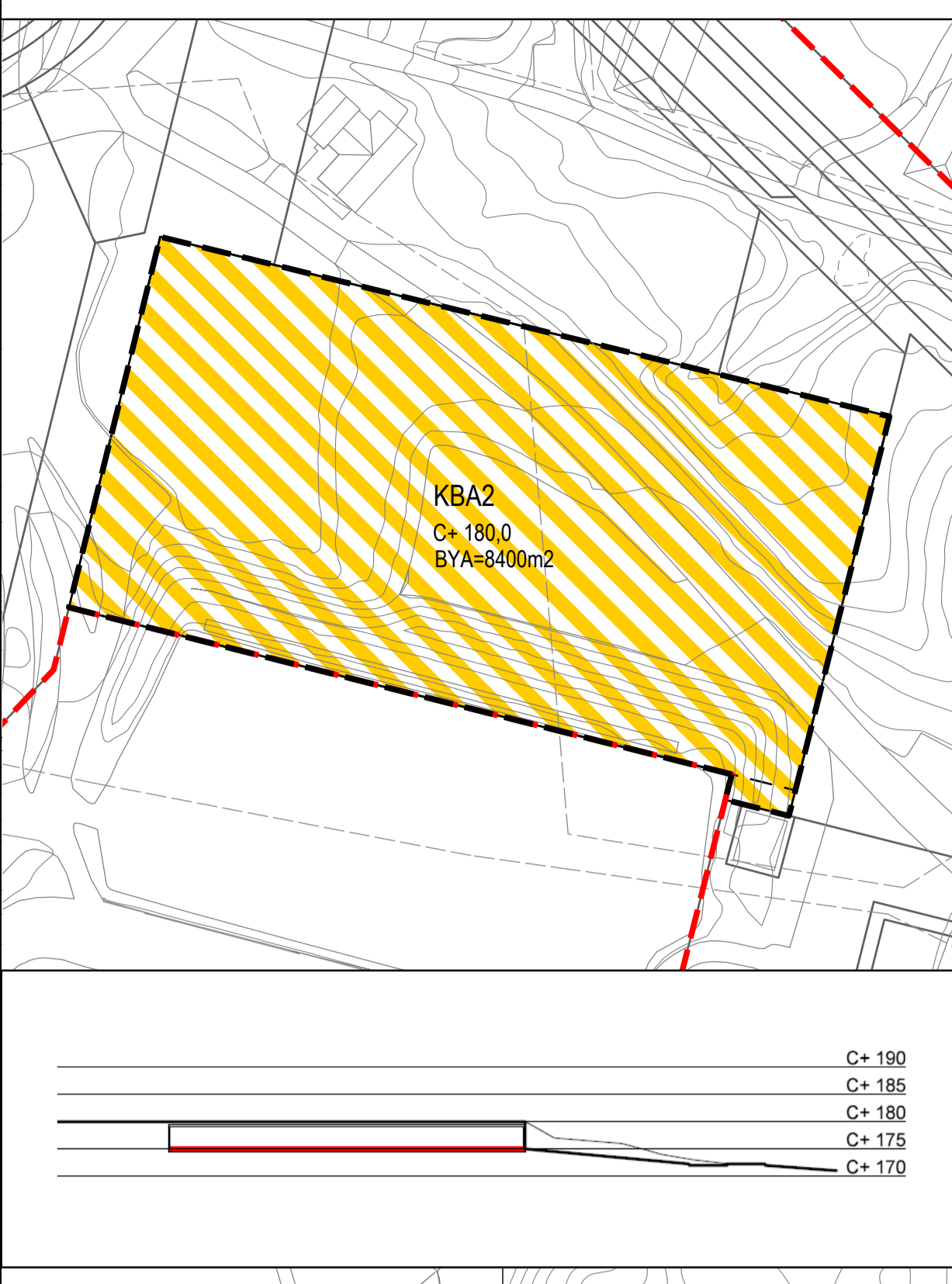
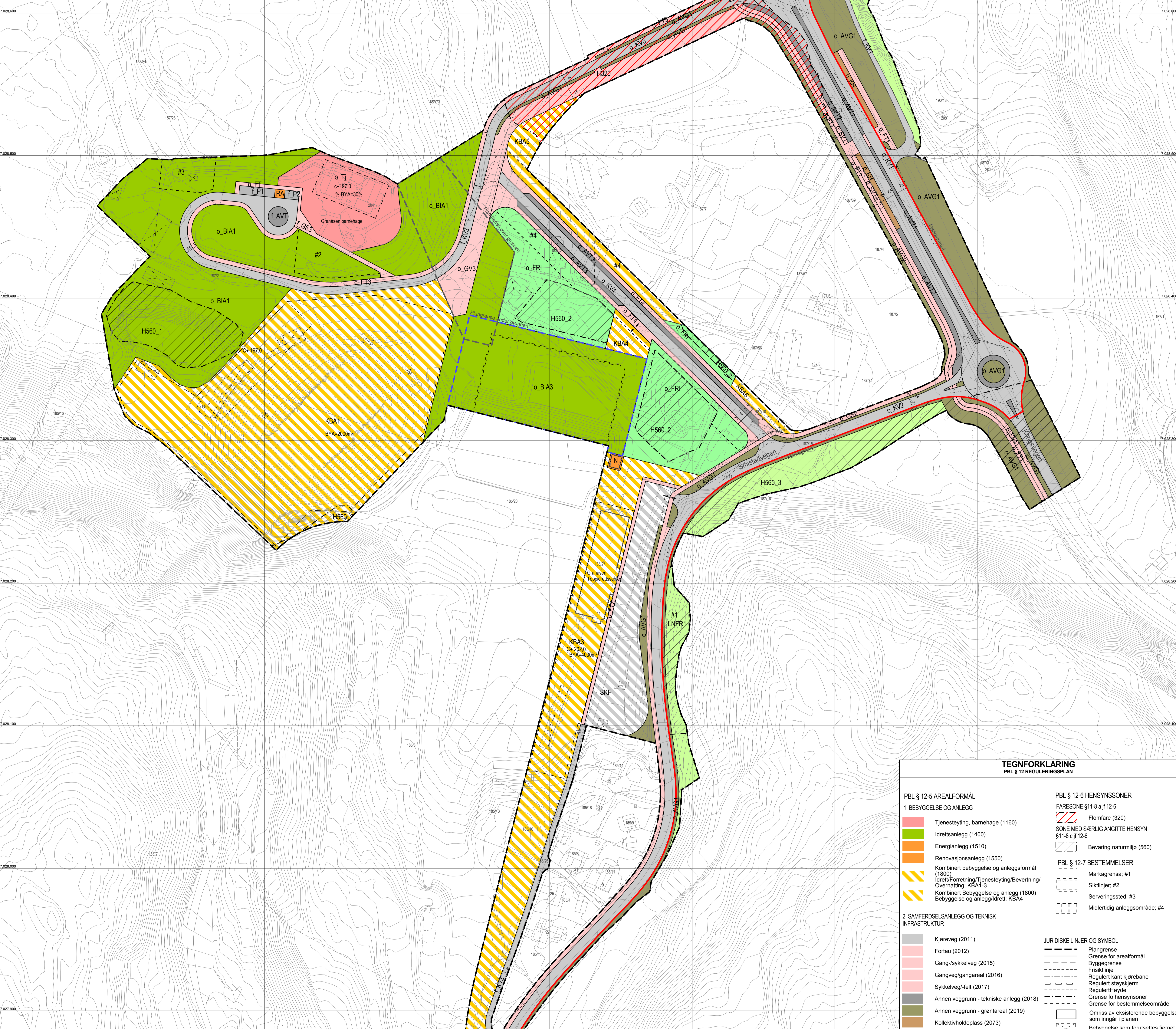
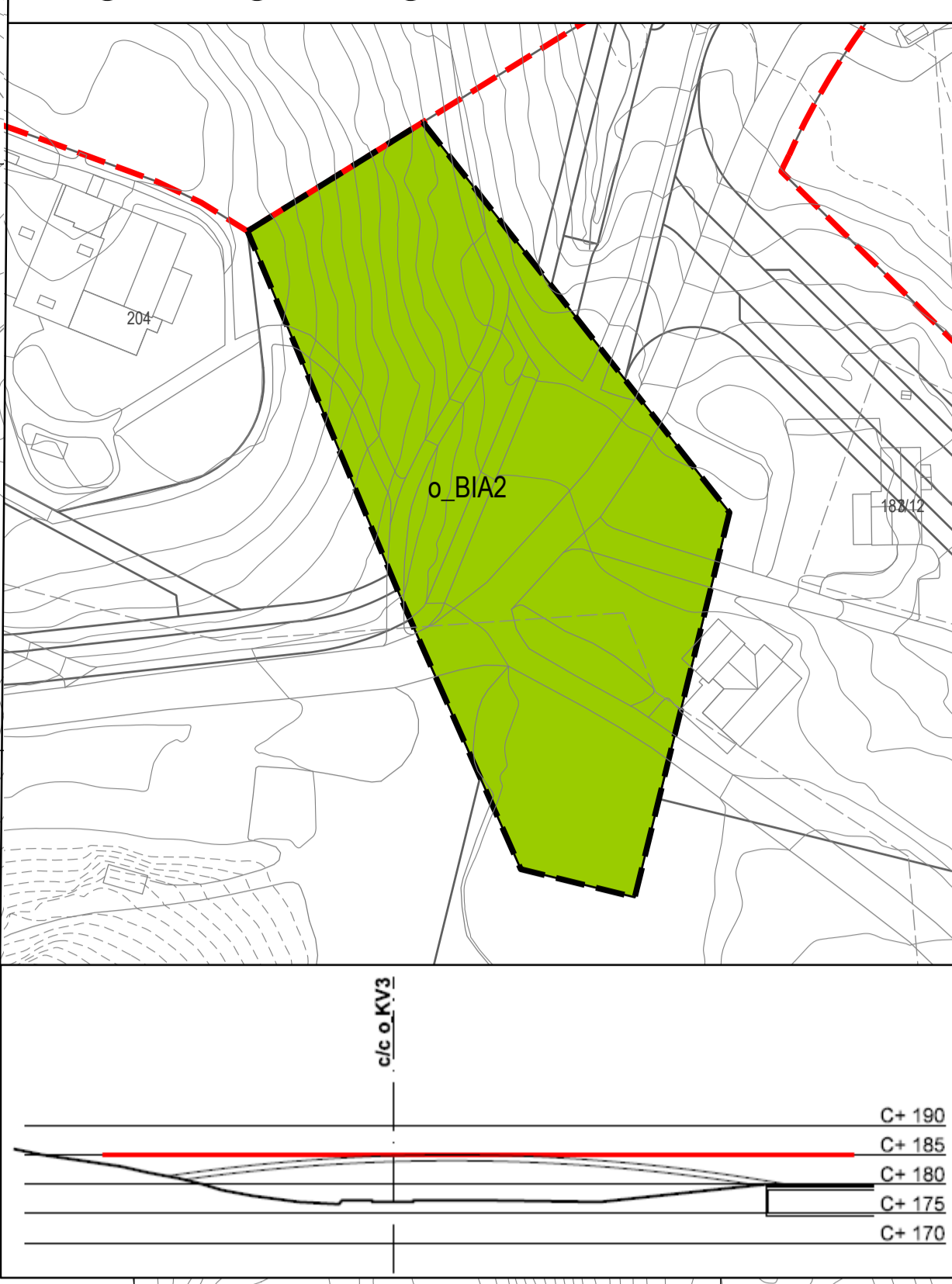


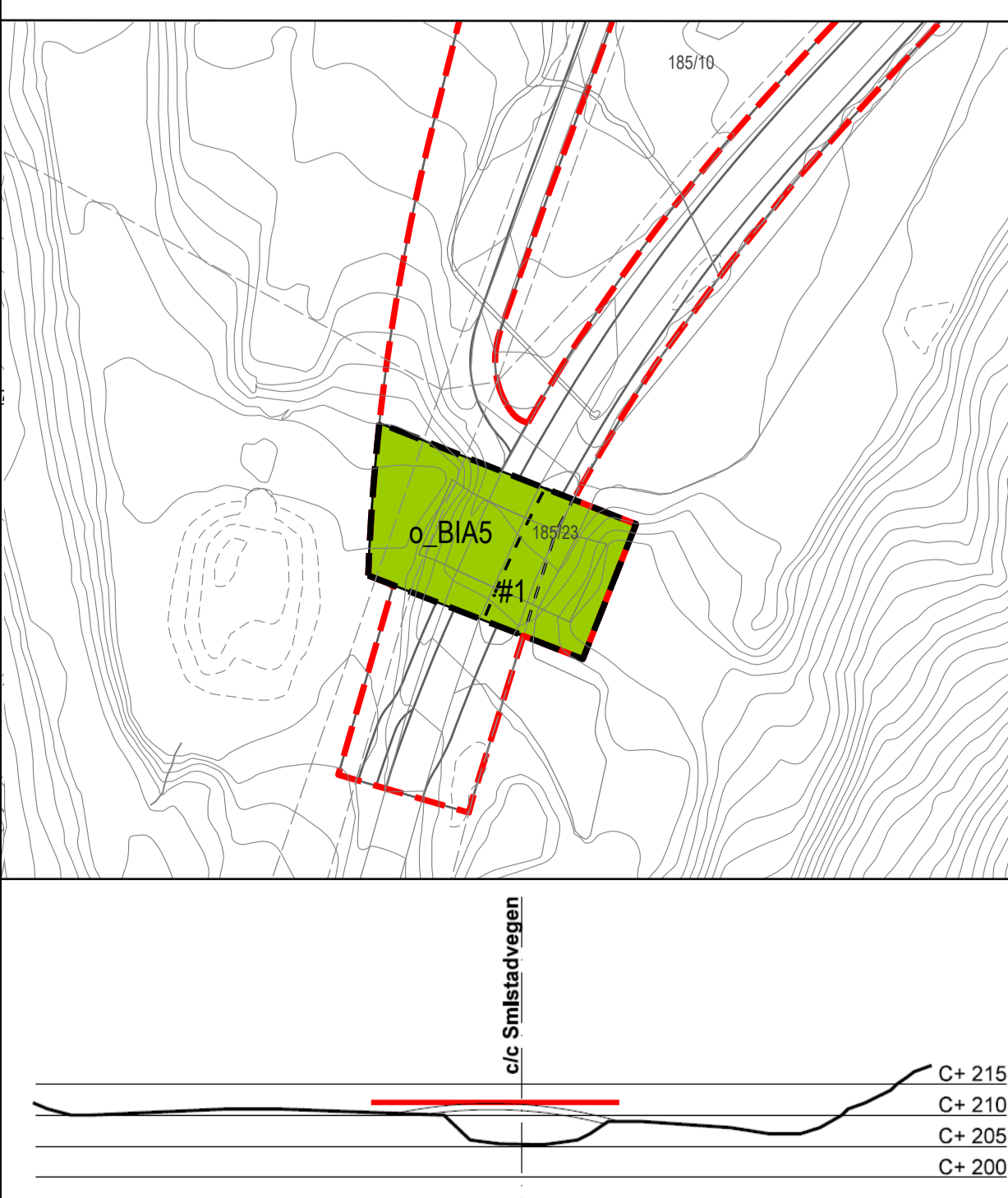
Regulering under grunnen



Regulering over grunnen



Regulering over grunnen - Smistadvegen



TEGNFORKLARING
PBL § 12 REGULINGSPLAN

<p>PBL § 12-5 AREALFORMÅL</p> <p>1. BEBYGGELSE OG ANLEGG</p> <ul style="list-style-type: none"> Tjenesteyting, barnehage (1160) Idrettsanlegg (1400) Energianlegg (1510) Renovasjonsanlegg (1550) Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800) Idrett/Forening/Tjenesteyting/Beverning/Overnatting; KBA1-3 Kombineret Bebyggelse og anlegg (1800) Bebyggelse og anlegg/Idrett; KBA4 <p>2. SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Kjøreveg (2011) Fortau (2012) Gang-/sykkelveg (2015) Gangveg/gangareal (2016) Sykkelvegi-felt (2017) Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018) Annen veggrunn - grøntareal (2019) Kollektivholdeplass (2073) Parkeringsplasser (2082) Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturser (2800) Adkomstveg/Parkering/Renovasjon og andre relevante tekniske anlegg <p>3. GRØNNSTRUKTUR</p> <ul style="list-style-type: none"> Friområde (3040) <p>5. LNFR OMRÅDER</p> <ul style="list-style-type: none"> LNFR areal for nødvendige tiltak for næringskvalitet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100) 	<p>PBL § 12-6 HENSYNSSONER</p> <p>FARESONE §11-8 a) f) 12-6</p> <ul style="list-style-type: none"> Flomfare (320) <p>SONE MED SERLIG ANGITTE HENSYN §11-8 c) f) 12-6</p> <ul style="list-style-type: none"> Bevaring naturmiljø (560) <p>PBL § 12-7 BESTEMMELSER</p> <ul style="list-style-type: none"> Markagrense; #1 Sikklinger; #2 Serveringssted; #3 Midlertidig anleggsområde; #4 <p>JURDISKE LINJER OG SYMBOL</p> <ul style="list-style-type: none"> Plangrense Grense for arealformål Byggelinje Friskiltinge Regulert kant kjørebane Regulert støysekk Regulert høyde Grense for hensynszone Grense for bestemmelsoverråde Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen Bebyggelse som forutsettes fjernet Avkjørsel <p>ILLUSTRASJONSLINJER</p> <ul style="list-style-type: none"> Plangrense på grunnen Plangrense over grunnen Plangrense under grunnen Markagrense
--	---

Kartplan (x,y): EURN99 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: oktober 2018
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvivalens 1m 0 10 20 30 40 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Gransåsen idrettsanlegg
 gnr/bnr 185/6, 20 og 27,
 187/2 og 73 m.fl.

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon 1	31.12.2017	BH	Revisjon 2	11.06.2018	BH
Revisjon 2	09.03.2018	BH	Revisjon 3	11.06.2018	BH
Revisjon 3	30.03.2018	BH	Revisjon 4	01.10.2018	BH
Revisjon 4	30.03.2018	BH	Revisjon 5	01.10.2018	BH

Plan utarbeidet av: Pir AS
 Planen er fremmet av: Trondheim kommune
 Dato: 30.11.2017

Revisjonsnummer: 20170032
 Kommunens saknr: 17/9878