

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret
Møtedato: 31.01.2019
Sak: 6/19

Tittel: **Saksprotokoll - Haakon VII's gate 14, detaljregulering, sluttbehandling**

Resultat: Behandlet
Arkivsak: 15/5501

Vedtak:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Haakon VII's gate 14 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Pir II AS senest datert 1.11.2018 med bestemmelser senest datert 1.11.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 1.11.2018. Planbestemmelsenes § 1 rettes opp iht. til dette.

Endret bestemmelse § 8.1 Geoteknikk:

Rapport fra geoteknisk prosjektering og geoteknisk kontroll skal være ferdig før tillatelse til tiltak kan gis. Av rapporten skal det også framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

Ved graving i området skal det foretas måling av mulig gassforekomst før og etter graving. Målingene skal gjennomføres av en fagperson med kompetanse innenfor gass. Konklusjon av gassmålinger skal jevnlig rapporteres til Trondheim kommune.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Dokumenter til møtet:

Notater fra rådmannen datert 6.1.2019, 16.1.2019, 29.1.2019

Roald Arentz (R) alternativt forslag:

Bystyret avviser forslag til detaljregulering av Haakon VII's gate 14 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Pir II AS senest datert 21.8.2018 med bestemmelser senest datert 12.10.2018 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 12.10.2018. Planen avviker fra kommuneplanens arealdel 2012-2024 på arealbruksformål ved at hensikten med planen er å omregulere et industri/næringsareal til boligformål. Planen avviker også fra gjeldende kommunedelplan for Lade, Leangen og Rotvoll, vedtatt 28.4.2005, hvor planområdet er avsatt som næringsområde, og fra gjeldende reguleringsplan for planområdet r0634p fra 1976, hvor området er regulert til industriformål og gangvei.

Trondheim kommune

Ferhat Güven (Ap) forslag til endret bestemmelse § 8.1 Geoteknikk, jf notat fra rådmannen 29.01.2019:

Rapport fra geoteknisk prosjektering og geoteknisk kontroll skal være ferdig før tillatelse til tiltak kan gis. Av rapporten skal det også framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

Ved graving i området skal det foretas måling av mulig gassforekomst før og etter graving. Målingene skal gjennomføres av en fagperson med kompetanse innenfor gass. Konklusjon av gassmålinger skal jevnlig rapporteres til Trondheim kommune.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Arentz' forslag ble innstillingen vedtatt mot 4 stemmer (2PP, 2R) avgitt for Arentz' forslag.

Güvens forslag ble enstemmig vedtatt.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift