følge av flyttingen av traseen, og følgelig blitt mer brukbart, slik at et større areal kan gjerdes inn.
8. og 9. Arrondering av delområdene i områdeplanen er justert noe for å tilpasses ny utforming av arenaer, som hopparena.
10. Det er lagt inn noen nye delområder med formål byggeområde idrettsanlegg, BIA. Det gjelder skiskytterarena, skibro inne på arenaområdet og ny skibro i sør over Smistadvegen.

### Øvrige planer og prosjekt

Reguleringsplan for Granåsen Friluftsbarnhage, r20130043, ble vedtatt 25.9.2014.

Granåsen 2025: Norges Skiforbund og Trondheim kommune søkte VM på ski nordiske grener i 2023 og søker på nytt for 2025. Utbyggingen av Granåsen skjer uavhengig av VM-tildeling, men det internasjonale skiforbundets krav til et VM-anlegg skal innfris. Dette vil gjøre anlegget bærekraftig, moderne og egnet for store skiarrangementer i et langt perspektiv. Midler for utbygging ligger i kommunens økonomiplan.

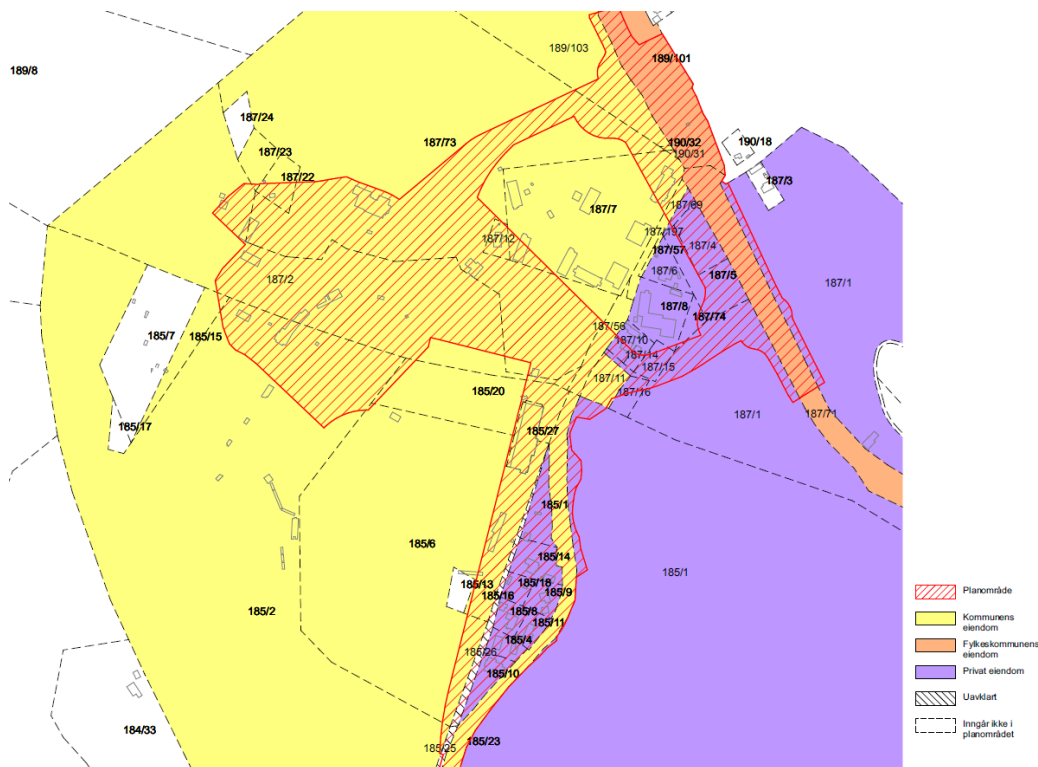
Granåsen helhetsplan: I det kommunale prosjektet Granåsen helhetsplan inngår skisseprosjekt, forprosjekt, formingsveileder, detaljregulering og detaljprosjektering for å utvikle Granåsen idrettsanlegg. Pir II er sammen med ÅF Engineering og flere, innleid for å bistå Trondheim kommune i planlegging og prosjektering av nye anlegg som skal inngå i Granåsen helhetsplan. Det er laget et foreløpig skisseprosjekt med konsept for utvikling, der det har vært bred brukerprosess fra høsten 2016 og fram til i dag. Detaljreguleringsplanen som nå er til behandling har tatt utgangspunkt i skisseprosjektet.

### **Planområdet, eksisterende forhold**

Planområdet omfatter deler av områdeplanen som er regulert til utbyggingsformål og noen mindre deler av idrettsformål i vest. I tillegg er alt areal som inngår i reguleringsplan for barnehagen, r20130043 Kongsvegen 204, Granåsen friluftsbarnhage, tatt inn i planforslaget.

### Berørte eiendommer

Planområdet omfatter deler av eiendommene gnr/bnr 185/6, 20 og 27, 187/2 og 73 og en lang rekke andre eiendommer. Trondheim kommune eier hele eller deler av 21 eiendommer, Fylkeskommunen (gjelder Kongsvegen) eier deler av 2 eiendommer og 20 deler av eller hele eiendommer er eid av private grunneiere. Private boligeiendommer langs Smistadvegen er tatt ut av planområdet i løpet av prosessen.



Figur 1. Illustrasjon viser planområdet med rød skravur, Trondheim kommunes eiendommer med gul farge, fylkeskommunens eiendommer med oransje farge og private eiendommer er vist med lilla farge. Private boliger langs Smistadvegen er tatt ut av planområdet i løpet av prosessen.

### Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Granåsen skisenter er Trondheims hovedarena for vinteridrett, og ligger mellom tettbebyggelsen og markaområdene, ca. 10 km sørøst for Trondheim sentrum. Hovedatkomst er via Byåsvegen og Kongsvegen fra vest, eller via E6 og Kongsvegen fra øst. Atkomst inn til arenaområdet i planforslaget er i dag fra Kongsvegen over en stor parkeringsplass til hoppanlegget, eller via Smistadvegen til Toppidrettsenteret og søndre deler av planområdet.

### Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet er i gjeldende områdeplan fra 2016 regulert til kombinert bebyggelse og anlegg, friområde og samferdselsanlegg. Det er også regulert flere hensynssoner for natur- og kulturmiljø. Sentralt i området er det regulert en barnehage med formål tjenesteyting. Areal inntil planområdet er regulert kombinert bebyggelse og anlegg, friområde, idrettsformål og landbruks-, natur- og friluftsområde. Arealbruken i planområdet i dag er i tråd med intensjonene i områdeplanen, idretts- og friluftaktivitet. Unntaket er boligene og en møbelforretning som ligger innenfor planområdet.

### Stedets karakter og landskap

Granåsen skisenter er Trondheims hovedarena for vinteridrett knyttet til skihopping, kombinert, langrenn og skiskyting. Anleggene i Granåsen ble oppgradert og bygget ut i forbindelse med VM på ski i 1997. Granåsen skianlegg er siden 1997 videreutviklet for aktiviteter både vinter og sommer for konkurranser, trening og som utfartsområde for turer. Anlegget bærer preg av å ha fokus på vinteridretter, og framstår spesielt på sommertid som noe slitt og rotete. Det er gjort enkelte oppgraderinger av infrastruktur for å kunne ha store konserter og andre kulturelle arrangement.

Skianlegget ligger i et større landskapsrom, som deles inn i mindre landskapsrom av flere markerte skogkledde åsrygger. Det småkollete landskapet har et hoveddrag som går i nordvest/sørøstlig retning. Dette møtes av flere mindre dalsøkk fra sør og vest. Det er vurdert at de skogkledde åsene rundt skistadion er viktige både som vindskjerm og for å definere stedets karakter. Samtidig gjør

skogområdene at selve anlegget med skiarenaene ikke er synlig fra Kongsvegen, det er kun hopptårnene og øvre deler av unnarenn som så vidt er synlig. Hoppbakkene er den viktigste bygningskonstruksjonen, og er for mange selve symbolet på skianlegget i Granåsen. De høye hopptårnene er synlige i fjernvirkning fra store deler av byen, også på kveldstid når de er belyst.

### Dagens bebyggelse

Innenfor planområdet ligger Toppidrettsenteret, Sparebankhytta, og en kommunal bolig som i dag benyttes av Trondheim Bydrift. Øst for Smistadvegen ligger et forretningslokale og to eneboliger. I områdeplanen forutsettes det at husene langs Smistadvegen kan rives ved gjennomføring av planen intensjoner. Sparebankhytta står på kommunal grunn, eies av Sparebank 1 SMN, drives av Trønderhopp og er i bruk til kafé, selskaps- og møtevirksomhet. Langs Kongsvegen ligger variert bebyggelse, blant annet en tidligere sivilforsvarsleir. Anlegget er nå overtatt av Trondheim kommune, og har varierte funksjoner og aktiviteter.

### Kulturminner og kulturmiljø

Det er registrert en kullgrop rett nord for barnehagen. Kullgropa er automatisk fredet etter kulturminneloven. Denne ligger utenfor planområdet.

### Naturverdier /naturmangfold

Granåsen ligger i randsonen av Bymarka. Nord for planområdet ligger viltkorridoren langs Leirelva. Denne er en viktig forbindelseskorridor med skogarealer sørøst i kommunen for å sikre et framtidig viltmangfold i Bymarka. I randsonen til planområdet ligger viktige naturtyper som rikmyr og gammelskog. Sommeren 2017 er det gjort feltundersøkelse av gammelskog i området kalt «Trekantskogen» sentralt i planområdet. Skogen kan betegnes som stabil og godt rustet mot vind, og har svært god sunnhet, som underbygges blant annet av få ferske vindfall. Soppen beltebrunnpigge ble registrert nordøst i skogsområdet. Det er en uvanlig og litt sjelden sopp for området, men ikke rødlistet.

### Rekreasjonsområder og uteområder, inkl. barns interesser

Granåsen er en viktig inngangsport til Trondheim sine sørvestlige markaområder, Bymarka og Leinstrandmarka. De fleste som har sitt turutgangspunkt fra Granåsen kommer med egen bil og parkerer på utfartsparkering kalt Store-P, ved hovedatkomsten til Granåsen. Sparebankhytta i Granåsen er åpen for turfolk i helgene. Hytta som serveringssted er attraktivt som turmål i seg selv. Både for folk som kommer fra tur og ønsker å varme seg eller spise, og for folk som ikke ønsker eller kan gå tur i marka, men som likevel ønsker opplevelsen av marka som Granåsen gir.

Granåsen skiarena er et anlegg for topp- og breddeidrett, som lånes ut til større arrangement ved behov. Det er stor aktivitet i anlegget gjennom hele dagen, ettermiddag og kveld, året rundt, både til organisert og uorganisert trening. Etter at Toppidrettssenteret ble etablert, med treningssenter og turnhall, har antall besøkende til området økt. Etablering av friluftsbarnehage sentralt i området fører også til nye arenaer som er tilpasset de minste, og barnehagen har opparbeida uteareal som kan brukes fritt på ettermiddagstid og i helger.

### Barn og unges interesser, inkl. barnehage

Barn og unges interesser er knyttet til barnehagen, og da først og fremst de barna som går der til daglig. Videre til idrettsanlegget som treningsarena for organisert trening, og til stedet som innfallsport til marka, med søndagsturer og lignende. Det er også mange barn som har et nært forhold til stedet gjennom arrangementet som Barnas skidag, og som har vært der på skidag med skolen. Det er ikke registrert at det er mange barn og unge som i dag benytter anlegget til uorganisert/ egenorganisert aktivitet.

### Trafikkforhold og trafikksikkerhet

I dag kommer de fleste brukere av Granåsen med bil via Kongsvegen. Veggen har fartsgrense 60 km/t og en gjennomsnittlig trafikkmengde (ÅDT) på ca. 14 000 kjøretøy. Fra nærområdene Flatåsen i øst og Stavset i nord er det gode tilbud for gående og syklende, som separat gang- og sykkelveg.

Hovedparkeringsplassen for Granåsen har avkjørsel fra Kongsvegen. I hverdagsituasjon og i helger uten store arrangement fungerer situasjonen godt, med god flyt i trafikken. Ved større arrangement, og dersom det er stor trafikk på Kongsvegen, kan det være utfordringer både for trafikkavvikling og trafikksikkerhet. Ved de planlagte største arrangementene, er det politi tilstede for å følge og styre trafikken, og/eller det er satt opp ekstra busser og gitt informasjon til deltakere om busstilbud.

Smistadvegen er en kommunal veg mellom Kongsvegen og Ringvålvegen. Adkomst til Toppidrettssenteret og til langrenns- og skiskytterarenaen er via Smistadvegen. Langs vegen ligger flere boliger med atkomst fra vegen. Veggen har fartsgrense 50 km/t forbi Granåsen. Krysset Kongsveien og Smistadvegen er bygget om høsten 2016. Det er etablert et lyskryss som gir bedre trafikksikkerhet, og bedret trafikkflyt for alle trafikantgrupper.

#### Gang- og sykkeltilbud, skoleveg

Det er gang- og sykkelveg langs Kongsvegens vestsida på hele strekningen mellom Stavset i nordøst og Flatåsen i sørøst. På østsida er det gangveg kun ved kollektivholdeplasser. Langs Smistadvegen er det ingen tilbud for myke trafikanter. På grunn av manglende trafikksikkerhet langs Smistadvegen får de yngste skoleelevene som bor her gratis skoleskys til Flatåsen skole.

#### Kollektivtilbud

I dag betjenes Granåsen av bussrute 19, som har to avganger per time. Kombinasjonen av lav bussfrekvens og stor tilgang på gratis parkeringsplasser, gir kollektivtrafikken lav konkurranseevne.

#### Grunnforhold

Det er varierende og stedvis krevende grunnforhold i området. NGU's kart over marin grense og løsmasser, viser torv i store deler av planområdet. Basert på grunnundersøkelser, er det utarbeidet myrddybdekart som viser at torvdybdene varierer mye, og stedvis er opp mot 11 meter. Det er særlig områdene ved Leirbrumyra, den store parkeringsplassen ved hovedatkomsten, og de ubebygde arealene sør for tidligere sivilforsvarsleir som er krevende. Løsmassene for resten av området er morene eller forvittringsmateriale over fjell. Det er gjort en rekke grunnundersøkelser i Granåsen de siste årene som er oppsummert og vurdert i geotekniske rapporter.

#### Miljøfaglig forhold (støy, støv, klima, mm)

Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planavgrensningen. I den tidligere Sivilforsvarsleiren er det registrert forurenset grunn. Dette området inngår ikke i planforslaget.

Trafikkstøy er ikke et problem i planområdet.

Støy fra store arrangement som World Cup hopp og kombinert, Barnas skidag og store konserter påvirker omgivelsene. Det er ikke satt opp særskilte skjermingstiltak. Arrangører har rutiner med å varsle omgivelsene som barnehagen og de nærmeste boligene. Dette er en ordning som fungerer i dag.

Anlegget ligger mellom høye åser og vil være skyggelagt store deler av året. Nordvendte skråninger og skyggelagte områder vil generelt holde en lavere temperatur, og holde lenger på snøen. Disse er godt egnet til skihopp og skiløyper. Sørvendte skråninger, og områder som får direkte soleksponering vil være attraktive for opphold og aktiviteter knyttet til breddeidrett. Deler av anlegget ligger i områder der kaldluft vil samle seg, såkalte stagnasjonszoner. Dette er positivt for et vinteranlegg da snøen vil kunne ligge lenger. Det kan komme noe forurenset luft fra sør med

Smistadgrenda, og det kan også være aktivitet i anlegget som fører til forurensning. Det er derfor viktig at det ikke skapes unaturlige barrierer som hindrer kaldluftsdrenasje. Den nordlige delen av anlegget med parkeringsplass kan være utsatt for vind fra nordøst på sommerstid. Hoppbakkene ligger skjernet av de skogkledde åsene. Arenaene for langrenn kan være utsatt for trekk når vinden kommer fra sørvest og ledes mellom åsene langs Smistadvegen.

#### Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

I ROS-analysen utarbeidet for områdeplanen er tema naturrisiko med kvikkleire, vind og flom nevnt, og fare for trafikkulykker. Videre er sårbarhetsfaktorer som natur- og kulturmiljø nevnt. Det er ikke beskrevet at noen forhold vil kunne stoppe gjennomføring av tiltak innenfor planen.

#### Næring

Det er Toppidrettsenteret som i dag representerer de viktigste næringsinteressene i Granåsen. Senteret åpnet i 2015 og inneholder testlab for idrettsutøvere, treningshall og treningscenter, legesenter med 4 legehjemler, turnhall (med stor grop), fysikalsk institutt, kontorlokaler og en stor konferansedel på ca. 400 kvm. Blant annet har Olympiatoppen Midt-Norge (OLTMN) og NTNU Senter for Toppidrettsforskning (SenTIF) kontorer i senteret. Med dette er Toppidrettsenteret i Granåsen et regionalt kompetansesenter for midtnorsk toppidrett, der solid fagkompetanse basert på beste praksis og forskning er samlet for gjensidig kunnskapsutvikling.

Innenfor planområdet ligger det også privat næringsvirksomhet som en møbelforretning og en privat barnehage. Møbelforretningen ligger inne i byggeområde i områdeplanen, og er forutsatt revet ved gjennomføring av områdeplanen.

I videre utvikling av Granåsen idrettsanlegg er det ønskelig med offentlig-privat samarbeid, og kommunen har våren 2017 startet arbeidet med å finne gode samarbeidspartnere for dette.

#### Eksisterende analyser og utredning

Som del av områdeplanen følger det en rekke analyser og utredninger. Disse vil gjelde også for ny detaljreguleringsplan. For enkelte tema, og for enkelte deler av planområdet er det gjort nye og mer detaljerte analyser og utredninger som følger planforslaget.

### **Beskrivelse av planforslaget**

#### Hovedtrekk i planforslaget

Hovedintensjonen med reguleringsplanen for Granåsen idrettsanlegg er å legge til rette for videreutvikling av idrettsanlegget. Granåsen idrettsanlegg skal fungere godt for alle skiidrettene, på elite og breddeidrettsnivå. Samtidig skal det kunne benyttes til konkurranser på internasjonalt toppnivå med publikum og direktesendt TV. Området skal også fungere som et utfartspunkt for markaturer og tilrettelegges for nærfriluftsliv. Dagens anlegg skal både oppgraderes, og det skal bygges nye anlegg for langrenn, skiskyting og hopp. Det skal også settes opp flere nye arenabygg og idrettshaller. Området skal utformes slik at det framstår som et samlet regionalt og nasjonalt skianlegg, og som en arena for kulturaktiviteter. All ny utbygging skal underbygge dette. Barnehagen som ligger sentralt i dagens skianlegg skal bestå, og er tatt inn i ny detaljreguleringsplan.

#### Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Arealformål i planen er kombinert bebyggelse og anlegg, tjenesteyting/barnehage, idrettsanlegg, samferdselsanlegg, friområde og landbruks-, natur- og friluftsområde. Det er vist hensynssone naturmiljø på tre områder, og faresone flom på et lite areal ved atkomstveg fra Kongsvegen.

### Estetisk kvalitet

Det er lagt vekt på å gi Granåsen en tydelig identitet med et uttrykk og opplevelse som gjør det attraktivt å besøke Granåsen som enkeltperson til hverdags, men også for større folkemengder til små og store arrangement. Hoppbakken i Granåsen danner et naturlig landemerke, og lys bidrar til å gjøre tårnet synlig på avstand. De lange rampene som utgjør adkomsten til anlegget gir besøkende lange siktlinjer opp mot bakken, og bidrar til å ramme inn hoppbakken som blikkfang. Målsettingen er at det visuelle inntrykket og infrastrukturen skal oppleves like attraktiv ved store arrangementer som til hverdags og i helger.

I tillegg til en tydelig deling av anlegget i ulike landskapsrom, enkel infrastruktur og lyssetting av elementer skal det utarbeides en formingsveileder som vil bidra til å gi Granåsen et samlet og helhetlig uttrykk. Denne gir føringer for alt fra overvannshåndtering, vei- og løypeutforming til materialitet på bebyggelse og prinsipper for beplantning. Formingsveilederen skal være klar seinest samtidig med innsending av første byggesøknad for nye anlegg.

### **Ny bebyggelse**

#### Generelt om formål innenfor byggeområdene kombinert formål bebyggelse og anlegg

For at kommunen skal ha mulighet til å videreføre dialog og samarbeid med private aktører, og ha gode rammebetingelser for avtaler om offentlig-privat samarbeid, er det konkretisert mulige funksjoner som kan tillates innenfor byggeområdene kombinert bebyggelse og anlegg. Planforslaget tillater tjenesteyting, bevertning, overnatting og forretning, i tillegg til idrettsformål. Et premiss er at all ny virksomhet skal være relatert til idrett og friluftsliv, og underbygge Granåsen som skianlegg. Valg av formål er sett i sammenheng med det totale utbyggingsprosjektet og relevante politiske vedtak, brukermedvirkning og programmering, Granåsen helhetsplan og igangsatt offentlig-privat samarbeid. Flexibilitet er viktig for å følge opp bystyrevedtak 7.12.2017, sak 0177/17 om «å intensivere arbeidet med å avklare hvilke anlegg som skal bygges av private, ideelle og offentlige aktører...».

#### Grad av utnyttning og bebyggelsens høyde

Grad av utnyttning er gitt i bestemmelsene og maks høyde på nye bygninger er vist på plankartet.

#### KBA1 (hopparena) og KBA2 (skyttearena) og areal til forretning/handel

Det er sannsynlig at hele hoppanlegget skal rives og bygges opp igjen med en bedret utforming, for å tilfredsstille internasjonale krav til hoppanlegg. I forbindelse med tribune på vestsiden av hoppbakken/hoppgrova skal det bygges arrangementskontorer med støttefunksjoner og utøverområde under tribune. Det vil også kunne bygges lokaler egnet for bevertning, noe overnatting og forretning.

I reguleringsbestemmelsene er det foreslått en presisering av tillatt areal for forretning. Innenfor felt KBA1 og KBA2 til sammen tillates totalt maksimalt 1500 kvm BRA forretning. Forretninger skal ikke overskride 300 kvm BRA per bruksenhet, og ikke over 1500 kvm BRA totalt innenfor felt KBA1 og KBA2 til sammen. All virksomhet skal underbygge Granåsen som skianlegg.

#### Toppidrettsenteret og nytt langrennsarenabygg, inkl. parkering, KBA3 og SKF

Eksisterende langrennsarenabygg er i dårlig forfatning og skal rives. Nytt bygg foreslås etablert i forlengelsen av eksisterende Toppidrettssenter. Arenabygg langrenn skal inneholde rom egnet for støttefunksjoner for avvikling av konkurranser på alle nivåer, sommer og vinter. Det legges stor vekt på sambruk i bygget. Det planlegges for brukere som Trondheim Bydrift, Sør-Trøndelag skikrets og Trondheim kommunes Frisklivssentral/ FLM. Fasiliteter for større idrettsarrangement er også sentrale for utformingen. På ettermiddags- og kveldstid kan idretten og klubbene bruke bygget, med tilgang til de arealene som passer deres behov. I tillegg skal det være rom for drift og lager.



Innenfor feltet er det gitt bestemmelser om maks BYA og maks høyde. I tillegg er det vist byggegrenser for ny bebyggelse på plankartet. I bestemmelsene er det angitt at det tillates antall etablert inntil 70 parkeringsplasser. Et eksempel på plassering og utforming av atkomst og parkering er vist i illustrasjonsplanen.

#### Servicebygg, garasje og lager, o BIA1

Det kan oppføres servicebygg med oppholdsrom, garasje og lager til drifting av idrettsanlegget. Det tillates også etablert bygg/rom for bevertning for friluftsliv.

Ved rekruttområdet nordvest i planområdet kan det etableres bebyggelse som kan romme klubblokale til rekrutter og andre idretter enn ski og hopp, som f.eks. terrengsykkel, discgolf, orientering osv. Her kan det være tilgang til dusj og toaletter for besøkende i marka og salg av enkel mat og drikke på ettermiddager og i helgene i regi av klubbene. Her kan også dagens Sparebankhytta etableres.

Området tillates benyttet til skibro.

#### Idrettshall, KBA2/skiskytterarena, o BIA3

Ny ski- og skiskytterstadion må utvides og flyttes noe for å tilfredsstille internasjonale krav til anlegget. I skisseprosjektet er det vurdert mange ulike plasseringer av skiskytterarenaen og utforming av hele stadion. Plan for nye langrennsløyper er utarbeidet med utgangspunkt i eksisterende traseer. Disse kombineres på nytt og behovet for opparbeiding av nye traseer er begrenset. I samarbeid med brukergrupper og eksperter på internasjonal løypeutforming har en kommet fram til den valgte løsningen.

Som en naturlig del av et ski-VM, så må anlegget, som ble bygd før VM 1997, oppgraderes for å møte kravene for et moderne VM på 2020-tallet. En forutsetning for oppgraderingen av anlegget er at utbyggingen og endringene tar vare på både elite- og hverdagsidretten, og at anlegget i mange år framover vil være egna for ski- og helårsidrett på alle nivå.

De spesifikke kravene til løyper og stadion kommer først og fremst fra sertifiseringskravene for internasjonale FIS løyper, samt lisenskravene for anlegg i skiskyting. Det Internasjonale Skiskytterforbundets (IBU) krav for stadion og løyper er mer fleksible enn FIS sine, men deres internasjonale konkurransedistanser (2km, 2,5 km, 3 km, 3,3 km og 4 km) og strafferunde (150 m) må være så nøyaktige som mulig på grunn av forholdet mellom skyting og skiløping. Løypene skal være 8 m brede, mens den 30 skiver store skytebanen har mange og viktige sikkerhetskrav.

For å møte målene spesifisert over, og for sikre et langrenns- og skiskytteranlegg som kan brukes «for alle» brukergrupper hver dag hele året er det planlagt en utvidelse av stadion og flytting av skytebane. Dette vil bli tilpasset krav til bredde og lengde både for langrenn og skiskyting, samt tilrettelagt med bro mellom stadion og Litjåsen.

Dagens stadion har vist seg å være for kort på grunn av den store hastigheten, da løperne glir inn i stor fart fra kulvertene på sørsiden. For å forhindre at langrennsløypa må prepareres over dagens skiskytterstadion, så må skytebanen flyttes nordover slik at langrennsløypa og skytebanen er helt separert fra hverandre.

Under skiskytterarena, delvis under bakken, planlegges en ny idrettshall. Den vil ha direkte adkomst fra terrengnivå fra den nye tverrvegen, o\_KV4. Per i dag er det vurdert å tilrettelegge denne hallen som skytehall. En slik hall vil kunne inneholde flere skytebaner med ulik størrelse. Lokaler for innendørs skytebaner inneholder i tillegg til selve banerommet normalt også et

oppholdsrom, et kontor, rom for sikker oppbevaring av våpen og ammunisjon, og toaletter. I tillegg er det i lokaler der det avholdes arrangementer også ønskelig å ha garderober og eventuelt kjøkken med mulighet for servering/bevertning.

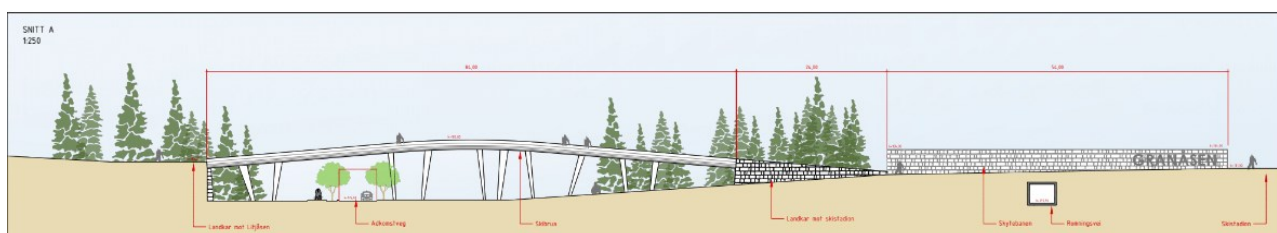
Hovedbrukere både på dagtid og kveldstid i hverdagen er tenkt å være medlemmer av skyteklubber. Utformingen gir mulighet for flere grupper å trene samtidig (skiskytterne, skytterne med rifle og med pistol). Skyting er en sportsgren som er spesielt egnet for rullestolbrukere, som konkurrerer i samme grener/ klasser.

Hallen kan ved store arrangement være velegnet som backstage, mediasenter og VIP-areal med sin sentrale plassering i Granåsen.

Det legges til rette for noen HC p-plasser ved inngangen. Parkeringsområdet vil ved store arrangement være svært godt egnet til omlasting fra trailer inn til backstagefunksjoner.

### Skibro Litjåsen, o\_BIA2

Skibro ved Litjåsen er en ny konstruksjon sentralt i anlegget, som er viktig for å løse logistikk for løypenett både i hverdag og ved arrangement. Den vil også bli en ny atkomstportal til Granåsen skianlegg og til marka. Brua vil gi utøvere i anlegget en planfri kryssing av hovedadkomsten inn i anlegget. Slik får ski- og rullerulleskøyter en separat trasé som ikke krysser bilveg. Brua er 18 meter bred, og ligger i kurve både i horisontal- og vertikalplanet. Skibroa planlegges i plasstøpt betong, understøttet med flere søylegrupper, der uttrykk og materialbruk skal være mest mulig i tre.



Illustrasjon av skibro fra Granåsen helhetsplan

### Trafikkløsninger

Trafikkløsninger for Granåsen beholdes i hovedtrekk som vist i områdeplanen, og rekkefølgekrav følges opp.

### Atkomstveg til hopparena og barnehage, Arenavegen, O\_KV3/f\_KV3

Fra den nordligste rundkjøringen i Kongsvegen går en ny atkomstveg, o\_KV3/f\_KV3, opp langs Litjåsen, under den nye skibroa og inn på arenaområdet mellom skistadion og hoppbakkene. Veien føres videre langs Litjåsen, og fram til parkeringsplassen og avfallsstasjonen til Granåsen barnehage og driftsbygningen til Granåsen skianlegg. I området der vegen avsluttes planlegges det en snuplass dimensjonert for buss og renovasjonsbil. Vegen er en tofelts veg med gangareal på begge sider av vegen fram til hoppanlegget. Derfra, og fram til barnehagen er det fortau på nordsiden av vegen. På sørsiden av vegen fram til hoppanlegget er gangarealet, o\_GV3, et bredere område enn vanlig fortau med tanke på bruk under større arrangement og ved forflytning av store folkemengder inn og ut av området.

### Tverrforbindelsen, O\_KV4

Mellom Smistadvegen og nordre atkomstveg/Arenavegen etableres en tverrforbindelse. Tverrforbindelsen, o\_KV4, skiller ytre arena og indre arena i Granåsen. Indre arena skal ha begrenset bilbruk.

Dette er en to felts kjøreveg med langsgående parkering og fortau på begge sider. Vegen skal fungere i en framtidig situasjon med haller med innganger på hver side av vegen, med hente/bringe- og korttidsparkering i hverdagsituasjon, og trafikk av «turbusser» og store

transporter til arrangement/konsserter. I tillegg er vegen viktig for beredskap ved store arrangement. Tverrsnittet skal også ha rom for å utforme et attraktivt gatetverrsnitt med vegetasjon og møblering.

Løsninger som er valgt med linjeføring, tverrsnitt og tiltak for trafiksikkerhet er beskrevet i egen trafikkrapport.

#### Kongsvegen, o\_KV1

Det etableres to rundkjøringer langs Kongsvegen. Den nordligst rundkjøringen gir adkomst til en hovedparkeringsplass til området og videre opp til hopparenaen, rekruttområde og Granåsen barnehage. Den sørlige rundkjøringen kobles til ny trasé for Smistadvegen.

Mellom rundkjøringene legges det til rette for en firefelts veg med midtrabatt og ledegjerde. De to ytterste kjørefeltene er egne kollektivfelt med stoppearealer og plattformer på hver side. I tillegg etableres det fortau og sykkelveg på vestsiden av vegen. Planforslaget foreslår gangfelt for kryssing av Kongsvegen i plan, og med et lyskryss slik det er i dag. Planforslaget legger til rette for at det kan etableres Metrobuss-stasjoner parallelt på hver side av Kongsvegen, med 60 meters lengde og med ledegjerde mellom stasjonene for å hindre villkryssing.

#### Vegetasjonsbelte langs Kongsvegen, o\_AVG2

I områdeplanen er det gitt en bestemmelse om at det skal plantes vegetasjon langs Kongsvegen inn mot dagens Sivilforsvarsleir, «for å gi en definert og attraktiv atkomst til skianlegget».

Innenfor o\_AVG2 skal det beplantes og skjøttes avgrensede vegetasjon/trekk som skal gi en definert og attraktiv adkomst til skianlegget. Det skal benyttes stedegne arter.

#### Smistadvegen, o\_KV2

Smistadvegen er adkomst til langrennstadion, Toppidrettsenteret, og til boliger og gårdsanlegg langs vegen som i dag. Den er også en gjennomkjøring til Ringvålvegen. Vegen vil bygges om med en rettere kurvatur enn vist i områdeplan. Den senkes ca. 1 meter, noe som gir bedre stigningsforhold for gående og syklende, samtidig som det gir bedre siktforhold for kjørende, spesielt ved atkomster. Det å senke vegen gir også bedre og lettere tilgjengelige atkomster til boligene sør for langrennstadion. Det skal bygges ny gang- og sykkelveg på nordvestsiden av vegen forbi Toppidrettsenteret, og videre sørover forbi boligene.

#### Mobilitets løsninger rundt nye element/tiltak

Utomhusanlegg og planlegging av mobilitetsløsninger skal utføres etappevis, og i tilknytning til hvert bygge- og anleggsprosjektene. Asfaltflater etableres på skistadion i den grad det er nødvendig for rulleskitraseer. Det etableres ny belysning på skistadion. Ved Toppidrettsenteret opprettholdes dagens avkjøring og adkomstssone. Sørligste atkomst avvikles slik det er antydnet i områdeplanen. Terreng bearbeides for å etablere nødvendig manøvreringsarealer for renovasjonskjøretøy og parkeringsplasser, og for å ta opp høydeforskjellen mellom Smistadvegen og nytt arenabygg langrenn. Det etableres nytt fortau langs bebyggelsen som skal bygges sammen med gangveger både vestover i arenaområdet og med gang- og sykkelveg nordover langs Smistadvegen.

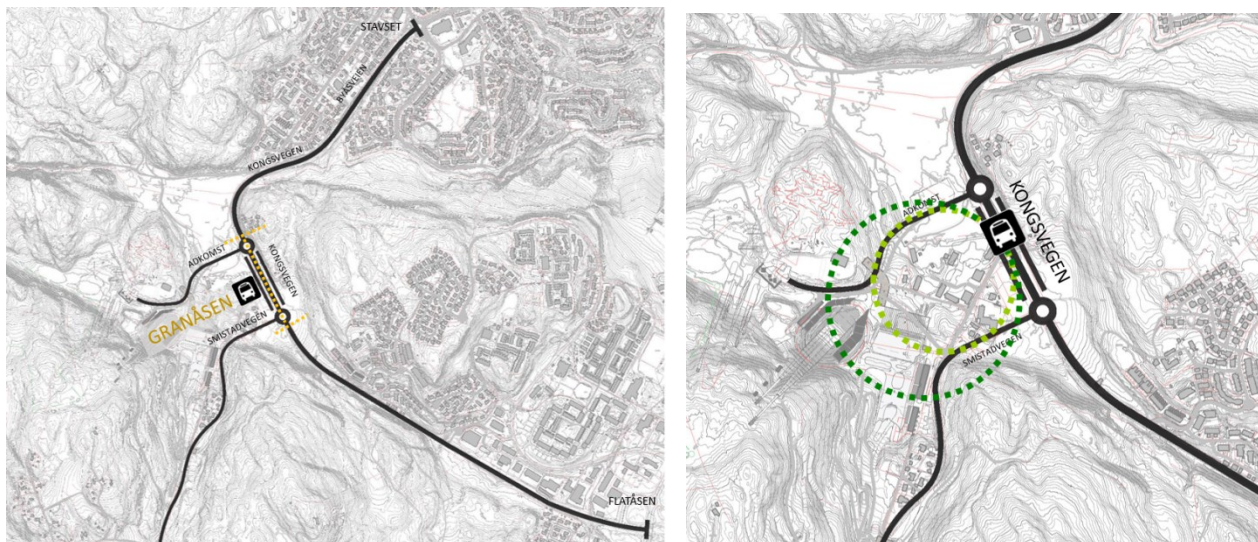
En ny skibru over til Litjåsen muliggjør drift av snø på en enkel måte fra driftsstasjonen i nord og fram til skistadion og hoppeskåla. Eksisterende terreng bearbeides for å etablere en sammenhengende flate i adkomstssonen på samme nivå som nederste del av skistadion. Området vil ha eksisterende og ny beplantning, møbler, avfallsbeholdere og sykkelparkering. Det etableres gressflater og belysning.

### Kollektivtilbud/løsninger

Granåsen skal trafikkeres med bydelsbusser som skal mate til nærmeste metrobusstasjon. Bydelsbussene får holdeplass i Kongsvegen. Ved store arrangement kan ekspressbusser fra sentrum og andre knutepunkt settes opp i tillegg til det vanlige tilbudet, som i dag.

I planforslaget reguleres en kollektivholdeplass som både kan benyttes av en framtidig metrobus, av bydelsbusser, og som kan benyttes av shuttlebusser ved store arrangement. Det foreslås en løsning med egne kollektivfelt med kantstopp mellom rundkjøringene, og gjennomgående kjørefelt for bil. Løsningen ligger innenfor områdeplanens areal for veg- og trafikkformål.

Avstanden mellom kollektivholdeplass og arenaene er på ca. 300-400 meter, noe som regnes som en overkommelig avstand også for de minste og personer med lett bevegelseshemming.

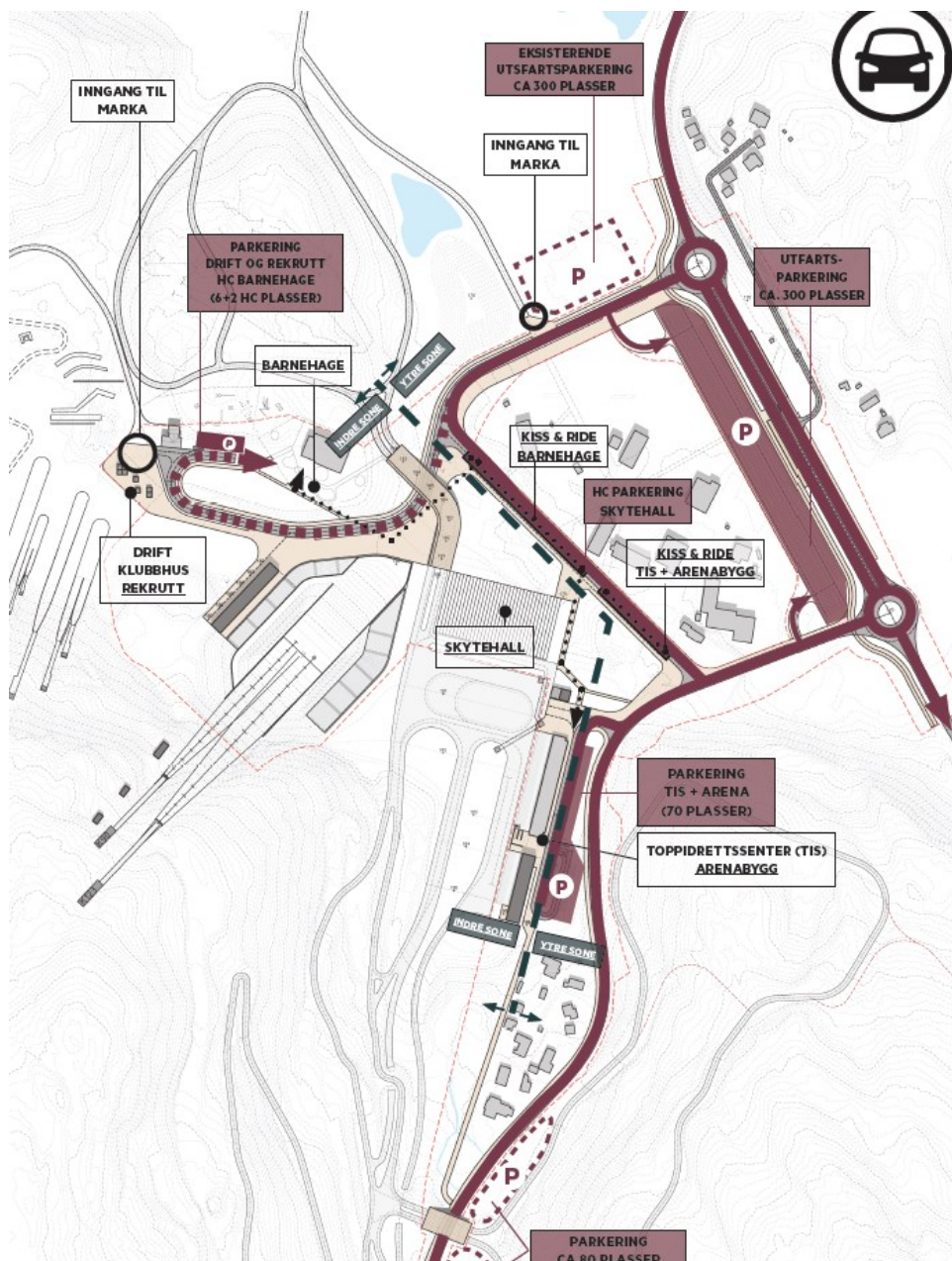


Illustrasjonene over viser hele strekningen mellom Stavset og Flatåsen med kollektivholdeplass ved Granåsen. Til høyre er kollektivholdeplassen og avstander vist med linjer for 300 m og 400 m.

I samarbeid med Fylkeskommunen, Statens vegvesen og Miljøpakken er det tatt initiativ til å koordinere og planlegge hele traseen for fremkommelighet langs Kongsvegen fra rundkjøringen på Stavset til krysset for avkjørsel til Flatåsen / Saupstad. Dette er en strekning på ca. 3 km. Koordinert planlegging av hele denne strekningen er avgjørende for å lykkes med bedre kollektivtilbud for Granåsen, samtidig som dette går utover dette planforslagets planområde.

### Parkering

Planforslaget foreslår en mer restriktiv parkeringsløsning, for å begrense biltrafikk og følge opp om Trondheim kommunes mål om nullvekst i biltrafikk. Det er laget en parkeringsstrategi for anlegget, der all utfartsparkering og brukerparkering er lagt til ytre arena, og biltrafikk til indre arena er svært begrenset. For ny bebyggelse er kommunes parkeringsveileder lagt til grunn for antall parkeringsplasser. For vurdering av behovet for utfartsparkering er det benyttet erfaringstall fra brukere og Trondheim kommune. Se vedlagt trafikkrapport for nærmere beskrivelser av parkering.



Illustrasjonene over viser prinsipper for bilatkomst og parkering i hverdagsituasjon.

### Sykkelparkering

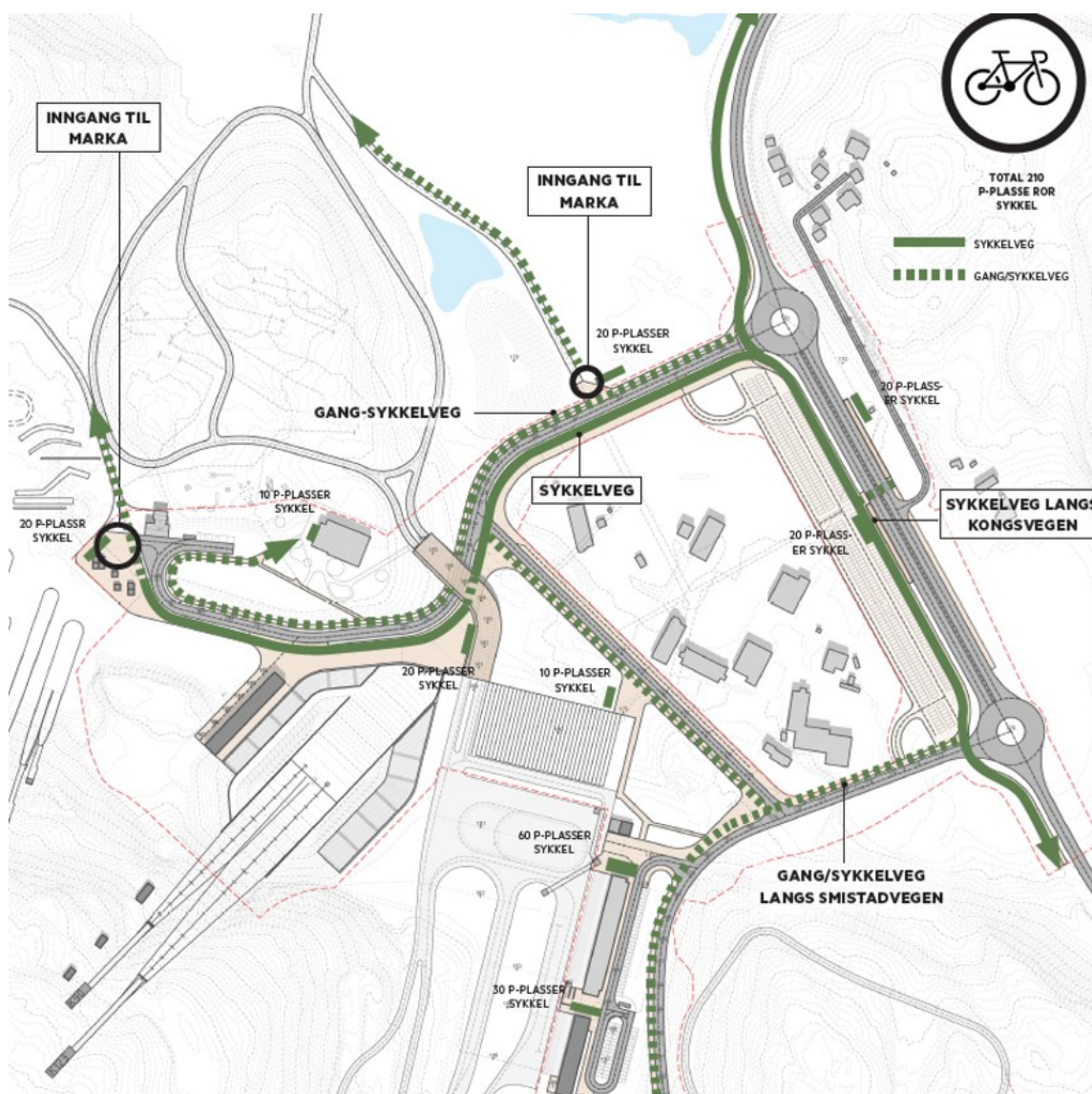
Sykkelparkering er omtalt i trafikkrapporten. Mobilitetsplanen viser at det etableres egne plasser for sykkelparkering ved bussholdeplasser, spredt i området i tilknytning til bygg og anlegg, samt ved innfartspunkt til bymarka. Det finnes ikke registreringer eller gode tall på hvor mange som sykler til anlegget i dag, og hva som er det reelle parkeringsbehovet. Hvor attraktivt det er å sykle avhenger av flere faktorer: årstid, tilgjengelighet på parkeringsplasser for bil og hva slags aktivitet man skal til. De som har sykling som alternativ vil hovedsakelig være de som har arbeidsplassen sin i Granåsen, publikum til større arrangement sommerstid, og de som skal i marka sommerstid. Det antas at svært få sykler til Granåsen på vinteren for å gå i marka, da det er vanskelig å få med seg ski og annet vinterutstyr på sykkelen.

Det er vanskelig å beregne behov for sykkelparkering knyttet til arrangement og utfart, og det finnes heller ikke entydige krav for slike funksjoner. Ut fra beregnet reisemiddelfordeling, erfaringer og krav i KPA, er variasjonen i type plasser og antallet vurdert og funnet tilstrekkelig. Midlertidige sykkelparkeringer både innenfor og utenfor området kan etableres ved store

arrangement. Etablering av slike må planlegges og dokumenteres i egne arrangementsplaner for de enkelte arrangement.

Bestemmelsene om sykkelparkering sikrer at det etableres tilstrekkelig antall plasser til ny bebyggelse med kontor- og andre faste arbeidsplasser, at plassene etableres på egnet sted og at de får en attraktiv utforming (noen med tak, noen innendørs).

*I alle nye bygg med kontor- eller andre faste arbeidsplasser skal det etableres min. 1,5 parkeringsplass for sykkel pr. 100 m<sup>2</sup> BRA kontorareal. I alle nye bygg med kontor- eller andre type faste arbeidsplasser skal det lages egne rom for innendørs sykkelparkering for minimum 30 % av forventet antall arbeidsplasser. Alternativt kan det lages egne bygg for frostfri sykkelparkering.*



### Store arrangement

Konseptet for Granåsen Helhetsplan er utformet for å fungere godt i mange svært ulike situasjoner. Det er lagt opp til at antall og typer av arrangement i Granåsen gjennom hele året skal øke. Atkomster videreføres som i dag, men ulike areal avgrenses tydeligere slik at ulike trafikantgrupper får hver sine areal, og styres mot arenaområdene på en bedre måte. Mobilitetsprinsipper for ulike trafikantgrupper og ulike situasjoner/arrangement er beskrevet og illustrert i trafikkrapporten.

### Uteoppholdsareal, lekeplasser og friområder

Hele atkomstområdet til det indre arenaområdet vil få endret karakter. Den planlagte skibroa vil definere inngangen til hovedarenaene for skiidrett, hopp, langrenn og skiskyting. Broa strekker seg i en slak bue fra langrennsarenaen i øst, opp over atkomstvegen, og møter terrenget oppe på Litjåsen i vest. Broa planlegges som en portal som skal invitere inn på arenaen, og både i forkant, under og rett etter brua vil det opparbeides nye uterom med møblering for møteplasser, lek og opphold. Rett øst for brua vil deler av eksisterende skogsområde bli bevart, samtidig som dette området skal åpnes opp og gjøres til et attraktivt knutepunkt i anlegget. Området skal ha tydelig merking og god informasjon.

Det planlegges flere nye aktivitetsområder for både organisert og uorganisert aktivitet. Flere rundløyper i området kan fungere uavhengig av andre arrangement i anlegget, og det planlegges skileik, klatrepark, diskolf, naturleik, raste- og leirplass og hundekjøring. Det meste av dette planlegges utenfor planområdet, men innenfor områdeplanen.

Funksjonen som den eksisterende Sparebankhytta har, som serveringssted for turfolk og andre besøkende, kan opprettholdes om ønskelig men må flyttes lenger inn i anlegget. Funksjonen vil enten fortsette i Sparebankhytta som kan plasseres på platået ved siden av barnehagen, eller funksjonen kan legges inn i nytt arenabygg for hopp.

### ***Teknisk og sosial infrastruktur. Planlagte offentlige anlegg.***

#### Renovasjon

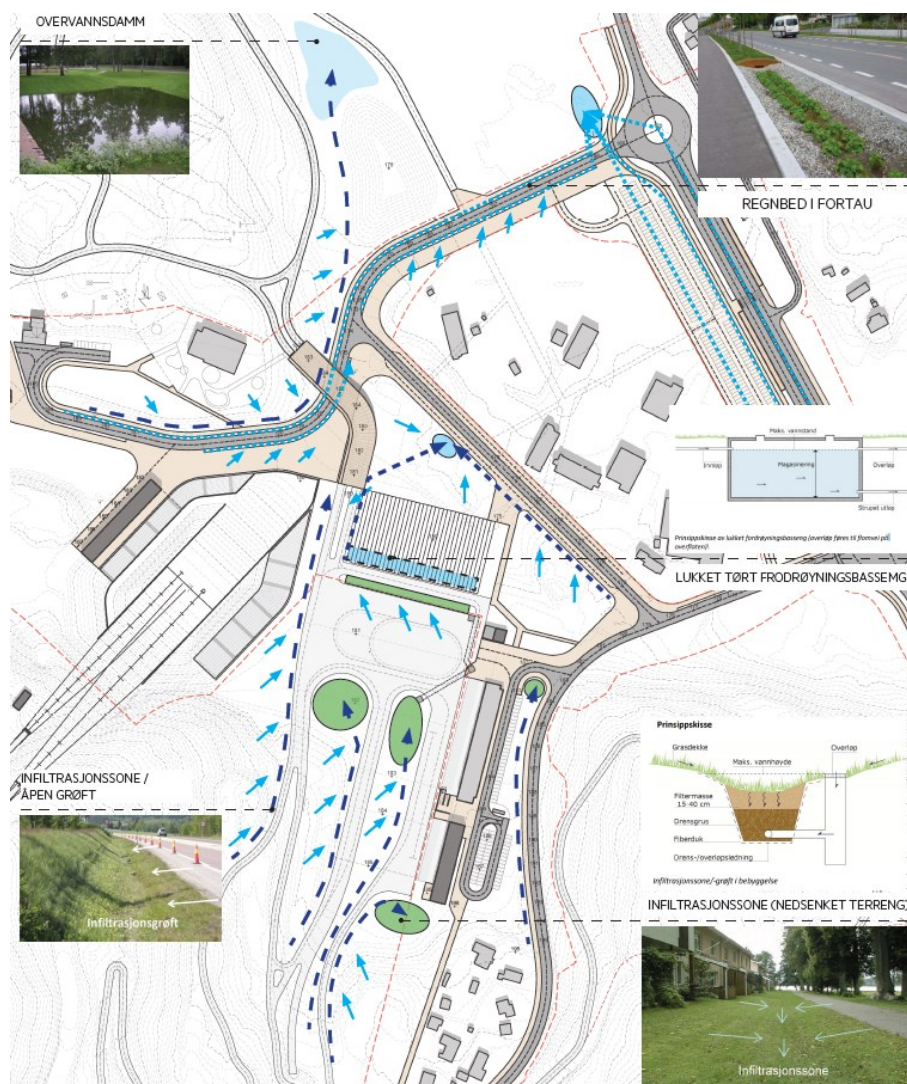
Næringsavfall skal håndteres innomhus eller i nedgravde avfallsløsninger. For utendørsanlegg bygges nedgravde avfallsløsninger.

#### Vann og avløp

VA-systemet har to hovedfunksjoner. Det skal tilkoble nye bygg til vann og spillvann til eksisterende VA-systemer, og vise et system som kan fungere ved framtidig utbygging av VA-systemene i takt med vegutbygging og andre tiltak. Det vises til eget notat og overordna VA-plan for vann og avløp (VA) og overvannshåndtering (OV).

#### Overvannshåndtering

Det er vurdert ulike overvannsløsninger, og de som er valgt er tilpasset situasjonen i Granåsen, med både nye arenaområder og ny bebyggelse. Muligheter for åpne overvannsløsninger er vurdert i samspill med brukerne av anlegget. Ved utbygging og oppgradering av arenaområdene vil det, slik anlegget planlegges per i dag, bli noe større andel asfaltflater enn i dag, på grunn av rullekianlegg. Inne på langrennsarenaen etableres det størst mulig areal med grønne soner, som vil fungere som infiltrasjon og/eller fordrøyning slik at vannet holdes tilbake. Dette bidrar til å redusere faren for flom. En liten bekk som ligger i rør under Langrennsarenaen, må delvis legges om på grunn av utvidelse av stadion og ny hall. Bekkens trase legges om og føres i rør under ny skibro. Nedstrøms ny skibro, langs Litjåsen, planlegges bekken åpen, fram til en dam i området der bekken møter Leirbrumyra. Denne dammen vil ha en viss flomdempende effekt. Bruk av grønne tak på enkelte bygg må vurderes særskilt for de enkelte byggeprosjektene. Det er stilt krav til lokal overvannshåndtering i bestemmelsene til planen, slik at overvannet i anlegget ikke belaster omkringliggende arealer.



Forslag til konsept og prinsipper for overvannshåndtering

### Sosial infrastruktur, inkl. planlagte offentlige anlegg

Barnehagen inngår i planforslaget, slik den er regulert i gjeldende regulering. Hente-bringeparkering for barnehagen er flyttet opp på plataet ved inngangen til barnehagen, der det er mulig å få sambruk med andre funksjoner som drift og rekruttanlegg, om ønskelig.

### Universell utforming

Alle nye bygg skal være universelt utformet, og gjeldende regelverk skal følges for ny bebyggelse, og så langt det er mulig for et utendørs idrettsanlegg som Granåsen. Illustrasjonsplanen viser HC-parkering i nær tilknytning til ny bebyggelse, og nye adkomstveger og publikumsområder helning på 1:15-1:20. På grunn av terrengformasjoner og høydeforskjeller må det aksepteres at deler av anlegget har begrenset tilgang for at rullestolbrukere selv skal kunne ta seg fram på egenhånd. Tydelig skilting og god belysning som ikke blander skal beskrives nærmere i formingsveileder, og vil prioriteres i prosjekteringen. Kombinasjonen av belysning og kontraster vil bli brukt til å sikre god synlighet på skilt og annen merking. Alle inngangsparti vil være tydelig markert.

### Miljøoppfølging og aktuelle tiltak

Som del av utbyggingsprosjektet lages det et overordna miljøprogram som tar utgangspunkt i kommunedelplan for energi og klima. Reguleringsplanen har bestemmelser om at det skal utarbeides miljøoppfølgingsplan for de enkelte byggetiltak innenfor planområdet og at miljøprogrammet skal foreligge ved søknad om tillatelse til tiltak.



## Virkninger av planforslaget

Det er utarbeidet en egen konsekvensutredning for planforslaget, iht. fastsatt planprogram. Temaene som er utredet og vurdert er landskap, naturmangfold, friluftsliv og nærmiljø for barnehagen, inkl. barn og unges oppvekstvilkår, konsekvenser for eksisterende areal bruk ved arrangement og konsekvenser for eksisterende arealbruk i anleggs- og utbyggingsfasen. For nærmere beskrivelse av både verdi, omfang og konsekvenser vises det til egen KU-rapport.

De mest relevante og betydningsfulle virkningene er oppsummert i tabell i eget vedlegg Positive og negative virkninger av planforslaget.

### Interessemotsetninger

Innenfor områdeplanen ligger flere private boligeiendommer som inngår i byggeområder for kombinert bebyggelse og anlegg. Enkelte av disse private eiendommene blir direkte berørt av planforslaget, mens andre ikke blir direkte berørt. Eiendommene kan imidlertid være aktuelle for en ytterligere framtidig utvikling av Granåsen idrettsanlegg. Flere av de berørte grunneierne har kommet med innspill til planarbeidet, med ønske om avklaring av eiendommenes status, i dag og i framtiden.

### Avvik fra overordna plan

I prosjektet Granåsen helhetsplan er det vist løsninger som medfører at enkelte arealformål og løsninger som ligger i områdeplanen må endres. I tabell under er de viktigste endringene vist, og det er beskrevet hvilke positive og negative virkninger endringen har. Eventuelle endringer av kostnader/investeringer er ikke vurdert i denne sammenhengen.

| Endring   | Positiv virkning  | Negativ virkning   |
|---|---|--|
| Felt friområdet, o_Fri2, og hensynssone for naturmiljø, H560_2 i områdeplanen. reduseres. Området får ny utforming på grunn av utvidelse av ski- og skiskytterarena, og ny atkomstveg tvers gjennom anlegget, kalt Tverrvegen | Ski- og skiskytterarena får god utforming i tråd med internasjonale krav, og en utforming tilpasset både hverdags- og konkurransesituasjon.   | Halvparten av et skogsområde med frisk gammelskog sentralt i idrettsanlegget må fjernes.<br><br>Avbøtende tiltak er å være skånsom i anleggsperioden, og plante nye trær der det er mulig. Den visuelle virkningen av skogen som skiller ytre og indre arena skal opprettholdes med eksisterende og ny vegetasjon. |
| Traséen for nordre atkomstveg, o_KV4 i områdeplanen, justeres noe for å optimalisere hovedatkomsten inn til arenaområdet.   | Ny plassering gir bedre universell tilgjengelighet ved at vegen ikke blir så bratt, gir plass til ny skibro og plass til ny og bedre utforming av hoppgrup. Veggen får tydeligere markering for ulike trafikantgrupper. | Ny plassering lenger mot nord gjør at vegen skjærer seg inn i Litjåsen, og parkering for barnehagen flyttes enten opp på Litjåsen eller til Tverrvegen.  |
| Traséen for Smistadvegen justeres.  | Vegen får rettere kurvatur og helning. Det er vurdert at det gir bedre trafiksikkerhet, med mer oversiktlige atkomster til ny og eksisterende bebyggelse langs vegen.<br><br>Endret trase gir mindre inngrep i          | Inngrep med skjæringer på sørøstsiden av vegen i svingen ved atkomst til arenaområdet kan bli noe større.<br><br>Avbøtende tiltak er at det skal plantes ny vegetasjon langs vegen når anleggsperioden er ferdig.  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | viltkorridor langs veien.   |   |
| Områdeplanens krav om planfri kryssing av Kongsvegen foreslås endret, med kryssing i plan og lysregulering, med trafiksikker utforming med god belysning og redusert hastighet. | Kryssing i plan gir kortere atkomstveg for gående og syklende, og for kollektivreisende. Med riktig utforming gir det en oversiktlig situasjon for alle trafikanter, og det er mindre fare for «villkryssing».<br><br>Dette anbefales framfor planfri kryssing med lange ramper og «omveger» for gående og syklende.                          | Kryssing i plan gir noe redusert framkommelighet for kjørende. Beregninger viser at framkommeligheten likevel er tilstrekkelig. Busstrafikken vil forsinkes mindre enn øvrig trafikk, da bussen har eget kjørefelt, og sannsynligheten for at det oppstår kødannelse av busser ved lyssignalet er lav. Løsningen med kryssing i plan har imidlertid begrenset ledig kapasitet å gå på ved en framtidig økning i biltrafikk større enn beregnet. |
| Områdeplanen viser annen veggrunn (AVT) langs østsiden av Smistadvegen, mens planforslaget viser LNFR.  | Kommuneplanens arealdel viser LNFR her. Formålet viser med tydelighet at dette er friluft- og markaområde som skal tilbakeføres og beplantes etter endt anleggsperiode.   | Ingen kjente negative virkninger.   |
| Eksisterende barnehage inngår ikke i områdeplanen. Ny helhetsplan for Granåsen berører planområdet for barnehagen, og barnehageplanen tas inn i planforslaget.                  | Planforslaget gir en oversiktlig reguleringssituasjon, og gir mulighet for å se helhetlig på området rundt barnehagen, som allerede er regulert til byggeområde idrettsanlegg.<br><br>Selve barnehagetomta med formål tjenesteyting o_Tj, berøres ikke. Eksisterende renovasjon og HC-parkering for barnehagen får presisert disse formålene. | Ny plassering av atkomstveg mot nord berører eksisterende parkering for barnehagen. Parkering må flyttes enten opp på Litjåsen eller til Tverrvegen.<br><br>Planforslag gir god tilgjengelighet og bedret trafiksikkerhet for brukere av barnehagen. Snarveger ivaretas, inkl. ny skibro. Det vurderes at planforslaget gir en like god, eller bedre atkomstsituasjon for barnehagen.   |
| Det er lagt inn noen nye delområder med formål byggeområde idrettsanlegg, BIA. Det gjelder skiskytterarena, skibro inne på arenaområdet og ny skibro i sør over Smistadvegen.   | Endringene følger opp resultater av arbeidet med helhetsplan for Granåsen, med bred brukermedvirkning, for å finne helhetlige og omforente løsninger for de ulike brukergruppene.   | Det kan oppfattes som uheldig å gjøre endringer av en nylig vedtatt områdeplan.<br><br>Avbøtende tiltak kan være at endringene er godt utredet, vurdert og begrunnet.   |
| Arrondering av delområdene i områdeplanen er justert noe for å tilpasses ny utforming av arenaer.   | Endringene følger opp resultater av arbeidet med helhetsplan for Granåsen, med bred brukermedvirkning, for å finne helhetlige og omforente løsninger for de ulike brukergruppene.   | Det kan oppfattes som uheldig å gjøre endringer av en nylig vedtatt områdeplan.<br><br>Avbøtende tiltak kan være at endringene er godt utredet, vurdert og begrunnet.   |

## Risiko og sårbarhet, ROS-analyse

Plan- og bygningslovens § 4-3 krever risiko- og sårbarhets analyse for alle planer for utbygging. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelt endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. I forbindelse med ROS-analysen for detaljreguleringsplan for Granåsen idrettsanlegg, er det gjennomført ROS-seminar 19.9.2017, med bred tverrfaglig og tverretatlig deltakelse. I seminaret ble temaene vann, klima og grunnforhold, og trafikk og beredskap drøftet. Vinteren 2018 er det i tillegg gjort en risikovurdering av skiskytteranlegget med skytebane.

Tabell 0-1: Grønt er utenfor risiko-området, gult krever tiltak og rødt krever tiltak iverksatt.

| Konsekvens<br>Sannsynlighet | Ufarlig   | Mindre<br>alvorlig | Alvorlig  | Svært alvorlig   |
|-----------------------------|---|--------------------|---|--|
| Meget sannsynlig            | Endring i grunnvannstand<br>Glatte veger pga frostrøyk<br>ved snøproduksjon |                    |   |  |
| Sannsynlig                  |   |                    |   |  |
| Mindre sannsynlig           |   |                    | Ras i anleggsfasen<br>Manglende framkommelighet<br>for beredskapskjøretøy ved<br>store arrangement<br>Trafikkulykker<br>Ulykke pga skiskyting |  |
| Lite sannsynlig             |   |                    |   | Flom pga dambrudd i Leirsjøen<br>Evakuering av anlegget ved<br>store arrangement |

I ROS-analysen er det nevnt en rekke tiltak som både er innarbeidet i planforslaget, og som må vurderes ved videre planlegging og prosjektering. Det er også vurdert hvilke konsekvenser fremtidige klimaendringer vil få på risiko og sårbarhet. Det å ivareta hensyn til klimatilpasning i arealplanlegging, handler generelt om å unngå å bygge i områder med flom, skred og havnivåstigning, og å ha konkrete planer for håndtering av overvann, som også skal kunne håndtere ekstremnedbør. Det er utformet bestemmelser som skal ivareta nødvendig overvannshåndtering i videre planlegging og prosjektering. Fare for flom og skred vurderes i flomnotat og geoteknisk notat som følger plansaken. Flomutsatt område fra Leirelva er vist med faresone på plankartet, og omfatter kun vegareal. Det er gitt bestemmelser om geoteknisk og ingeniørgeologisk detaljprosjektering og oppfølging i byggefasen.

ROS-analysen konkluderer med at det gjennom planlegging og risikoreduserende tiltak vil være mulig å redusere antall uønskede hendelser, eller redusere konsekvensen av disse. Det kan konkluderes med at prosjektet i seg selv ikke vil medføre større farer enn hva som kan aksepteres. Ved gjennomføring av påkrevde tiltak og avbøtende tiltak, er det vurdert at dette vil redusere risikoen for, og konsekvensene av de ulike hendelsene til et akseptabelt nivå. Det må rettes fokus mot disse forholdene i den videre planprosessen.

## Planlagt gjennomføring

### Utbygging av idrettsanlegg og kulturarena

Oppgradering og ny utbygging i Granåsen idrettsanlegg vil skje over flere år. Trondheim skal søke om ski-VM i 2025, og tildeling blir avklart i mai 2020. Ved en utbygging til VM vil en anleggsperiode bli konsentrert fra 2018 og fram til et prøve-VM i 2024. Utbyggingen bør derfor være avsluttet sent høsten 2023.

Utbyggingsfaser avhenger blant annet av finansiering av de ulike prosjektene. Bystyret har i sak 177/17, behandlet 7.12.2017, gitt flere føringer og prioriteringer for arbeidet med Granåsen idrettsanlegg. Blant annet ber Bystyret rådmannen om å legge fram egne saker med kostnadsberegning som kan danne grunnlag for investeringsbeslutning for de ulike prosjektene.

#### Økonomiske konsekvenser for kommunen/andre offentlige etater

En utbygging av Granåsen vil ha betydelige økonomiske konsekvenser for Trondheim kommune. Det er et krevende planleggingsarbeid å videreutvikle Granåsen som et helårsanlegg for hverdagsbruk, og som et moderne anlegg rustet til store arrangementer som verdenscup og et VM i nordiske grener. Så langt er det ikke avklart hvor omfattende utbyggingen blir eller når de ulike prosjektene skal realiseres.

Det er beregnet et kostnadsoverslag på 158 millioner kroner inkludert mva. for rekkefølgekravene i områdeplanen. Dette anslaget er videre multiplisert opp med minus 20 % som minimumskostnad og et pluss 40 % som en maksimumskostnad. Bakgrunnen for den store usikkerheten er at eksisterende underlag er overordnet og lite detaljert. Det medfører et såpass upresist overslag over forventet projektkostnad på nåværende tidspunkt. Med en usikkerhet på -20 / +40 % vil sannsynlig kostnad for rekkefølgekravene i områdeplanen for Granåsen være ca. 125 – 220 MNOK inkl. mva. Kostnadene er knyttet til veger og plasser, trafikkomlegging, masseutskifting, infrastruktur som kabler, ledninger og overvann, grunnerverv og erstatninger.

Detaljer rundt kostnader fremgår av notatet "Anslåtte kostnader tilknyttet rekkefølgekrav i Områdeplan Granåsen", datert 02.03.2016.

Det legges opp til en fremdrift som gjør at det er mulig å arrangere et VM i 2025. Det betyr at anlegget i så stor grad som mulig må være ferdig til vinteren 2024 for et prøve-VM, som igjen medfører at utbyggingen bør være avsluttet sent høsten 2023.

Utbyggingsprosjektet har nær dialog med kommunens administrative og politiske ledelse for å til enhver tid ha forankring for tiltak og framdrift som planlegges.

#### Offentlig-privat samarbeid

Kommunen har dialog med privat næringsliv for å se på mulige løsninger for medfinansiering og utvikling av idrettsanlegget og området rundt. Det er gjennomført en åpen dialogkonferanse i april 2017, og påfølgende møter med eiendomsutviklere, entreprenører, rådgivere og leverandører.

Eksempler på ønskede etableringer som kan være av interesse for private aktører å samarbeide om er overnattingsfasiliteter som hotell/ sportell/ idrettsinternat, idrettsbasert næring/ sportsindustri, treningssenter/ aktivitetssenter og servicenæring. Etableringene skal støtte opp under konseptet «Fremtidens Granåsen»

Samarbeidet vil fortsette som del av utbyggingsprosjektet i Granåsen, og kommunen vil gå i nærmere dialog med relevante aktører der samarbeid anses som aktuelt og hensiktsmessig.

#### Innløsning av boliger

For å kunne gjennomføre planforslaget er det nødvendig å innløse flere private eiendommer, i tråd med arealbruk som er vist i områdeplanen. En slik prosess er igangsatt parallelt med reguleringsplanprosessen.

### **Innspill til planforslaget**

#### Kunngjøring og varsling

Igangsatt regulering ble kunngjort i Adresseavisen 8.7.2017 og på internett [www.pir2.no/news](http://www.pir2.no/news). Grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter er varslet per brev datert 4.7.2017.

### Krav om konsekvensutredning/Planprogram

Det er utarbeidet planprogram for planarbeidet. Planprogrammet ble sendt på høring, 8.7.2017, samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Planprogrammet er revidert etter høringsperioden og er fastsatt av kommunen. Alle utredningstema er dokumentert og vurdert i planforslaget.

### Medvirkning

Høsten 2016 og i hele 2017 har det vært gjennomført en omfattende brukerprosess med representanter fra alle brukergrupper som benytter Granåsen idrettsanlegg, inkl. representanter for uorganisert aktivitet, skoler og barnehagen. Innspill herfra er brukt til programmering av Granåsen idrettsanlegg, og ved utarbeidelse av skisseprosjekt for ulike deler av anlegget. Skisseprosjekt er igjen grunnlag for detaljreguleringsplan.

I varslingsbrev ble det samtidig invitert til åpent informasjonsmøte i august 2017. På møte var det ca. 20 deltakere, først og fremst naboer som er berørt av planforslaget. Innen fristen 25.8.2017 kom det 14 brev/e-poster med merknader og innspill til planarbeidet. Merknadene og oppsummering av disse var vedlagt saksfremstillingen til 1.gangsbehandling.

Bygningsrådet vedtok i sak 92/18 i møte 08.05.2018, å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn. I forbindelse med høring og offentlig ettersyn av planen har det kommet **10 brev/e-poster** med merknader og innspill til planarbeidet, inkl. to interne. Frist for innspill var 23.6.2018.

### Sammendrag av høringsinnspill med kommentarer fra forslagsstiller

Oppsummering av høringsinnspill:

#### Fylkesmannen i Trøndelag, datert 21.6.2018

Fylkesmannen peker på følgende relevante tema som må avklares og belyses i planarbeidet:

- Overordna vurderinger: Fylkesmannen mener det kan være formålstjenlig å benytte kombinerte arealformål (KBA1-5) for å oppnå nødvendig fleksibilitet og for å håndtere usikkerhet. Samfunnet bør utvise forståelse for at omfang og endrede forutsetninger er en del av usikkerheten slike anlegg må leve med i en utviklingsfase
- Klima og miljø og Helse og omsorg: Det påpekes at skiskytteranlegget ligger nært barnehagen og at barnehager/barn er spesielt sårbare og må sikres tilfredsstillende støyforhold, og at det er viktig med stille uteoppholds- og lekeområder. Ved konserter kan det finnes midlertidige løsninger, men dette gjelder ikke for støy fra skytebanen hvor det vil være permanent aktivitet. Fylkesmannen mener derfor at det må foreligge dokumentasjon som viser at barnehagen får tilfredsstillende støyforhold. Fylkesmannen har med bakgrunn i T-1442/2016 innsigelse til planen inntil det er gjort en støyberegning som viser at barnehagen får tilfredsstillende støyforhold. Etablering av eventuelle avbøtende tiltak må sikres gjennom bestemmelsene. Dersom Trondheim kommune mener at dokumentasjon fra andre tilsvarende anlegg med tilsvarende beliggenhet kan benyttes for å dokumentere tilfredsstillende støyforhold for barnehagen i Granåsen, går Fylkesmannen gjerne i dialog med kommunen om dette. Fylkesmannen gir faglig råd om at kommunens egen støyfaglige og helsefaglige kompetanse skal vurdere støyutredningen og betydningen av denne.
- Oppvekst og utdanning: Synergien mellom de ulike brukergruppene, Trondheims befolkning, inkl. barn og unge som brukere av markaområdene og i tillegg toppidrettsutøvere, er viktig og legger grunnlaget for at Granåsen tilføres de nødvendige ressurser som trengs for oppgraderingen. Eksakt fremtidig situasjon og omfang på utbyggingen er uavklart, inkludert de økonomiske rammene. Fylkesmannen har forståelse for at utviklingen av anlegget hviler på usikre forutsetninger og at reguleringsplanen for dette anlegget krever en prosessuell tilnærming. Fylkesmannen kommenterer trafikkkløsnings, men har ikke innvendinger til

løsningene. Fylkesmannen mener det er positivt at det vektlegges attraktiv utforming, spesielt sommerstid. Det vil gi bedret opplevelseskvalitet innenfor området og legge grunnlaget for økt bruk. Det er særlig for sommerhalvåret potensialet er størst for økt bruk. Ved å legge til rette for flere ulike idretter og bedre mulighet for å bruke området til kulturarrangementer, vil en større bredde av befolkningen få nytte av anlegget. Dette vil samtidig øke legitimiteten for investeringene og gi økt mulighet for en fullskalautbygging.

*Kommentar: Det er gjort støyberegninger for aktiviteten ved skiskytterarenaen. Rapporten viser tilfredsstillende støyforhold for barnehagen med dagens aktivitet og en viss økning. Dette er presentert for FM i møte 12.9. Støyskjerm legges inn på plankartet og tilfredsstillende støyforhold sikres i reguleringsbestemmelsene. Fylkesmannen bekreftet per e-post den 17.september at støyrapport og foreslått bestemmelse er tilstrekkelig for å imøtekomme deres innsigelse til planen.*

#### Trøndelag fylkeskommune, datert 19.6.2018

Fylkeskommunen har ingen innsigelser eller merknader til planen, annet enn at de regner med at det fortsatt gis mulighet for utfartsparkering for markabrukere på dager uten større arrangementer.

*Kommentar: Det planlegges ca. 600-800 utfartsparkeringsplasser ved nordre innkjøring til anlegget.*

#### Statens vegvesen (SVV), datert den 18.6.2018

Trafikkløsninger: Statens vegvesen mener vegløsninger langs fv. 6650 Kongsvegen i tilknytning til planområdet og Smistadvegen i stor grad er tilfredsstillende for framtidig utvikling innenfor området. I planforslaget reguleres sykkelveg med fortau langs fv. 6650, og delvis fortau delvis gang- og sykkelveg langs de resterende vegene i planen. Statens vegvesen mener det på sikt bør reguleres og bygges sykkelveg med fortau over en lengre strekning langs fv. 6650. Av hensyn til trafiksikkerhet, tilgjengelighet og avvikling er det viktig at alle gang- og sykkeltilbud blir universelt utformet.

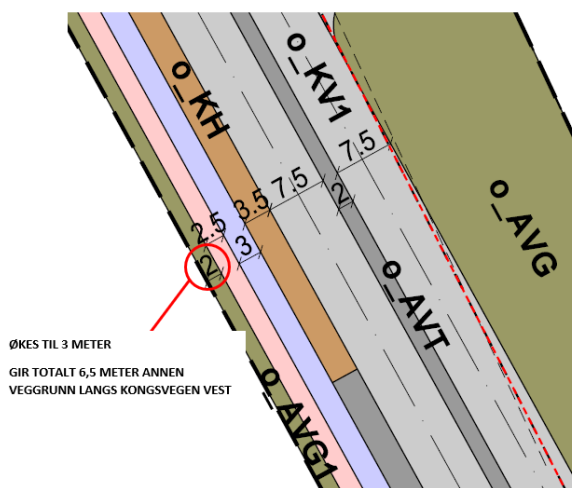
Faglige råd:

- Planbestemmelsenes punkt 5.1.1. bør tas ut av planen, da det omfatter tiltak som behandles etter annet lovverk. (§5.1.1 O\_KV1 Kongsvegen. Det skal etableres fotgjengerkryssing med signalregulering over vegen mellom kollektivholdeplassene, som vist på plankartet.)
- Det bør etableres gode områder for sykkelparkering, lett tilgjengelig på bakkeplan med tak og stativ. Det må også settes av plasser til sykkelvogner og transportsykler.
- Avkjørsler til boliger i Smistadvegen bør tegnes inn i planen for å sikres juridisk.
- Parkeringsplass langs fv. 6650 Kongsvegen bør av hensyn til behov for areal til snøopplag og drift av veg og gang- og sykkelveg trekkes minimum 5 meter fra kanten av gang- og sykkelvegen.
- Statens vegvesen minner om at det ved sluttbehandling av planen må redegjøres for hvordan faglig råd er tatt inn og/eller vurdert.

*Kommentar:*

- *Tiltaket er et vesentlig trafiksikkerhetstiltak, og en forutsetning for detaljreguleringen som viser kryssing i plan, en endring fra områderegulering som viser planfri kryssing. SVV er myndighet, og er enig i løsningen med fotgjengerkryssing og signalregulering. Bestemmelsen er tatt ut av planen.*
- *Dette er sikret i bestemmelser og på illustrasjonsplan, og følges opp i videre prosjektering.*

- Det er valgt å ikke vise avkjørsler til private boliger i Smistadvegen på plankartet. Boligene er ikke regulert til bolig i gjeldende plan (områdeplanen), og det blir da misvisende å vise avkjørslene i plankartet. Avkjørslene er uansett lovlige inntil de eventuelt fjernes.
- Det er sikret areal som kan benyttes til snøopplag med 3,5 meter mellom vegbane og gang/sykkelveg, og 3 meter mellom gang/sykkelveg og utfartsparkering. Totalt gir dette 6,5 meter annen veggrunn som kan benyttes til snøopplag langs vestsiden av Kongsvegen for drift av veg og gang/sykkelveg. Se illustrasjon under. Snøopplag for selve parkeringsplassen løses på plassen og er et driftsspørsmål, og vil løses som i dag med borttransport av snø.



- Alle faglige råd er fulgt opp og innarbeidet i reguleringsplandokumentene før sluttbehandling, så langt det er hensiktsmessig.

#### NVE, datert 21.6.2018

NVE prioriterer å gi uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. I denne saken kan vi ikke se at det er bedt om slik bistand. NVE gir derfor ikke konkret uttalelse i denne saken.

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til flom og skredfare i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner, slik at ny utbygging blir tilstrekkelig sikker. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

*Kommentar: NVE sine sjekklister og veiledere er fulgt opp og relevante tema som flom og skred er dokumentert i planforslaget, blant annet i VA-notat og VA-plan, illustrasjonsplan, i beskrivelse av grunnforhold og i plankart og -bestemmelser.*

#### Trøndelag brann – og redningstjeneste IKS, datert 22.8.2017

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid. Dette gjelder også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet.
- Det forutsettes at avstanden mellom bygningene ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 10 § 11-6. og det forutsettes at brannsikkerheten i bygningene blir ivaretatt i henhold til forskriftskravene.
- Det forutsettes at arealer som skal brukes til store idrettskonkurranser og konserter planlegges for dette. Det må tas høyde for blant annet rømning, adkomst for rednings – og slokkeinnsats. Det må beskrives forutsetninger og begrensninger ved ev. samtidige store arrangementer.

- Kjeller (parkeringskjeller eller andre rom under terreng) som bygges utenfor bygningskropp, må vies spesiell oppmerksomhet, særlig med tanke på belastningen ved oppstilling av utrykningskjøretøy, og etablering av nødvendige brannvannskummer i området.
- Dersom det legges opp til lading av el-biler, må hensiktsmessig plassering vurderes.
- For å sikre brann- og redningstjenestens radiokommunikasjon, må det i byggverk uten innvendig radiodekning, og hvor det kan bli behov for røykdykking, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at brann- og redningstjenesten kan benytte eget samband.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under Forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel bolig-gass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering. Det minnes om at det fra før ligger et anlegg med brannfarlig gass i området.
- Brannsikkerhet må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning, iht. retningslinjer Tilrettelegging for rednings - og slokkemannskap i TBRT's kommuner og TEK 10 § 11 - 17 Tilrettelegging for rednings - og slokkemannskap m/veiledning. De førstnevnte retningslinjene utfyller og presiserer veiledning til TEK 10 § 11 - 17 og beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk.
- Det minnes om at det nye området/de nye byggene kan bli vurdert som særskilt brannobjekt i henhold til brann - og eksplosjonsvernloven § 13.

*Kommentar: Enkelte innspill er synliggjort i VA-plan og illustrasjonsplan, og fulgt opp i reguleringsbestemmelser. Reguleringsplanen legger til rette for at øvrige innspill vurderes og følges opp i videre prosjekterings- og anleggsfase.*

#### Idrettsrådet i Trondheim, datert 25.6.2018

Idrettsrådet mener det framlagte planforslaget er en god plan for disponering av areal til idrett, adkomst, trafikk, parkering, offentlig kommunikasjon, med mer.

Idrettsrådet bemerker at det er viktig at det innenfor o\_AV4 eller i umiddelbar nærhet til skytehallen, må settes av tilstrekkelig med parkeringsplasser til rifleskyttere. Disse har med seg mye tungt utstyr og en del har egne våpen som skal transporteres, og som vanskelig kan benytte kollektivtransport.

Idrettsrådet stiller spørsmål ved hensiktsmessigheten i rekkefølgekravet pkt. 11.5. Dersom bygginga av skytehallen kommer raskt i gang og ferdigstilles før tverrforbindelsen ferdigstilles så vil det fra idrettens side være positivt, sjøl om det vil medføre noen utfordringer mhp sikkerhet i anleggsgjennomføringen. Det er mulig at delsystemet med skytehall og tverrforbindelse bør bygges som en samla enhet og at det i stedet bør vurderes lagt inn som et rekkefølgekrav.

Idrettsrådet forventer at den enkelte særiddrett blir trukket aktivt inn og får være tett på i videre prosjekteringsarbeid for det enkelte delanlegg/bygg.

*Kommentar: Endelig parkeringsløsning og hvem som tillates å parkere hvor blir avklart i seinere faser. Reguleringsplanen legger til rette for at det kan etableres enkelte parkeringsplasser i tilknytning til ny skytehall. Rekkefølgekrav følger av områdeplan.*

#### Norges Handikapforbund Trøndelag, datert 22.6.2018

Parkering generelt: Det er viktig at det reguleres tilstrekkelig antall HC plasser og at man ikke låser reguleringsplanen for flere plasser dersom behovet blir større i fremtiden. Det vises til flere forskrifter og veiledere ang. parkeringskrav. NHF Trøndelag håper og tror at Granåsen vil være en god arena for alle og et godt tilbud til personer med nedsatt funksjonsevne. De mener at tilstrekkelighetsvurderingen må ses på over tid og at det må reguleres et minimumsantall HC



plasser og ikke et fast antall. Dersom praksis viser at behovet er større enn først tiltenkt, må det være mulig å justere etter hvert. HC-plasser må etableres slik at det er god tilgjengelighet til relevante funksjoner, både bygg/haller og til sti- og løypenett.

Parkering ved hoppstadion: Viser til at det ikke er HC plasser i nærhet til hoppstadion/Arenabygg Hopp, og mener det er avgjørende at det etableres minst 3 plasser rett ved inngangen.

Parkering ved arenabygg langrenn KBA3: De anbefaler at det reguleres for minimum 5 HC plasser på dette området.

Parkering ved barnehage/Sparebank 1 hytte: Det må etableres HC-parkering både for adkomst til Sparebankhytta og til marka. Dette vil være et ideelt utgangspunkt for «Strupen», som er egnet for skiløpere med nedsatt funksjonsevne samt for planlagt løype rundt Litjåsen, som vil være særlig godt egnet for skiløpere med nedsatt funksjonsevne.

Parkering langs Tverrvegen: Langsgående HC plasser må derfor spesifiseres til 8m lengde.

Utfartsparkeringen: Denne ligger relativt langt unna de ulike funksjonene i Granåsen og kan ikke vurderes som aktuell parkering for skistadion, idrettshallen eller hoppstadion. Det må likevel være noen HC plasser her.

Parkering ved store arrangement: NHF Trøndelag mener det er viktig at det planlegges slik at det er tilstrekkelig antall HC plasser både i normalsituasjon og ved større arrangementer.

Adkomst på arenaen: NHF Trøndelag viser til reguleringsplanen 4.12 der det står «På grunn av terrengformasjoner og høydeforskjeller må det aksepteres at deler av anlegget har begrenset tilgang for at rullestolbrukere selv skal kunne ta seg fram på egenhånd.» De mener det er uheldig med en slik generell formulering og savner en identifisering av hvilke områder funksjonshemmede ikke skal forvente full tilgang.

HC-toaletter: NHF Trøndelag legger en til grunn at HC tilpasning skal være over alt og at det derfor er nødvendig med et tilstrekkelig stort nok omfang av HC toaletter. I tillegg, med et såpass stort publikumsanlegg, bør det være minst to stellerom for voksne lett tilgjengelig.

Formingsveileder: NHF Trøndelag ber om å bli involvert i utformingen av formingsveilederen.

Parkeringsplan: NHF Trøndelag ber om å bli involvert i utformingen av parkeringsplanen.

Eventuelle spørsmål rettes til NHF Trøndelag på e-post [nhf.troendelag@nhf.no](mailto:nhf.troendelag@nhf.no)

*Kommentar: Endelig parkeringsløsning og hvem som tillates å parkere hvor blir avklart i seinere faser. Det er gjennomført samrådsmøte med NHF i august 2018 for informasjon om prosess og formingsveileder.*

#### Granåsen barnehage, Brukerråd og arbeidsutvalg

Granåsen barnehage satser på drift preget av friluftsliv. Barnehagen er ikke definert som en nærbarnehage og alle brukerne er avhengig av transport til og fra barnehagen, noe de mener ikke er tatt hensyn til i planen. Merknadstillere mener at lokalklima og høydeforskjeller i Granåsen gjør at må være tillatt, og mulig, å parkere på nivået rett utenfor barnehagen, og mener det er behov for 25 parkeringsplasser. Atkomstveg kan ev. ha bom, men brukere av barnehagen må kunne kjøre gjennom bommen.

*Kommentar: Planforslaget viser 10 parkeringsplasser ved barnehagen, inkl. 4 HC-plasser. Dette er i tråd med parkeringsveileder og gjeldende parkeringspolitikk i Trondheim kommune. Endelig atkomst- og parkeringsløsning for de ulike brukergruppene innenfor planområdet vil avklares i seinere faser.*

**Avsluttende kommentar**

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Rådmannens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.