

TEGNFORKLARING


PBL § 12 REGULERINGSPLAN

PBL § 12-5 AREALFORMÅL


1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

 Hotell/overnatting (1320)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR


 Kjøreveg (2011)

 Fortau (2012)

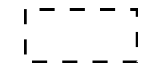
 Gang-/sykkelveg (2015)

 Annen veggrunn - grøntareal (2019)

 Parkeringshus/-anlegg (2083)

 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800) Adkomst, varelevering, parkering, renovasjon

PBL § 12-7 BESTEMMELSER

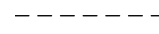
 Bestemmelsesområde #1
Teknisk anlegg på tak

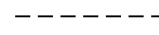
JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

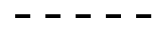
 Plangrense


 Grense for arealformål

 Byggegrense

 Frisiktlinje

 Linje for regulert høyde

 Grense for bestemmelsesområde

 Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen

 Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32

Kartuttrekk pr dato: september 2018

Høydereferanse: NN2000

Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 m

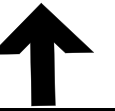


TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Ivar Lykkes veg 1

gnr/bnr 323/945, del av gnr/bnr 323/2300 m.fl.



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til sluttbehandling	03.09.2018	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende regulering sar beidet	08.07.2017	

Plan utarbeidet av: Pir II AS	Reguleringsplannr: r20170031
Planen er fremmet av: Heimdal Hotell AS	Kommunens saksnr: 16/13100
Dato: 13.10.2017	

