

# TEGNFORKLARING

## PBL § 12 REGULINGSPLAN

### PBL § 12-5 AREALFORMÅL

#### 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)

#### 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (2011)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg/gangareal (2016)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

### PBL § 12-6 HENSYNSSONER

#### SIKRINGSSONE

- Frisikt (140)

### PBL § 12-7 BESTEMMELSER

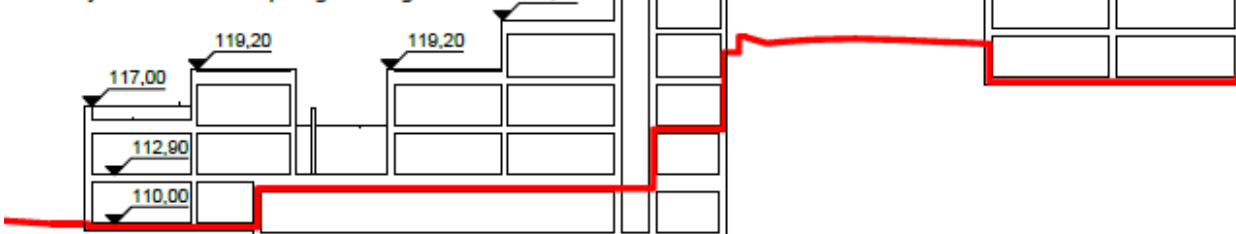
- Bestemmelsesområde; felles uteareal på tak #1

#### JURIDISKE LINJER OG SYMBOL

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert støttemur
- Linje for regulert høyde
- Grense for bestemmelsesområde
- Grense for sikringsoner
- Avkjørsel

### Snitt

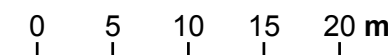
Rød linje skiller nivåene på og under grunnen



Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: august 2018  
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

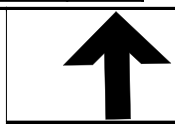


TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

**Møllebakken 36, gnr/bnr 423/286 m.fl.**

Regulering på grunnen – plankart 1 av 2



Målestokk  
1:500 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
A. Innkjørsel til parkering	28.11.2016	Rambøll	E. B3	20.03.2018	Rambøll
B. Utomhusareal	08.02.2017	Rambøll	F. Til sluttbehandling	10.08.2018	BM/Tk
C. Utvidelse iht eldre plan	10.03.2017	Rambøll			
D. Grønnstruktur	21.03.2017	Rambøll			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	14.06.2016	BARK/IBB

Plankonsulent:



Reguleringsplannr:  
r20160029

Kommunens saksnr:  
16/3741

Dato: 21.11.2016