

## Saksprotokoll

**Utvalg:** Bystyret  
**Møtedato:** 13.06.2019  
**Sak:** 78/19

**Tittel:** **Saksprotokoll - Kommuneplanens arealdel, endring i bestemmelsene - om oppdeling av bolig til hybler, sluttbehandling**

**Resultat:** Behandlet  
**Arkivsak:** 18/29028

### **Vedtak:**

Bystyret vedtar at plan- og bygningsloven § 31-6 c) gjøres gjeldende i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel, og følgende inntas som ny § 29.2:

*«Innenfor områdene Rosenborg, Møllenberg, Singsaker, Kalvskinnet, Øya, Elgeseter, Lademoen, Berg og Bakklandet, nærmere avgrenset på vedlagt kart som viser virkeområdet, kreves tillatelse fra kommunen for å dele opp bolig til hybler. Ved avgjørelsen av om tillatelse skal gis, skal det tas hensyn til om det etter kommunens skjønn er en forsvarlig utnytting av boligmassen. Dersom bolig er oppdelt til hybler i strid med bestemmelsen her, kan kommunen påby at den settes i stand slik at den kan tjene sitt opprinnelige formål.»*

Kart over virkeområdet og retningslinje for behandling av søknader inntas som vedlegg til kommuneplanens arealdel.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 11-15. jf. § 11-17.

FLERTALLSMERKNAD - V, H, KrF, Sp, SV, MDG, Ap, R:

I høringsrunden er det kommet innspill til andre områder som bør omfattes av søknadsplikten, som for eksempel Sanden og Ila, som ikke omfattes av rådmannens forslag. Bystyret mener at dette er gode innspill, og at det må vurderes å utvide området med søknadsplikt etter at bestemmelsen har fungert en periode. Rådmannen bes om å følge med utviklingen i disse områdene, og fremme en sak om utvidelse av søknadsområdet hvis hyblifiseringen blir for sterk i disse områdene.

### **Behandling:**

Dokumenter til møtet: Tilleggsnotat fra rådmannen datert 22.05.2019

### **Votering:**

Innstillingen ble vedtatt mot 3 stemmer (3FrP).

## **Trondheim kommune**

R sluttet seg til flertallsmerknaden fra komiteen.

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*