



**TEGNFORKLARING**  
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

**PBL § 12-5 AREALFORMÅL**

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG  
 Offentlig tjenesteyting, helse- / omsorgsinstitusjon (1168)
3. GRØNNSTRUKTUR  
 Naturområde (3020)

**PBL § 12-6 HENSYNSSONER**

- SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN  
 Bevaring kulturmiljø (570)
- DETALJERINGSZONE  
 Kommuneplanens arealdel skal fortsatt gjelde (910)

**JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for detaljeringsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

**PBL § 12-7 BESTEMMELSER**

- § 12-7 1)  
 #1: Midlertidig område anleggfase
- § 12-7 2)  
 #2: Del av naturområde hvor gjerder tillates
- #3: område for opprettholdelse av treerke/vegetasjonsskjerm

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32      Kartuttrekk pr dato: mai 2019      Ekvivalens 1m      0 10 20 30 40 m  
Høydereferanse: NN2000      Kilde: Trondheim kommune

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
**Detaljregulering av**  
**Østmarka, gnr/bnr 413/122, 104, 105 m.fl**

Målestokk: **1:1000 (A1)**

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Til sluttbehandling; H570, H910, og endret byggegr.	27.05.2019	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATE	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringer i saksområdet	23.06.2018	ØS
Varling endring planens begrensning	16.11.2018	ØS

Forslagsstiller:	St. Olavs Hospital HF	Reguleringsplan nr:	r20180035
Plankonsulent:	KVADRAT arkitekter AS	Kommunens saksnr:	17/13349
Dato:	19.12.2018		